



HOÀNG QUÂN BÌNH THUẬN  
TRÍ THỨC - SÁNG TẠO - TIÊN PHONG

# CÔNG TY CP TƯ VẤN-THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN BÌNH THUẬN

Địa chỉ: 198 Nguyễn Hội, P. Phú Trinh, Tp Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận  
Điện thoại: 0252.3722 250 - Fax: 0252.3722 251  
Website: [www.hoangquanbinhthuan.com.vn](http://www.hoangquanbinhthuan.com.vn)  
Email: [hoangquanbinhthuan@hoangquan.com.vn](mailto:hoangquanbinhthuan@hoangquan.com.vn)

Số: 76 /2023/HQBT

## THÔNG BÁO

(Giá cho thuê đất KCN Hàm Kiệm 1 trả tiền hàng năm)

- Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty HQBT.
- Căn cứ vào tình hình thực tế của thị trường và nhu cầu của các DN đầu tư.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong công tác Xúc tiến Đầu tư, Công ty CP Hoàng Quân Bình Thuận kính thông báo giá cho thuê đất KCN Hàm Kiệm 1 trả tiền hàng năm đến quý nhà đầu tư, các đơn vị Tư vấn Đầu tư và các Sàn/ Chi nhánh Kinh doanh trong Tập Đoàn Hoàng Quân như sau:

### I. GIÁ CHO THUÊ ĐẤT KCN HÀM KIỆM 1 TRẢ TIỀN HÀNG NĂM

\* Đơn giá trên được áp dụng cho diện tích thuê từ 3.000m<sup>2</sup>-10.000m<sup>2</sup>

Đơn vị tính : USD/ m<sup>2</sup>/năm

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (ha)	ĐƠN GIÁ VÀ THỜI HẠN CHO THUÊ				GHI CHÚ
			5 NĂM	10 NĂM	15 NĂM	34 NĂM	
	<b>LÔ C1</b>	<b>5.99</b>					
1	C1-2	0.88	6	5.5	5	4.5	
2	C1-3	1.33	6	5.5	5	4.5	
3	C1-4	1.42	6	5.5	5	4.5	
4	C1-5	1.23	6.9	6.325	5.75	5.175	Lô góc -Đường chính
5	C1-6	1.13	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
	<b>LÔ C3</b>	<b>9.36</b>					
6	C3-1	0.78	6.6	6.05	5.5	4.95	Lô góc
7	C3-2	0.78	6	5.5	5	4.5	
8	C3-3	0.78	6	5.5	5	4.5	
9	C3-4	0.78	6	5.5	5	4.5	
10	C3-5	0.78	6	5.5	5	4.5	
11	C3-6	0.78	6.6	6.05	5.5	4.95	Lô góc
12	C3-7	0.78	6.6	6.05	5.5	4.95	Lô góc
13	C3-8	0.78	6	5.5	5	4.5	
14	C3-9	0.78	6	5.5	5	4.5	

15	C3-10	0.78	6	5.5	5	4.5	
16	C3-11	0.78	6	5.5	5	4.5	
17	C3-12	0.78	6.6	6.05	5.5	4.95	Lô góc
	<b>LÔ C4</b>	<b>7.73</b>					
18	C4-2	1.11	6.6	6.05	5.5	4.95	Lô góc
19	C4-3	0.85	6	5.5	5	4.5	
20	C4-4	0.82	6	5.5	5	4.5	
21	C4-5	0.82	6	5.5	5	4.5	
22	C4-6	0.82	6.6	6.05	5.5	4.95	Lô góc
23	C4-9	0.85	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
24	C4-10	0.82	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
25	C4-11	0.82	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
26	C4-12	0.82	6.9	6.325	5.75	5.175	Lô góc -Đường chính
	<b>LÔ C5</b>	<b>9.84</b>					
27	C5-1	0.82	6.9	6.325	5.75	5.175	Lô góc -Đường chính
28	C5-2	0.82	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
29	C5-3	0.82	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
30	C5-4	0.82	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
31	C5-5	0.82	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
32	C5-6	0.82	6.9	6.325	5.75	5.175	Lô góc -Đường chính
33	C5-7	0.82	6.6	6.05	5.5	4.95	Lô góc
34	C5-8	0.82	6	5.5	5	4.5	
35	C5-9	0.82	6	5.5	5	4.5	
36	C5-10	0.82	6	5.5	5	4.5	
37	C5-11	0.82	6	5.5	5	4.5	
38	C5-12	0.82	6.6	6.05	5.5	4.95	Lô góc
	<b>LÔ C6</b>	<b>7.09</b>					
39	C6-1	0.78	6.6	6.05	5.5	4.95	Lô góc
40	C6-2	0.78	6	5.5	5	4.5	
41	C6-3	0.78	6	5.5	5	4.5	
42	C6-4	0.78	6	5.5	5	4.5	
43	C6-5	0.78	6	5.5	5	4.5	
44	C6-6	0.78	6.6	6.05	5.5	4.95	Lô góc
45	C6-10	0.85	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
46	C6-11	0.78	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường



