



# GIA THUY CO.,LTD PROFILE

Công ty TNHH GIA THÙY

Client's Success First  
Tất cả vì sự thành công của khách hàng

**Head Office:** No 81-83, Van Phuc City, Hiep Binh Phuoc  
Ward, Thu Duc City, HCMC, Vietnam

**Văn phòng:** Số 81- 83, Đường Số 5, Khu Dân Cư Vạn Phúc,  
Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM, Việt  
Nam

**Điện thoại (Tel):** (+84) 28 62583411-14

**Fax :** (+84) 28 62583415

**Email:** gtc@giathuy.com.vn

**Website:** www.giathuy.com.vn

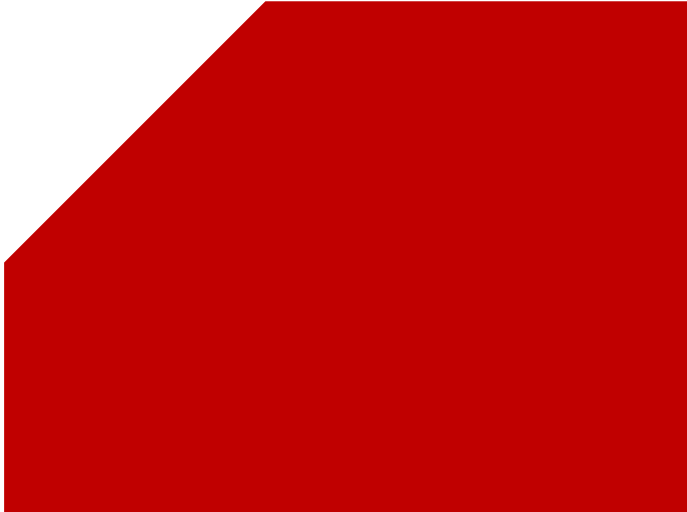


Gia Thuy Company (GTC) would like to express our gratitude to the support and trust of our valuable Customer, Sub-contractors, Suppliers and Partners from the first day.

GTC dedicated to put the customer's success to our priority and turn that into reality with specialized consulting services and implementation of valuable works.

Công ty Gia Thùy (GTC) xin bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến sự hỗ trợ và sự tin tưởng của Khách hàng thân thiết, của các Nhà thầu phụ, Nhà cung cấp và Đối tác của chúng tôi từ những ngày đầu tiên.

GTC luôn đặt sự thành công của khách hàng làm ưu tiên hàng đầu và đưa điều đó trở thành hiện thực bằng các dịch vụ tư vấn chuyên nghiệp cũng như hoàn thành các công việc một cách tốt nhất.



# CONTENTS/NỘI DUNG

|   |    |
|---|----|
| <b>HISTORY</b><br>Lịch sử   | 01 |
| <b>OUR STRENGTH</b><br>Thế mạnh   | 02 |
| <b>CORE VALUES</b><br>Những giá trị cốt lõi                                 | 03 |
| <b>INDUSTRIAL PROJECTS</b><br>Dự án công nghiệp                             | 04 |
| <b>INVESTMENT PROJECTS</b><br>Các dự án đầu tư                              | 05 |
| <b>INFRASTRUCTURE AND CIVIL PROJECTS</b><br>Các dự án hạ tầng và khu dân cư | 06 |
| <b>M &amp; E PROJECTS</b><br>Dự án cơ điện                                  | 07 |



# OUR HISTORY

## Establishment

2004

2006

- At the beginning of 2006, we expanded the business further into the construction activities. In the beginning phase, GTC participated as a subcontractor, then the main contractor with contract value from USD 1.2million, the VKL project (India), up to USD 1.8million White Feather (Malaysia).

- Vào năm 2006, chúng tôi đã bắt đầu tham gia vào các hoạt động xây dựng, giai đoạn đầu của giai đoạn này GTC tham gia với vai trò thầu phụ, sau đó là nhà thầu thi công chính với các giá trị hợp đồng từ 1.2tr như dự án VKL (India) đến 1.8tr USD White Feather (Malaysia).

