



HOÀNG QUÂN BÌNH THUẬN  
TRÍ THỨC - SÁNG TẠO - TIỀN PHONG

# CÔNG TY CP TƯ VẤN-THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN BÌNH THUẬN

Địa chỉ: 198 Nguyễn Hội, P. Phú Trinh, Tp Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận  
Điện thoại: 0252.3722 250 - Fax: 0252.3722 251  
Website: [www.hoangquanbinhthuan.com.vn](http://www.hoangquanbinhthuan.com.vn)  
Email: [hoangquanbinhthuan@hoangquan.com.vn](mailto:hoangquanbinhthuan@hoangquan.com.vn)

Số: 77/2023/HQBT

## THÔNG BÁO

(Giá cho thuê đất KCN Hàm Kiệm 1)

- Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty HQBT.
- Căn cứ vào tình hình thực tế của thị trường và nhu cầu của các DN đầu tư.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong công tác Xúc tiến Đầu tư, Công ty CP Hoàng Quân Bình Thuận kính thông báo giá cho thuê đất KCN Hàm Kiệm 1 đến quý nhà đầu tư, các đơn vị Tư vấn Đầu tư và các Sàn/ Chi nhánh Kinh doanh trong Tập Đoàn Hoàng Quân như sau:

### I. GIÁ CHO THUÊ ĐẤT KCN HÀM KIỆM 1.

*DVT: USD/m<sup>2</sup>/34 năm*

STT	KÝ HIỆU LÔ	SỐ LƯỢNG	DIỆN TÍCH (ha)	GIÁ CHO THUÊ (USD)	GHI CHÚ
	<b>LÔ C1</b>		<b>5.99</b>		
1	C1-2	1	0.88	45	
2	C1-3	1	1.33	45	
3	C1-4	1	1.42	45	
4	C1-5	1	1.23	50	Lô góc
5	C1-6	1	1.13	47	Lô trong -Đường chính
	<b>LÔ C3</b>		<b>9.36</b>		
6	C3-1	1	0.78	50	Lô góc
7	C3-2	1	0.78	45	
8	C3-3	1	0.78	45	
9	C3-4	1	0.78	45	
10	C3-5	1	0.78	45	
11	C3-6	1	0.78	50	Lô góc
12	C3-7	1	0.78	50	Lô góc
13	C3-8	1	0.78	45	
14	C3-9	1	0.78	45	
15	C3-10	1	0.78	45	
16	C3-11	1	0.78	45	
17	C3-12	1	0.78	50	Lô góc
	<b>LÔ C4</b>		<b>7.73</b>		



18	C4-2	1	1.11	50	Lô góc
19	C4-3	1	0.85	45	
20	C4-4	1	0.82	45	
21	C4-5	1	0.82	45	
22	C4-6	1	0.82	50	Lô góc
23	C4-9	1	0.85	47	Lô trong -Đường chính
24	C4-10	1	0.82	47	Lô trong -Đường chính
25	C4-11	1	0.82	47	Lô trong -Đường chính
26	C4-12	1	0.82	50	Lô góc
<b>LÔ C5</b>			<b>9.84</b>		
27	C5-1	1	0.82	50	Lô góc
28	C5-2	1	0.82	47	Lô trong -Đường chính
29	C5-3	1	0.82	47	Lô trong -Đường chính
30	C5-4	1	0.82	47	Lô trong -Đường chính
31	C5-5	1	0.82	47	Lô trong -Đường chính
32	C5-6	1	0.82	50	Lô góc
33	C5-7	1	0.82	50	Lô góc
34	C5-8	1	0.82	45	
35	C5-9	1	0.82	45	
36	C5-10	1	0.82	45	
37	C5-11	1	0.82	45	
38	C5-12	1	0.82	50	Lô góc
<b>LÔ C6</b>			<b>7.09</b>		
39	C6-1	1	0.78	50	Lô góc
40	C6-2	1	0.78	45	
41	C6-3	1	0.78	45	
42	C6-4	1	0.78	45	
43	C6-5	1	0.78	45	
44	C6-6	1	0.78	50	Lô góc
45	C6-10	1	0.85	47	Lô trong -Đường chính
46	C6-11	1	0.78	47	Lô trong -Đường chính
47	C6-12	1	0.78	50	Lô góc
<b>LÔ C7</b>			<b>2.77</b>		
48	C7-9	1	0.34	47	Lô trong -Đường chính
49	C7-10	1	1.06	47	Lô trong -Đường chính
50	C7-11	1	1.37	47	Lô trong -Đường chính
<b>LÔ C8</b>			<b>11.54</b>		
51	C8-1	1	1.01	47	Lô trong -Đường chính
52	C8-2	1	1.77	47	Lô trong -Đường chính
53	C8-3	1	1.77	47	Lô trong -Đường chính
54	C8-4	1	1.68	50	Lô góc
55	C8-5	1	1.77	47	