							chính
47	C6-12	0.78	6.6	6.05	5.5	4.95	Lô góc
	<b>LÔ C7</b>	<b>2.92</b>					
48	C7-9	1.16	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
49	C7-10	1.06	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
50	C7-11	0.70	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
	<b>LÔ C8</b>	<b>11.54</b>					
51	C8-1	1.01	6.9	6.325	5.75	5.175	Lô góc -Đường chính
52	C8-2	1.77	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
53	C8-3	1.77	6.3	5.775	5.25	4.725	Lô trong -Đường chính
54	C8-4	1.68	6.9	6.325	5.75	5.175	Lô góc -Đường chính
55	C8-5	1.77	6	5.5	5	4.5	
56	C8-6	1.77	6	5.5	5	4.5	
57	C8-7	1.77	6.9	6.325	5.75	5.175	Lô góc-Đường chính
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>54.47</b>					

\* Đơn giá trên được áp dụng cho diện tích thuê từ 10.000m<sup>2</sup>-30.000m<sup>2</sup>

Đơn vị tính : USD/ m<sup>2</sup>/năm

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (ha)	ĐƠN GIÁ VÀ THỜI HẠN CHO THUÊ				GHI CHÚ
			5 NĂM	10 NĂM	15 NĂM	34 NĂM	
	<b>LÔ C1</b>	<b>5.99</b>					
1	C1-2	0.88	5.5	5	4.5	4.2	
2	C1-3	1.33	5.5	5	4.5	4.2	
3	C1-4	1.42	5.5	5	4.5	4.2	
4	C1-5	1.23	6.325	5.75	5.175	4.83	Lô góc -Đường chính
5	C1-6	1.13	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
	<b>LÔ C3</b>	<b>9.36</b>					
6	C3-1	0.78	6.05	5.5	4.95	4.62	Lô góc
7	C3-2	0.78	5.5	5	4.5	4.2	
8	C3-3	0.78	5.5	5	4.5	4.2	
9	C3-4	0.78	5.5	5	4.5	4.2	
10	C3-5	0.78	5.5	5	4.5	4.2	
11	C3-6	0.78	6.05	5.5	4.95	4.62	Lô góc
12	C3-7	0.78	6.05	5.5	4.95	4.62	Lô góc
13	C3-8	0.78	5.5	5	4.5	4.2	
14	C3-9	0.78	5.5	5	4.5	4.2	

A003  
 CÔNG  
 CỔ P  
 N TH  
 H VỤ  
 ẦNG  
 NH TH  
 HIỆT-

15	C3-10	0.78	5.5	5	4.5	4.2	
16	C3-11	0.78	5.5	5	4.5	4.2	
17	C3-12	0.78	6.05	5.5	4.95	4.62	Lô góc
	<b>LÔ C4</b>	<b>7.73</b>					
18	C4-2	1.11	6.05	5.5	4.95	4.62	Lô góc
19	C4-3	0.85	5.5	5	4.5	4.2	
20	C4-4	0.82	5.5	5	4.5	4.2	
21	C4-5	0.82	5.5	5	4.5	4.2	
22	C4-6	0.82	6.05	5.5	4.95	4.62	Lô góc
23	C4-9	0.85	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
24	C4-10	0.82	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
25	C4-11	0.82	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
26	C4-12	0.82	6.325	5.75	5.175	4.83	Lô góc -Đường chính
	<b>LÔ C5</b>	<b>9.84</b>					
27	C5-1	0.82	6.325	5.75	5.175	4.83	Lô góc -Đường chính
28	C5-2	0.82	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
29	C5-3	0.82	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
30	C5-4	0.82	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
31	C5-5	0.82	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
32	C5-6	0.82	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô góc -Đường chính
33	C5-7	0.82	6.05	5.5	4.95	4.62	Lô góc
34	C5-8	0.82	5.5	5	4.5	4.2	
35	C5-9	0.82	5.5	5	4.5	4.2	
36	C5-10	0.82	5.5	5	4.5	4.2	
37	C5-11	0.82	5.5	5	4.5	4.2	
38	C5-12	0.82	6.05	5.5	4.95	4.62	Lô góc
	<b>LÔ C6</b>	<b>7.09</b>					
39	C6-1	0.78	6.05	5.5	4.95	4.62	Lô góc
40	C6-2	0.78	5.5	5	4.5	4.2	
41	C6-3	0.78	5.5	5	4.5	4.2	
42	C6-4	0.78	5.5	5	4.5	4.2	
43	C6-5	0.78	5.5	5	4.5	4.2	
44	C6-6	0.78	6.05	5.5	4.95	4.62	Lô góc
45	C6-10	0.85	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
46	C6-11	0.78	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
47	C6-12	0.78	6.05	5.5	4.95	4.62	Lô góc
	<b>LÔ C7</b>	<b>2.92</b>					
48	C7-9	1.16	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
49	C7-10	1.06	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
50	C7-11	0.70	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính

