

CÔNG TY CP KHU CÔNG NGHIỆP

BẮC ĐỒNG PHÚ

Số: 29/BDP-KHKD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đồng phú, ngày 22 tháng 3 năm 2023

V/v: chấm dứt hợp đồng số: 15/BDP-CEM ngày 11/12/2012 và phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng thuê lại đất trong khu công nghiệp số: 01/15/BDP-CEM ngày 30/12/2015 do vi phạm nghĩa vụ thanh toán.

Kính gửi: Công ty CP Đức và Chế tạo khuôn mẫu CEM

Căn cứ hợp đồng thuê lại đất số: 15/BDP-CEM ngày 11/12/2012 giữa Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và Công ty CP Đức và Chế tạo khuôn mẫu CEM.

Căn cứ phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng thuê lại đất trong khu công nghiệp số: 01/15/BDP-CEM ngày 30 tháng 12 năm 2015 giữa Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và Công ty CP Đức và Chế tạo khuôn mẫu CEM.

Căn cứ số liệu công nợ của Phòng tài chính kế toán Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú thì:

Số tiền gốc còn nợ lại của hợp đồng và phụ lục hợp đồng nêu trên là: 4.522.857.276 VNĐ (*Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm hai mươi hai triệu tám trăm năm mươi bảy ngàn hai trăm bảy mươi sáu đồng*).

Số tiền lãi tạm tính đến ngày 15 tháng 3 năm 2023 là: 4.179.184.916 VNĐ (*Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm bảy mươi chín triệu một trăm tám mươi bốn ngàn chín trăm mười sáu đồng*).

Tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 15 tháng 3 năm 2023 là: 8.702.042.183 VNĐ (*Bằng chữ: Tám tỷ bảy trăm lẻ hai triệu không trăm bốn mươi hai ngàn một trăm tám mươi ba đồng*).

Căn cứ theo điểm b khoản 11.2 điều 11 có quy định: “Hợp đồng thuê lại đất này sẽ tự động chấm dứt, không bên nào phải đưa thông báo trong những trường hợp sau đây: “b. Bên B cố ý và không thực hiện việc thanh toán tiền thuê đất theo như đã quy định trong Hợp Đồng thuê lại đất này cho bên A và để những khoản nợ kéo dài quá 6(sáu) tháng kể từ ngày các khoản nợ này đến hạn cần phải trả mà không có bất kỳ sự chấp thuận văn bản chính thức nào của Bên A cho phép Bên B chậm thanh toán”.

Công ty Cổ Phần KCN Bắc Đồng Phú đã chia sẻ những khó khăn mà Quý Công ty gặp phải trong thời gian khá dài, hai bên đã cùng nhau trao đổi, họp bàn và thống nhất gia hạn rất nhiều lần. Tuy nhiên phía Công ty vẫn không có thiện chí phối hợp, thanh toán như những gì đã cam kết.

Bằng văn bản này, Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú thông báo về việc chấm dứt hợp đồng thuê lại đất số: 15/BDP-CEM ngày 11/12/2012 và phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng thuê lại đất trong khu công nghiệp số: 01/15/BDP-CEM ngày 30 tháng 12 năm 2015 giữa Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú và Công ty CP Đức và Chế tạo khuôn mẫu.

Đề nghị Quý công ty khi nhận được thông báo này, trong vòng 60 ngày phải tự tháo dỡ, di dời thiết bị máy móc và nhà xưởng ra khỏi vị trí đất đã thuê. Nếu quá thời gian nêu trên mà Quý công ty vẫn chưa thực hiện việc tháo dỡ, di dời thì Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú sẽ gửi thông báo đến Ban Quản Lý khu kinh tế tỉnh và UBND tỉnh Bình Phước, sau đó sẽ tự thuê đơn vị tháo dỡ để lấy lại đất trống, cho đơn vị khác thuê thực hiện dự án, tránh lãng phí, giảm hiệu quả sử dụng tài nguyên đất mà Công ty đã ký hợp đồng thuê với Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước.

Về phần thanh toán mà Quý công ty đã nộp cho Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú, theo hợp đồng thì số tiền trên đã mất do vi phạm điều khoản thanh toán. Tuy nhiên, để san sẻ phần nào tổn thất của Quý công ty do đầu tư hoạt động không hiệu quả, Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú sẽ hoàn trả lại số tiền đã đóng là: 15.535.719.547 VNĐ (Bằng chữ: Mười lăm tỷ năm trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm mười chín ngàn năm trăm bốn mươi bảy đồng.)

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHKD.



Phạm Phi Diệu