- Was established in 2004, and to the year 2006, GIA THUY Company Limited (GTC) focuses mainly in the field of renting and leasing construction equipment.

- Được thành lập vào năm 2004, cho đến năm 2006, Công ty Gia Thù (GTC) chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực cho thuê mặt bằng và cho thuê thiết bị xây dựng.

2008

- By the year 2008, GTC started participating in full bidding package of design and build in Matai project (Japan) with a value of ~ 2 million USD. In 2009-2010, we continued with the D&B project such as Hotta (Japan) & YCH Distripark Centre (Singapore) scaling to 5.5 million USD.

- Đến giữa năm 2008, GTC lần đầu tham gia đấu thầu, gói tổng thầu thiết kế và thi công cho dự án Matai (Nhật) với giá trị ~ 2tr USD và sau đó là dự án YCH (Singapore) với giá trị là 5.5tr USD.

# OUR HISTORY

- By **2011**, GTC has begun to cooperate with foreign partners such as CNA Corporation (Singapore) for the Protrade Ascendas Tech Parks with the value of 12 million USD (JV Vietnam - Singapore), and the Japanese contractor Toyo-Thailand for United International Pharmacy (UIP-American) project with a total value of 13 million USD to participate in international bidding packages as a Local Contractor.

- Đến năm **2011**, GTC bắt đầu hợp tác với các đối tác nước ngoài tham gia các gói thầu quốc tế với vai trò là Nhà thầu chính, như hợp tác CNA Corporation (Singapore) dự án Khu Công Nghiệp Protrade Ascendas giai đoạn 1, với giá trị tương đương 12tr USD (JV Viet Nam - Singapore), hợp tác với tổng thầu Nhật Toyo (chi nhánh Thái Lan) cho dự án United International Pharmacy (American) với tổng giá trị 13tr USD.

- The year **2012-2013**, GTC cooperated with Nishimatsu, designing and developing infrastructure, Opeartion Office, Water Plant, Power Plant, of Long Duc Industrial Park (Sojit and Japanese investors).

- Năm **2012- 2013**, GTC hợp tác với công ty Nishimatsu thiết kế và triển khai phát triển hạ tầng và tòa nhà văn phòng, nhà máy nước, nhà máy điện, phụ trợ của khu công Nghiệp Long Đức (Sojit và nhà đầu tư Nhật Bản).

## 2012-2013

- From **2013**, GTC has established the Design Department and developed into a GTSI design company in **2014**. GTC became a member of the Vietnam Textile Association (VCOSA). They designed and implemented the Spinning Factory with area approx~ 25.000m2 – 35.000m2.

- Từ năm **2013**, GTC thành lập phòng thiết kế và đến năm **2014** phát triển thành công ty thiết kế GTSI. GTC trở thành thành viên Hiệp Hội Dệt Sợi Việt Nam (VCOSA), thiết kế và cũng như thực hiện các dự án dệt sợi với diện tích nhà máy từ 25.000m2 đến 35.000m2.

## 2014-2015

- In **2015**, GTC continued to cooperate with Toyo-Thailand to participate and implement the Design and Built package of Amway (American) project with a total value of approx ~USD 18 million.

- Năm **2015**, GTC tiếp tục hợp tác với Toyo tham gia và thực hiện gói thầu Thiết kế và xây dựng dự án Amway (American) với tổng giá trị là 18tr USD.

2011



# 2019- 2020

- In **2019**, GTC begins expanding its business by investing in a rental factory. **GT industrial I** is an RB and BTS factory with area of 19,000m<sup>2</sup> in a 33,500m<sup>2</sup> land in Nhon Trach 6 IP. And in **2020**, all of factory had been leased.
- Vào năm **2019**, GTC bắt đầu mở rộng kinh doanh vào việc đầu tư nhà xưởng cho thuê, **GT industrial I**, với diện tích nhà xưởng 19,000m<sup>2</sup> được xây dựng trên diện tích đất là 33,500m<sup>2</sup> tại KCN Nhơn Trạch 6. Và đến năm **2020**, toàn bộ diện tích nhà xưởng đã được cho thuê.

