

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4301622663

Chứng nhận lần đầu: Ngày 25 tháng 10 năm 2016

Chứng nhận thay đổi lần thứ 5: Ngày 15 tháng 8 năm 2022

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-TTg ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc sáp nhập Ban Quản lý Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore vào Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4301622663 do Ban Quản lý Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore cấp chứng nhận lần đầu ngày 25 tháng 10 năm 2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 4 ngày 12 tháng 3 năm 2020;

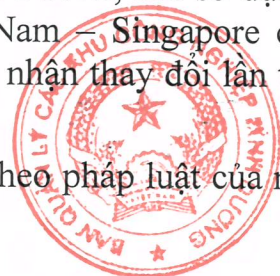
Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do **CÔNG TY TNHH CJ FRESHWAY VIỆT NAM** nộp ngày 04 tháng 8 năm 2022,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH DƯƠNG

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **CJ FRESHWAY VIETNAM BINHDUONG**, mã số dự án 4301622663 do Ban Quản lý Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore cấp chứng nhận lần đầu ngày 25 tháng 10 năm 2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 4 ngày 12 tháng 3 năm 2020,

Được đăng ký điều chỉnh thay đổi người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư.



(Handwritten signature)

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

CÔNG TY TNHH CJ FRESHWAY VIỆT NAM, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312338771 cấp ngày 15/06/2013 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Bis-4-6 Đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Cho Sungmoog**, sinh ngày 29 tháng 4 năm 1982, quốc tịch Hàn Quốc, hộ chiếu số M33556488 cấp ngày 13 tháng 3 năm 2018 tại Bộ Ngoại giao Hàn Quốc; địa chỉ thường trú tại 365-70, Duck Phung Dong, Ha-Nam City, Gyung-Gi, South Korea, Hàn Quốc; chỗ ở hiện nay tại Căn hộ số T3-21.01, Estella Heights, Song Hành, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 028-35210676, địa chỉ email: trong.pham@cj.net; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

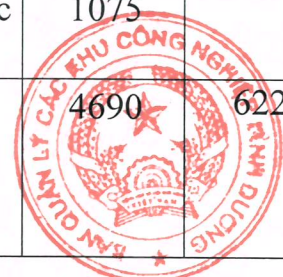
CÔNG TY TNHH CJ FRESHWAY VIỆT NAM, mã số doanh nghiệp 0312338771 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 15 tháng 6 năm 2013, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 18 tháng 7 năm 2022.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **CJ FRESHWAY VIETNAM BINHDUONG**
2. Mục tiêu dự án:

Stt	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Kho lưu giữ và bảo quản thực phẩm; dịch vụ lưu trữ hàng hóa.	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.	5210	
3	Cung cấp suất ăn công nghiệp.	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng.	5621	
4	Sơ chế thực phẩm.	Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn.	1075	
5	Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) hàng hóa có mã HS: 0201→0210;	Bán buôn tổng hợp.	4690	622



Handwritten signature or mark.

0302→0308; 0401→0403; 0405→0409; 0504; 0506; 0603; 0701→0714; 0801→0814; 0901; 0902; 0904→0906; 0909; 0910; 1005; 1101→1104; 1202; 1203; 1207; 1212; 1501; 1507; 1508; 1601; 1602; 1604; 1605; 1701; 1704; 1901; 1902; 1905; 2001; 2007→2009; 2101; 2103→2106; 2201; 2202; 2207; 2209; 2501; 2711; 3923; 4803; 4823; 3402; 6307.			
--	--	--	--

3. Quy mô dự án: Kho chứa thực phẩm 165 tấn; Suất ăn công nghiệp 4.680.000 suất ăn/năm; Sơ chế nguyên liệu thực phẩm 5.700 tấn/năm; Dịch vụ lưu trữ hàng hóa 55 tấn/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Số 11 VSIP II-A, đường số 24, khu công nghiệp Việt Nam-Singapore II-A, phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 9.900 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 193.575.000.000 (một trăm chín mươi ba tỷ năm trăm bảy mươi lăm triệu) đồng, tương đương 8.700.000 (tám triệu bảy trăm nghìn) đôla Mỹ.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 100.125.000.000 (một trăm tỷ một trăm hai mươi lăm triệu) đồng, tương đương 4.500.000 (bốn triệu năm trăm nghìn) đôla Mỹ, chiếm tỷ lệ 51,72% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, phương thức, tỷ lệ và tiến độ góp vốn như sau:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ góp %	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
	Nghìn đồng	Tương đương đôla Mỹ			
CÔNG TY TNHH CJ FRESHWAY VIỆT NAM	100.125.000	4.500.000	100	Tiền mặt	90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu
Cộng	100.125.000	4.500.000	100		

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 42 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu đến ngày 19 tháng 3 năm 2058.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:



Handwritten signature

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Đến tháng 9 năm 2024.
- Tiến độ huy động các nguồn vốn.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Xây dựng nhà xưởng: quý 2 năm 2017.
- Hoạt động lưu kho hàng hóa: quý 3 năm 2017.
- Hoạt động sản xuất cung cấp suất ăn công nghiệp: quý 4 năm 2017.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Khoản 3 Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại khu công nghiệp (trừ khu công nghiệp nằm trên địa bàn có điều kiện - kinh tế xã hội thuận lợi).

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Doanh nghiệp được hưởng ưu đãi về thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Dự án được miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo các quy định của pháp luật về thuế nhà đất.

4. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ khi tính thu nhập chịu thuế: Dự án được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật về thuế.

5. Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt: Dự án được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật về thuế.

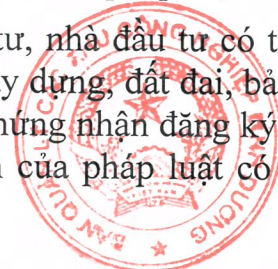
Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bảo đảm chất lượng máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động, các nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, văn bản quyết định chủ trương đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan.



- Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, hằng quý, hằng năm bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương và Cục Thống kê tỉnh Bình Dương theo quy định của pháp luật.

- Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành và bảo đảm đáp ứng đủ điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4301622663 do Ban Quản lý Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore cấp chứng nhận lần đầu ngày 25 tháng 10 năm 2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 4 ngày 12 tháng 3 năm 2020.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 2 (hai) bản gốc; tổ chức kinh tế thực hiện dự án được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thành Nhân