

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 594/BQL-QHXDTNMT

Bình Phước, ngày 26 tháng 5 năm 2022

V/v xác nhận công trình xây dựng của Công ty Cổ phần công nghiệp Đại Hạnh Phúc tại KCN Minh Hưng – Sikico.

Kính gửi: Công ty Cổ phần công nghiệp Đại Hạnh Phúc.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp, Khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần công nghiệp Đại Hạnh Phúc ngày 18/5/2022 về đề nghị tham gia nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng và biên bản kiểm tra hiện trạng xây dựng ngày 24/5/2022 tại lô A14-12, KCN Minh Hưng – Sikico. Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

Công ty Cổ phần công nghiệp Đại Hạnh Phúc được cấp Giấy phép xây dựng số 28/GPXD ngày 15/6/2021 và điều chỉnh giấy phép xây dựng ngày 26/4/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước gồm 10 công trình: Nhà xưởng, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh, nhà xe máy + nhà che máy bơm, bể PCCC ngầm, Trạm điện, Bể xử lý nước thải, nhà tủ điện + nhà pha hóa chất, nhà thổi khí + nhà máy ép bùn, tháp nước.

Đối với các hạng mục công trình xây dựng hoàn thiện: 5 công trình cụ thể:

1. Nhà xưởng : 01 nhà.

- Loại công trình : Công trình công nghiệp.

- Cấp công trình : Cấp II.

- Số tầng: 03 tầng (bao gồm : Nhà xưởng 1 tầng + lửng; Nhà văn phòng 3 tầng bên trong nhà xưởng).

- Diện tích xây dựng tầng 01 của Nhà xưởng và Nhà văn phòng :  $(84m \times 112,5m) + (19,7m \times 3,5m) + (9,9m \times 4,6m) = 9.564,49 m^2$

- Nhà xưởng (01 tầng + lửng) :

+ Diện tích nhà xưởng tầng 1:  $(84m \times 112,5m) - (12m \times 48m) = 8.874 m^2$ ;



- + Diện tích nhà xưởng tầng lửng :  $37,5\text{m} \times 36\text{m} = 1.350 \text{ m}^2$
- + Diện tích văn phòng tầng 2:  $12\text{m} \times 48\text{m} = 576 \text{ m}^2$
- + Diện tích văn phòng tầng 3:  $12\text{m} \times 48\text{m} = 576 \text{ m}^2$
- Tổng diện tích diện tích sàn xây dựng :  $9.564,49 \text{ m}^2 + 8.874 \text{ m}^2 + 1.350 \text{ m}^2 + 576 \text{ m}^2 + 576 \text{ m}^2 = 20.940,49 \text{ m}^2$ .
- Chiều cao công trình : 15,88 m.
- Cốt nền công trình : Cao hơn + 0,30 m so với mặt sân hoàn thiện công trình có ký hiệu  $\pm 0,000$ .
- Chỉ giới xây dựng : Theo mặt bằng tổng thể xây dựng công trình.
- Giải pháp kết cấu : Móng, cột, đà, giằng BTCT. Nền bê tông cốt thép xoa phẳng, sàn tầng lửng và sàn các tầng văn phòng trong xưởng bê tông cốt thép, xoa phẳng. Tường xây gạch cao 5.0m, phía trên là vách tole, vách ngoài nhà văn phòng sử dụng tấm panel. Khung cột, kèo thép, dầm sàn thép, xà gồ thép, mái lợp tole. Cửa cuốn, cửa sắt, cửa nhôm kính.

## 2. Nhà bảo vệ: 01 nhà.

- Loại công trình : Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp IV.
- Số tầng : 01 tầng.
- Diện tích xây dựng :  $3,5\text{m} \times 5,1\text{m} = 17,85 \text{ m}^2$ .
- Chiều cao công trình : 3,70 m.
- Cốt nền công trình : Cao hơn + 0,20 m so với mặt sân hoàn thiện công trình có ký hiệu  $\pm 0,000$ .
- Chỉ giới xây dựng : Theo mặt bằng tổng thể xây dựng công trình.
- Giải pháp kết cấu : Móng, cột, đà kiềng, bằng BTCT, nền bê tông, mái tôn, tường xây gạch, sơn nước, cửa nhôm kính, lam nhôm.

