

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH CJ FRESHWAY VIỆT NAM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Mã số doanh nghiệp: 0312338771, Đăng ký lần đầu ngày 15/6/2013, Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 11/5/2018 do do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2Bis-4-6, đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 1 2 1 9 0 1 0 9 1 2

CQ 010984

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **768**, tờ bản đồ số: **14**
- b) Địa chỉ: xã Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: **9.900m²**, (bằng chữ: Chín nghìn chín trăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp
- e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 19/03/2058
- g) Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng KCN

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Công ty TNHH CJ Freshway Việt Nam

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng và văn phòng	4.165	5.456,5	Sở hữu riêng	III	-/-
Nhà bảo vệ	26	26	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà xe	112,5	112,5	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà máy bơm	37,5	37,5	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà chứa rác	52	52	Sở hữu riêng	IV	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 413724, ngày 07/4/2017);
- Thuê lại đất của Công ty Liên doanh TNHH khu công nghiệp Việt Nam - Singapore;
- Thửa đất số 768, tờ bản đồ số 14 được tách từ 1 phần thửa 508, 684, tờ bản đồ số 8, 14.

Bình Dương, ngày 24 tháng 6 năm 2019

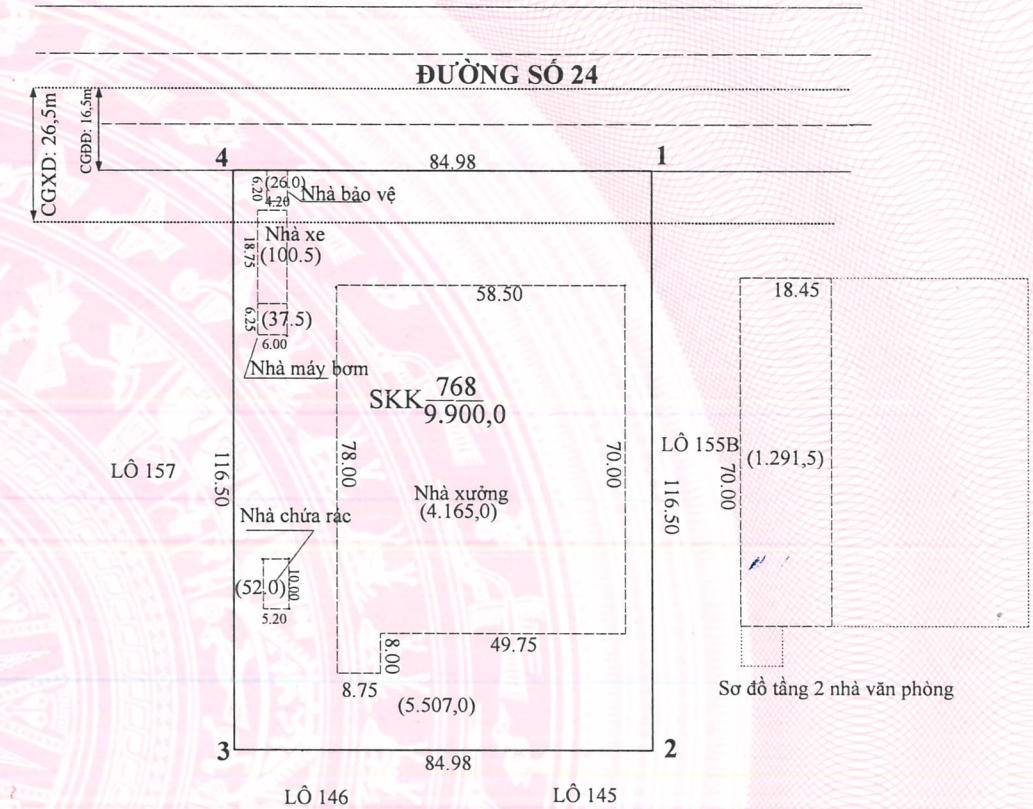
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT08002

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 768

Tờ bản đồ số: 14

Số phát hành GCN: CQ 010984

Số vào sổ cấp GCN: CT08002

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (Đ/c: Một phần tầng hầm B1, một phần tầng trệt, trọn tầng lửng, tầng lầu 01, 02, 03, 04, 05, 07 và 08 Tòa nhà VBB, số 5 Công Trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 1497/quyển số 02/2018 (đã đăng ký ngày 26/12/2018).</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC 16/12/2019 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Cường</p>
<p>Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/12/2018 theo hồ sơ số 01060.</p>	<p>16.4.2020 PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Thị Tuyết</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận môi trường có giá trị pháp lý.