

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**
Số: 1528 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Thuận, ngày 18 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp
Phan Thiết giai đoạn 1 và Điều lệ quản lý xây dựng
tại Khu công nghiệp Phan Thiết**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 26/6/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cơ cấu sử dụng đất Khu công nghiệp Phan Thiết giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 19/2000/QĐ-CTUBBT ngày 27/4/2000 và Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành và điều chỉnh Điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch tại Khu công nghiệp Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Công văn số 2909/UBND-KT ngày 01/8/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận thay đổi nội dung trong đề án bảo vệ môi trường chi tiết của Khu công nghiệp Phan Thiết giai đoạn 1;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1775/TTr-SXD ngày 06/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Phan Thiết giai đoạn 1 và Điều lệ quản lý xây dựng tại Khu công nghiệp Phan Thiết, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất Khu công nghiệp Phan Thiết giai đoạn 1 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 26/6/2007, cụ thể theo Bảng sau:

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh:

STT	Cơ cấu sử dụng đất	Đã phê duyệt		Điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng xí nghiệp	48,538	71,00	502.250,63	73,43
2	Đất xây dựng trung tâm điều hành dịch vụ	0,45	0,66	4.588,00	0,67
3	Đất cây xanh mặt nước	10,68	15,62	88.613,40	12,95
4	Đất xây dựng công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,57	0,84	6.044,06	0,88
5	Đất giao thông	8,12	11,88	82.522,36	12,07
Tổng cộng		68,358	100,00	684.018,45	100,00

2. Điều chỉnh Điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch tại Khu công nghiệp Phan Thiết ban hành kèm theo Quyết định số 19/2000/QĐ-CTUBBT ngày 27/4/2000 và điều chỉnh tại Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

2.1. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2272/QĐ-UBND như sau:

“2. Tổng hợp cơ cấu sử dụng đất:

Số TT	Cơ cấu sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất xây dựng xí nghiệp	502.250,63	73,43
2	Đất xây dựng trung tâm điều hành dịch vụ	4.588,00	0,67
3	Đất cây xanh mặt nước	88.613,40	12,95
4	Đất xây dựng công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	6.044,06	0,88
5	Đất giao thông	82.522,36	12,07
Tổng cộng		684.018,45	100,00

2.2. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2272/QĐ-UBND như sau:

“**Điều 3.** Khu xây dựng nhà máy

1. Khu xây dựng nhà máy có tổng diện tích 502.250,63 m², gồm các cụm lô ký hiệu từ I1 đến I5.

...

4. Quy định về quy hoạch kiến trúc cảnh quan:

- Các công trình trong khu công nghiệp được xây dựng theo dự án được phê duyệt.

- Các công trình công nghiệp, nhà xưởng, kho tàng, văn phòng phải xây dựng cách ranh giao đất phía tiếp giáp các tuyến đường 5,0 m...

...

2.3. Điều chỉnh điểm a khoản 3 Điều 6 Quyết định số 19/2000/QĐ-CTUBBT ngày 27/4/2000 như sau:

“a. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Cấm thoát nước thải vào hệ thống thoát nước mưa, nước mặt. Hướng thoát nước thải: Từ Khu công nghiệp → song chắn rác → bể thu gom → bể điều hòa → bể lắng sơ bộ → bể unitank → bể lắng hóa lý → hồ lấy mẫu, nước thải sau khi xử lý đạt chuẩn được bơm bằng ống PVC Ø90 dọc theo mương hở đổ ra kênh Bàu,...

...”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Ngoài các nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 26/6/2007, Quyết định số 19/2000/QĐ-CTUBBT ngày 27/4/2000 và Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết, Chủ tịch UBND xã Phong Nẫm, Giám đốc Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Khoáng sản Bình Thuận và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh Lương Văn Hải;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT, ĐTQH XD. Thiện

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Văn Hải