## 3. Nhà xe máy + Nhà che máy bơm: 01 nhà.

- Loại công trình : Công trình công nghiệp.
- Cấp công trình: Cấp IV.
- Số tầng : 01 tầng.
- Diện tích xây dựng nhà xe :  $5,6\text{m} \times 36\text{m} = 201,6 \text{ m}^2$ .
- Diện tích xây dựng nhà che máy bơm:  $5,6\text{m} \times 6\text{m} = 33,6 \text{ m}^2$ .
- Tổng diện tích xây dựng:  $201,6 \text{ m}^2 + 33,6 \text{ m}^2 = 235,2 \text{ m}^2$
- Chiều cao công trình : 3,45 m.



- Cốt nền công trình : Cao hơn + 0,20 m so với mặt sân hoàn thiện công trình có ký hiệu ±0,000.

- Chỉ giới xây dựng : Theo mặt bằng tổng thể xây dựng công trình.

- Giải pháp kết cấu : Móng bằng BTCT, nền bê tông, vì kèo bằng thép , mái lợp tole.

4. Bể PCCC ngầm (nằm bên dưới nhà xe): 01 hạng mục

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Số tầng:

- Diện tích xây dựng Bể PCCC:  $5\text{m} \times 42\text{m} = 210\text{ m}^2$ .

- Thể tích xây dựng Bể PCCC:  $5\text{m} \times 42\text{m} \times 1,95\text{m} = 409,5\text{ m}^3$ .

- Cốt đáy công trình: Thấp nhất - 1,95 m so với mặt sân đường hoàn thiện công trình có ký hiệu ±0,000.

- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể xây dựng công trình.

- Giải pháp kết cấu: Cột, vách bằng BTCT, nền bê tông cốt thép xử lý chống thấm.

5. Trạm điện: 01 công trình.

- Loại công trình : Công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Số tầng : 01 tầng.

- Diện tích xây dựng :  $12\text{m} \times 6\text{m} = 72\text{ m}^2$ .

- Chiều cao công trình : 3,60 m.

- Cốt nền công trình : Cao hơn + 0,20 m so với mặt sân đường hoàn thiện công trình có ký hiệu ±0,000.

- Chỉ giới xây dựng : Theo mặt bằng tổng thể xây dựng công trình.

- Giải pháp kết cấu : Móng, cổ cột, cột, đà, giằng bê tông cốt thép. Nền bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước hoàn thiện, mái lợp tole, cửa thép.

Ngoài ra, còn có các hạng mục như: hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước; hệ thống chống sét; hệ thống PCCC; sân đường nội bộ; hàng rào.

Đối với các hạng mục công trình thi công chưa hoàn thiện là 5 công trình gồm: Bể xử lý nước thải; tháp nước; nhà vệ sinh; nhà tủ điện + nhà pha hóa chất; nhà thổi khí + nhà máy ép bùn, tháp nước. Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị:

- Công ty Cổ phần công nghiệp Đại Hạnh Phúc tiếp tục triển khai thực hiện hoàn thiện các hạng mục còn lại theo Giấy phép xây dựng số 28/GPXD ngày

15/6/2021 và điều chỉnh giấy phép xây dựng ngày 26/4/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

- Trong quá trình thi công Công ty Cổ phần công nghiệp Đại Hạnh Phúc yêu cầu đơn vị thi công và giám sát thực hiện đầy đủ các yêu cầu của cơ quan quản lý chuyên ngành, các quy định về bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, phòng chống cháy nổ an toàn lao động trước khi hoàn công công trình đưa vào sử dụng theo quy định.

- Công ty Cổ phần công nghiệp Đại Hạnh Phúc phối hợp đơn vị thi công và giám sát lưu trữ hồ sơ, thực hiện công tác bảo trì công trình xây dựng theo đúng quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 21/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Trân trọng./

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu VT; Phòng QHIXDTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**



*Nguyễn Huy Hoàng*