|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY CP TV-TM-DV ĐỊA ỐC  HOÀNG QUÂN BÌNH THUẬN --------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ----------------** |
| Số: /QĐ-HQBT | *Bình Thuận, ngày 05 tháng 05 năm 2023* |

**QUYẾT ĐỊNH**

VỀ VIỆC QUY ĐỊNH ĐƠN GIÁ THUÊ KHU CÔNG NGHIỆP HÀM KIỆM 1

* *Căn cứ quyết định số 3706 QĐ/UBND ngày 25/10/2005 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc chủ đầu tư dự án xây dựng – kinh doanh hạ tầng KCN Hàm Kiệm I;*
* *Căn cứ giấy chứng nhận đầu tư số 48221000007, ngày 17/4/2007 và Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần 02, ngày 12/06/2013 do Ban Quản Lý các KCN Bình Thuận cấp.*
* *Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 818839 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 08/02/2018;*
* *Căn cứ giấy CN ĐK Kinh doanh số 3400382817, thay đổi lần 12 ngày 16/05/2016 do Sở KH & ĐT tỉnh Bình Thuận cấp.*
* *Căn cứ giấy phép xả nước thải vào nguồn nước do UBND tỉnh Bình Thuận ký ngày 06/06/2018 (số 1409/GP-UBND)*
* *Căn cứ Điều lệ Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận.*

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP HOÀNG QUÂN BÌNH THUẬN**

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**Quy định đơn giá cho thuê đất Khu công nghiệp Hàm Kiệm 1 như sau:

* 1. Thời hạn thuê đất đến năm **2057.**
  2. Diện tích cho thuê nhỏ nhất: **5.000m²**
  3. Đơn giá cho thuê đất trả tiền 1 lần
* Giá cho thuê đất trả tiền 1 lần: **45USD/m².**
* Vị trí góc 02 (hai) mặt tiền tăng 20%.
* Phương thức thanh toán: Thời hạn thanh toán một lần không quá 12 tháng.

\* Đơn giá trên chưa bao gồm thuế 10% VAT.

* 1. Đơn giá cho thuê đất trả tiền hàng năm:
* Đơn giá cho thuê đất trả tiền hàng năm: **5USD/ m².**
* Vị trí góc 02 (hai) mặt tiền tăng 20%.
* Phương thức thanh toán:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Thời gian thuê** | **Tiền cọc** | **Thanh toán** |
| 1 | 3 - 5 năm | 6 tháng | Khách hàng có thể thanh toán tiền thuê đất theo Quý hoặc năm vào đầu mỗi kỳ thanh toán |
| 2 | 5 - 10 năm | 12 tháng |
| 3 | 10 - 15 năm | 18 tháng |
| 4 | 34 năm | 24 tháng |

* Đối với thời gian thuê từ 1-5 năm đơn giá thuê đất được giữ nguyên, trường hợp khách hàng ký hợp đồng thuê đất từ 5 năm trở lên đơn giá thuê đất sẽ tính như sau: Cứ mỗi năm năm (05) đơn giá thuê đất sẽ cộng thêm 15% trên giá đã ký hợp đồng.

**Điều 2.** Các chi phí và đơn giá khác:

2.1. Phí xử lý nước thải: **0,3USD/m3 x 80%** lượng nước cấp vào

2.2.Phí quản lý và phí duy tu bảo dưỡng cơ sở hạ tầng: **0,3USD/m²/năm**

\* Giá trên chưa bao gồm 10% VAT.

3.1 Giá điện : Tính theo giá điện nhà nước.

3.2 Giá nước : Tính theo giá nhà nước.

\* Giá trên chưa bao gồm 10% VAT.

Thông báo trên có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế tất cả các thông báo, quyết định và văn bản liên quan đến giá cho thuê đất KCN Hàm Kiệm 1 trước đây và có giá trị thi hành đến khi có văn bản mới thay thế.

Trân trọng.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Tổng Giám Đốc |

|  |
| --- |
|  |