# 2022

- GTC continues to grow the industrial real estate segment with a second **GT industrial II** in Chau Duc Industrial Park. The project has a total scale of 40,000 square meters and are divided into 2 phases, the first stage is expected to be completed in the 4th quarter of 2022.
- GTC tiếp tục đẩy mạnh lĩnh vực kinh doanh bất động sản công nghiệp với dự án Khu nhà xưởng cho thuê **GT industrial II** tại Khu công nghiệp Châu Đức, tổng quy mô 40.000 m<sup>2</sup> chia thành 2 giai đoạn, dự kiến hoàn thành thành giai đoạn 1 vào quý 04/2022.



With **18-years experience**, we have the honor of being a trustful partner of national and international customers in their important projects.

Với hơn 18 năm kinh nghiệm, chúng tôi vinh dự là một đối tác đáng tin cậy trong các dự án quan trọng của các khách hàng trong nước và quốc tế.

# OUR STRENGTH

In order to achieve the trust and confidence of our customers, we are always striving to maintain and improve our competitive advantages such as:

Để xây dựng lòng tin và sự tin tưởng của khách hàng, chúng tôi luôn cố gắng duy trì và cải thiện các lợi thế cạnh tranh của mình như:

## 1. Personnel: a team of young, dynamic, high – qualification staffs

Nhân sự: đội ngũ nhân viên trẻ, năng động, có trình độ chuyên môn cao

## 2. Cohesive relationship with our business partners

Mối quan hệ chặt chẽ với các đối tác kinh doanh



## 3. Modern design and management software

Phần mềm thiết kế và phần mềm quản lý hiện đại

## 4. Reasonable time with competitive prices

Thời gian hợp lý với giá cả cạnh tranh



GTC can become one of the most prestigious companies in the construction industry with the core values are “Quality – Integrity – Client Focused”. With our core values, we will provide our customers the most effective products and services in construction, with aesthetic design and long term value.

GTC trở thành một trong những công ty uy tín nhất trong ngành xây dựng với những giá trị cốt lõi là: Chất lượng – Chính trực – Khách hàng là trung tâm. Với những giá trị cốt lõi này, chúng tôi sẵn sàng cung cấp cho khách hàng các sản phẩm và dịch vụ thiết thực nhất trong xây dựng, với giá trị thẩm mỹ lâu dài và bền vững.



# Lines of Business



## 1. Construction

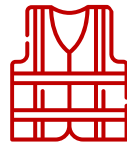
- A. Build
  - B. Design & Build
  - C. Build & Transfer
- Design and supply construction services

Cung cấp dịch vụ thiết kế và thi công



## 2. Consultancy on architectural and engineering solution

Tư vấn giải pháp kiến trúc - mỹ thuật và thiết kế



## 3. Legal consultancy and investment

### A. IRC & ERC

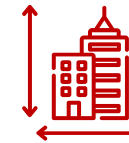
Investment register certificate  
Enterprise register certificate

### B. Building License

- Construction license
- Environment license
- Fire fighting license

Tư vấn pháp lý và đầu tư

- A. Giấy CNĐT và CNKD
- B. Pháp lý xây dựng



## 4. Real estate business

- Civil : Lease of office
- Industrial : sales and lease of land and factories

Kinh doanh bất động sản

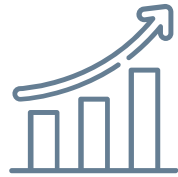
Dân dụng: Văn phòng cho thuê

Công nghiệp: Nhà xưởng cho thuê

# COMPANY POLICY/ CHÍNH SÁCH CÔNG TY



For customer benefits  
Hướng đến khách hàng



Quality  
Chất lượng



Technology  
Công nghệ



Creating good working environment  
Tạo môi trường làm việc tốt



# SERVICES AND BENEFITS OF GIA THUY/ LỢI ÍCH VÀ DỊCH VỤ

## DESIGN PROCESS QUY TRÌNH THIẾT KẾ

- Thiết kế cơ sở
- Quy định và yêu cầu của Chủ sở hữu
- Ý tưởng thiết kế
- Thiết kế cơ sở Kết cấu và M&E
- Khảo sát dự án
- Dự toán
  