56	C8-6	1	1.77	47	
57	C8-7	1	1.77	50	Lô góc
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>54.32</b>		

- **Ghi chú:** Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

## **II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

STT	Đợt TT	Tỷ lệ	Nội dung	Sự kiện
01	Đợt 1	10%	Đặt cọc	Thanh toán ngay khi ký hợp đồng cọc.
02	Đợt 2	30%	Ký hợp đồng chính thức	Khi doanh nghiệp được cấp giấy chứng nhận đầu tư nhưng không quá 01 tháng kể từ ngày ký hợp đồng đặt cọc
03	Đợt 3	30%	Bàn giao mặt bằng	Không quá 03 tháng kể từ ngày ký hợp đồng chính thức
04	Đợt 4	25%		Không quá 03 tháng kể từ ngày thanh toán đợt 03 hoặc 06 tháng kể từ ngày ký hợp đồng chính thức.
05	Đợt 5	05%		Không quá 03 tháng kể từ ngày thanh toán đợt 04 hoặc 09 tháng kể từ ngày ký hợp đồng chính thức.

## **III. CÁC CHI PHÍ KHÁC**

- 3.1 Giá điện : Tính theo giá điện nhà nước.
- 3.2 Giá nước : Tính theo giá nhà nước.
- 3.3 Phí xử lý nước thải:  $0.3\text{USD} / \text{m}^3 \times 80\%$  lượng nước cấp vào.
- 3.4 Phí Quản lý và Phí duy tu bảo dưỡng cơ sở hạ tầng :  $0,3 \text{ USD}/\text{m}^2/\text{năm}$ .

- **Ghi chú:** Các chi phí trên chưa bao gồm 10% VAT.

Thông báo trên có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế tất cả các thông báo, quyết định và văn bản liên quan đến giá cho thuê đất KCN Hàm Kiệm 1 trước đây và có giá trị thi hành đến khi có văn bản mới thay thế.

Trân trọng.