328  
 TỶ  
 LÂN  
 ĐNG  
 ĐỊA  
 QU  
 UẬN  
 T. B

	LÔ C8	11.54					
51	C8-1	1.01	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô góc -Đường chính
52	C8-2	1.77	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
53	C8-3	1.77	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô trong -Đường chính
54	C8-4	1.68	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô góc -Đường chính
55	C8-5	1.77	5.5	5	4.5	4.2	
56	C8-6	1.77	5.5	5	4.5	4.2	
57	C8-7	1.77	5.775	5.25	4.725	4.41	Lô góc-Đường chính
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>54.47</b>					

• **Ghi chú:**

- Trường hợp khách hàng thuê đất KCN Hàm Kiệm 1 với diện tích trên 30.000m<sup>2</sup> Chủ đầu tư sẽ đàm phán giá và phương thức thanh toán tùy theo tình hình thực tế và dựa trên đơn giá đã ban hành.

- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

- Các vị trí lô góc trục đường chính giá tăng 15%, các vị trí lô góc trục đường trong tăng 10%, các lô mặt tiền đường chính giá tăng 5%.

- Đối với thời gian thuê từ 1-5 năm đơn giá thuê đất được giữ nguyên, trường hợp khách hàng ký hợp đồng thuê đất từ 5 năm trở lên đơn giá thuê đất sẽ tính như sau: Cứ mỗi năm năm (05) đơn giá thuê đất sẽ cộng thêm 15% trên giá đã ký hợp đồng.

**II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

STT	Thời gian thuê	Tiền cọc	Thanh toán
1	3 - 5 năm	6 tháng	Khách hàng có thể thanh toán tiền thuê đất theo Quý hoặc năm vào đầu mỗi kỳ thanh toán
2	5 - 10 năm	12 tháng	
3	10 - 15 năm	18 tháng	
4	34 năm	24 tháng	

⇒ Trường hợp khách hàng thanh toán một lần ngay khi ký hợp đồng thuê đất sẽ được giảm từ 4%-10% trên tổng giá trị hợp đồng tùy thuộc vào diện tích thuê và thời gian thuê.

**III. CÁC CHI PHÍ KHÁC**

3.1 Giá điện : Tính theo giá điện nhà nước.

3.2 Giá nước : Tính theo giá nhà nước.

3.3 Phí xử lý nước thải: 0.3USD /m<sup>3</sup> x 80% lượng nước cấp vào.

3.4 Phí Quản lý và Phí duy tu bảo dưỡng cơ sở hạ tầng : 0,3 USD/m<sup>2</sup>/năm.

• **Ghi chú:** Các chi phí trên chưa bao gồm 10% VAT.

Thông báo trên có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế tất cả các thông báo, quyết định và văn bản liên quan đến giá cho thuê đất KCN Hàm Kiệm 1 trước đây và có giá trị thi hành đến khi có văn bản mới thay thế.

Trân trọng.