- Basic Design
- Regulations and Owner's requirements
- Design ideas
- Basic design of Structure and M&E
- Project investigation
- Estimate

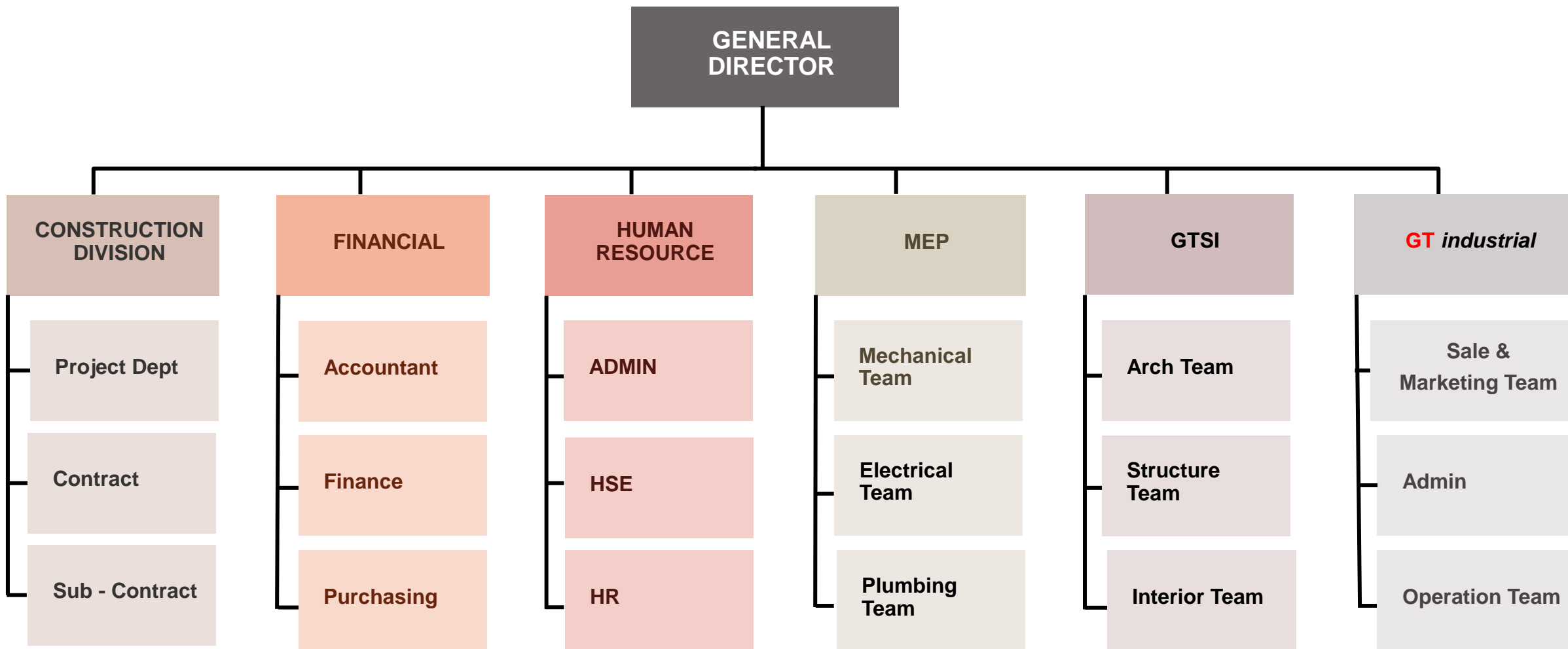
## CONTRACTING HỢP ĐỒNG

- Xác định yêu cầu của khách hàng
- Xử lý các yêu cầu và trao đổi của khách hàng
- Xác định thời gian hoàn thành và xin xác nhận của khách hàng
- Xác định các điều khoản thanh toán và giá trị hợp đồng
  
- Determination of customer's requirements
- Handling of requirements and conferment by customer
- Determination of the complete time and confirmed by customer
- Determination of the terms of payment and contract value

## BUILDING PROJECTS AND CONSTRUCTION CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

- Tổ chức thi công; Quy hoạch xây dựng; Lập tiến độ; Thành lập phòng quản lý dự án
- Xác định các nhà thầu phụ
- Xác nhận yêu cầu chất lượng với chuyên gia tư vấn và Nhà thầu phụ
- Xác nhận tiến độ thi công và chất lượng thi công
- Bàn giao và sửa chữa các lỗi công nghệ trong quá trình bàn giao dự án.
  