Phan Thiết ngày 03 tháng 03 năm 2023

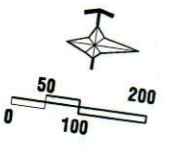
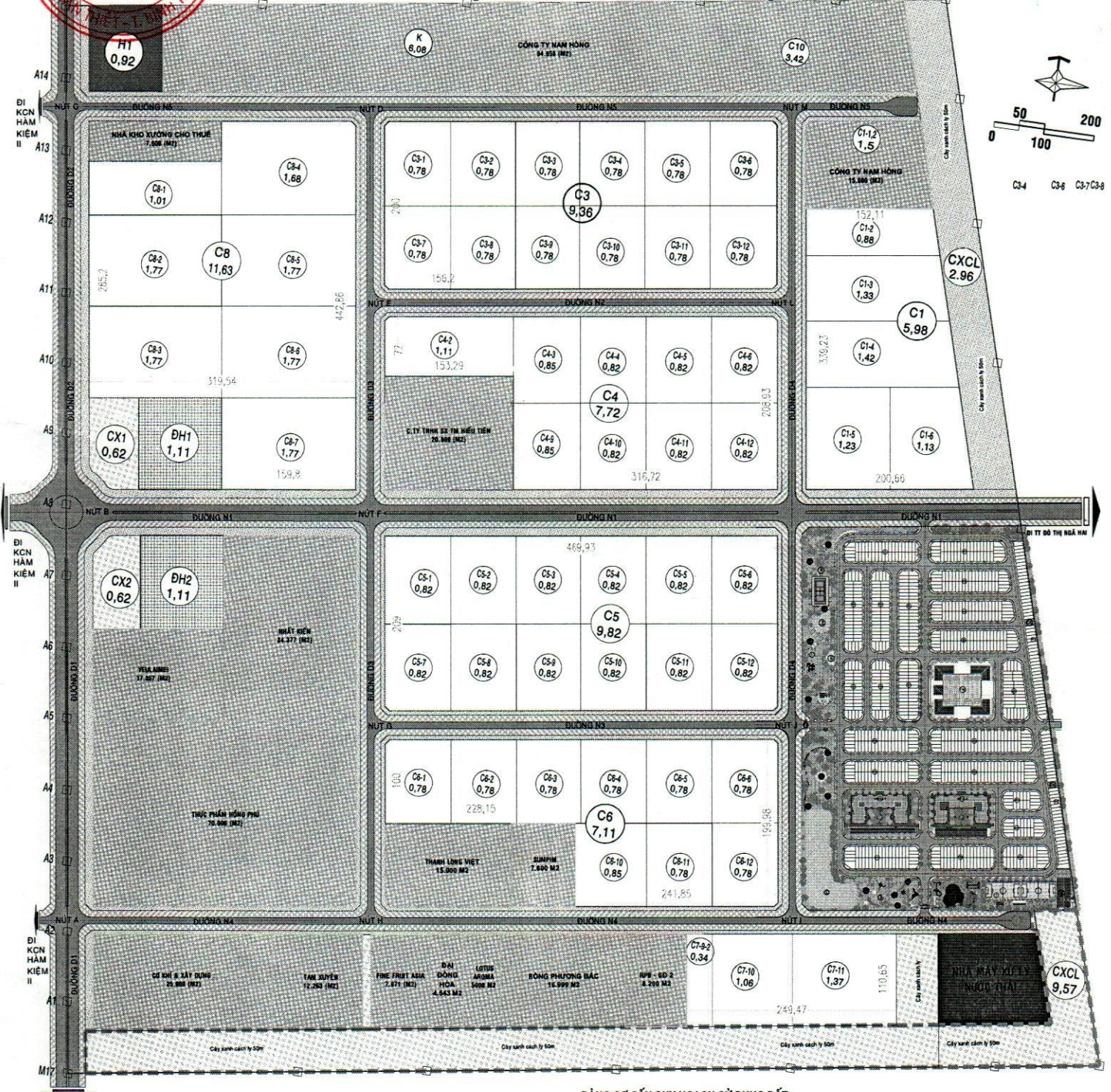
Tổng Giám Đốc



*Nguyễn Anh Trang*



# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KCN HÀM KIẾM 1



**KÝ HIỆU TÊN LỖ**  
  
**DIỆN TÍCH (Ha)**

- GHI CHÚ**
- ĐẤT XÍ NGHIỆP CÔNG NGHIỆP CHứa CHO THUÊ
  - ĐẤT ĐÀ CHO THUÊ
  - ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ
  - ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
  - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC
  - ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI

**BẢNG CƠ CẤU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (Ha)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT SẢN XUẤT	90,78	68,42
	ĐẤT NHÀ MÁY - XÍ NGHIỆP	84,70	
	ĐẤT KHO BÃI	6,08	
2	ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ	2,22	1,67
3	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	2,33	1,76
4	ĐẤT GIAO THÔNG	18,41	13,88
5	ĐẤT CÂY XANH	18,83	14,27
CỘNG		132,67	100,00

Theo Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh Bình Thuận Về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Hàm Kiem 1 xã Hàm Kiem, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.