Phan Thiết ngày 07 tháng 03 năm 2023

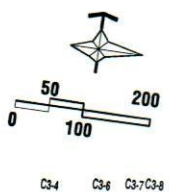
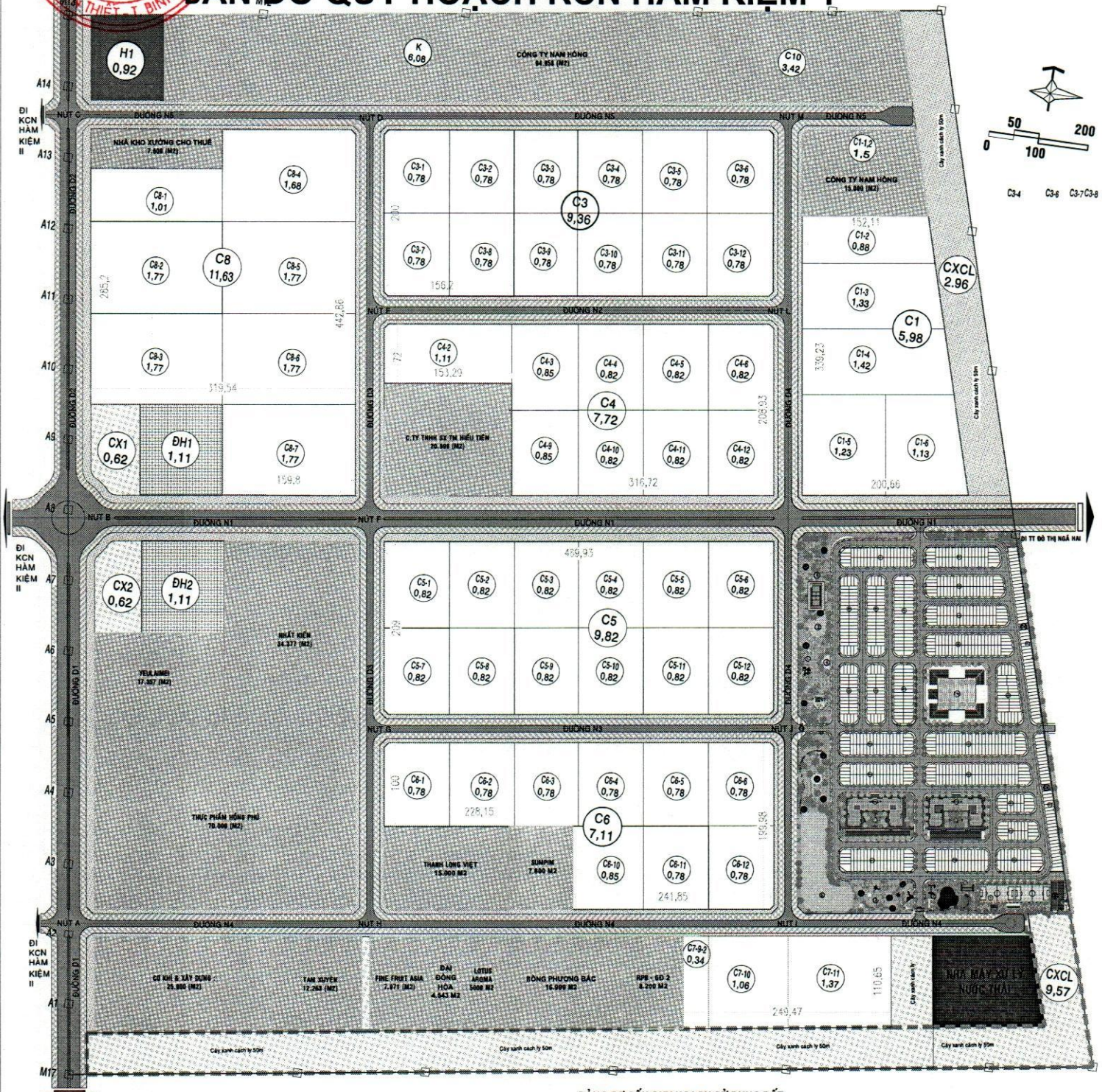
Tổng Giám Đốc



*Nguyễn Anh Trang*



# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KCN HÀM KIỆM 1



**KÝ HIỆU TÊN LỖ**  
  
 DIỆN TÍCH (Ha)

- GHI CHÚ**
- ĐẤT XÍ NGHIỆP CÔNG NGHIỆP CHƯA CHO THUÊ
  - ĐẤT ĐÃ CHO THUÊ
  - ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ
  - ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
  - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC
  - ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI

**BẢNG CƠ CẤU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (Ha)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT SẢN XUẤT	90,78	68,42
	ĐẤT NHÀ MÁY - XÍ NGHIỆP	84,70	
	ĐẤT KHO BÃI	6,08	
2	ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ	2,22	1,67
3	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	2,33	1,76
4	ĐẤT GIAO THÔNG	18,41	13,88
5	ĐẤT CÂY XANH	18,83	14,27
CỘNG		132,67	100,00

Theo Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh Bình Thuận và Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Hàm Kiệm 1 xã Hàm Kiệm, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.