- Organization of construction; Construction planning; Progress creation; Establishment of project management department
- Determination of the Subcontractors
- Confirmation of qualities with consultants and Subcontractors
- Confirmation of construction progress and construction quality
- Handover and repair technology mistakes during the handover of project.

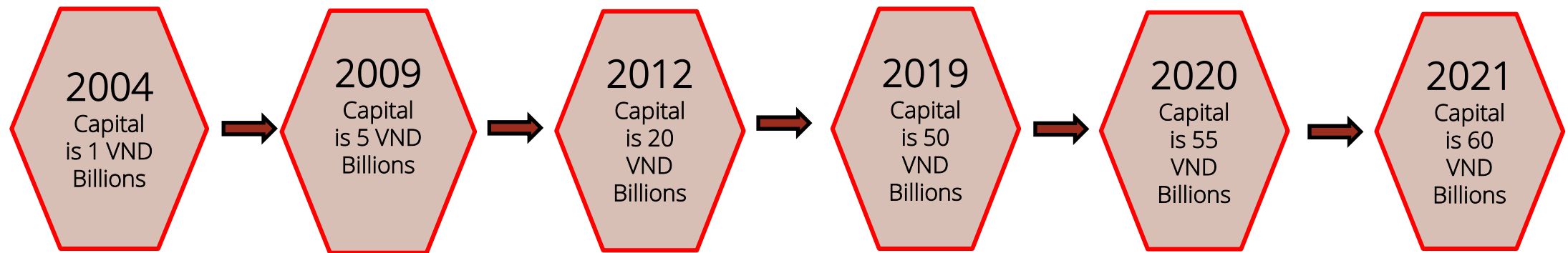
# ORGANIZATIONAL STRUCTURE / CƠ CẤU TỔ CHỨC



# FINANCIAL/ NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

To meet the needs of our Customers and Partners when implementing the project, GTC is confident in its strong financial potential and transparency in all activities of the Company. GTC always strives to improve its financial capacity to accompany the Investor in projects

Để đáp ứng những nhu cầu của quý Khách hàng và Đối tác khi triển khai thi công dự án, GTC tự tin vào tiềm lực tài chính vững mạnh và sự minh bạch trong mọi hoạt động của Công ty. GTC luôn nỗ lực nâng cao năng lực tài chính để đồng hành cùng Chủ đầu tư trong các dự án.



# EQUIPMENT/ NĂNG LỰC THIẾT BỊ

With the goal of bringing the Investor quality projects, GTC has always invested in upgrading modern equipment systems, managed, periodically checked and maintained quality to meet the needs of use. In 2014, GTSI Investment and Service Co., Ltd was established on the basis of GTC's equipment design and management department. GTSI not only supplies internally for GTC construction projects, but also expands into the machinery and equipment rental market.

Construction equipment warehouse: Tan Ba warehouse, Tan Uyen district, Binh Duong province.

Với mục tiêu mang đến Chủ đầu tư những dự án chất lượng, GTC luôn không ngừng đầu tư nâng cấp hệ thống thiết bị hiện đại, quản lý, kiểm tra và bảo dưỡng định kỳ đảm bảo chất lượng đáp ứng nhu cầu sử dụng. Năm 2014, Công ty TNHH Dịch vụ và đầu tư GTSI đã được thành lập trên nền tảng bộ phận thiết kế và quản lý thiết bị của GTC. GTSI không chỉ cấp thiết bị nội bộ cho các dự án GTC thi công mà còn mở rộng phát triển ra thị trường dịch vụ cho thuê máy móc thiết bị.

Tổng kho thiết bị xây dựng: Kho Tân Ba, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương



Motor Equipment/ Thiết bị cơ giới



Khung giàn giáo/ Scaffolding frame



# HUMAN RESOURCE/ NGUỒN NHÂN LỰC



With the motto: "Human is the foundation of strength". GTC always focuses on investing in human strength by building personnel training policies suitable for each stage of development while building a work environment without distance and creating favorable conditions for all employees. We promote creative capacity. Leadership always creates favorable conditions for employees to participate in internal or external training courses to improve their professional qualifications and apply them to work. GTC always prides itself on the strength of its people and is constantly improving to be ready to face all challenges.

Với phương châm: "Con người chính là nền tảng sức mạnh". GTC luôn chú trọng đầu tư vào sức mạnh con người bằng việc xây dựng chính sách đào tạo nhân sự phù hợp với từng giai đoạn phát triển đồng thời xây dựng môi trường làm việc không khoảng cách và tạo điều kiện để tất cả nhân viên đều được phát huy năng lực sáng tạo. Ban lãnh đạo luôn tạo điều kiện để cán bộ nhân viên được tham gia các khóa đào tạo nội bộ hoặc bên ngoài để nâng cao trình độ chuyên môn và ứng dụng vào công việc. GTC luôn tự hào về sức mạnh con người đang có và luôn cải tiến không ngừng để sẵn sàng đương đầu với mọi thử thách.

# CERTIFICATES/ CÁC CHỨNG CHỈ

In order to improve the quality of work, GTC constantly improves the quality management system, ensures the standards as prescribed by law, meets practical requirements and improves work efficiency. In addition to the capacity to build GTC, we are always aware of the importance of establishing, operating and maintaining a professional and consistent Quality - Safety - Health management system to bring the best values. for customers, partners and employees of the company.

Nhằm nâng cao chất lượng công việc, GTC luôn không ngừng cải tiến hệ thống quản lý chất lượng, đảm bảo các tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu thực tế và nâng cao hiệu quả công việc. Ngoài năng lực xây dựng GTC luôn ý thức về tầm quan trọng của việc thiết lập, vận hành và duy trì hệ thống quản lý Chất lượng – An toàn – Sức khỏe một cách chuyên nghiệp, nhất quán để mang lại những giá trị tốt nhất cho Khách hàng, Đối tác và CBNV Công ty.

**Certificate**

Standard: **ISO 45001:2018**  
Certificate Registr. No. 01 113 1935626/01

Certificate Holder:   
**GIA THUY CO., LTD**  
Lot 81, Street No. 05,  
Van Phuc Residential Area No.01,  
Hamlet 05, Hiep Binh Phuoc Ward,  
Thu Duc District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Scope: Consultancy and Construction of Civil, Industrial and Infrastructure works

Proof has been furnished by means of an audit that the requirements of ISO 45001:2018 are met.


Validity: The certificate is valid in conjunction with the main certificate from 23.02.2020 until 22.02.2023.

23.02.2020   
TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein • 51105 Köln

   
www.tuv.com

**Certificate**


Standard **ISO 9001:2015**  
Certificate Registr. No. 01 100 1935626




Certificate Holder:   
**GIA THUY CO., LTD**  
Lot 81, Street No. 05, Van Phuc Residential Area No.01,  
Hamlet 05, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc District,  
Ho Chi Minh City, Vietnam

Scope: Consultancy, Design and Construction of Civil, Industrial and Infrastructure Works

Proof has been furnished by means of an audit that the requirements of ISO 9001:2015 are met.


Validity: The certificate is valid from 23.02.2020 until 22.02.2023.  
First certification 2020

19.02.2020   
TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein • 51105 Köln

    
www.tuv.com

**Certificate**


Standard: **ISO 9001:2015**  
Certificate Registr. No. 01 100 1935626/01




Certificate Holder:   
**GIA THUY CO., LTD**  
Lot 81, Street No. 05,  
Van Phuc Residential Area No.01,  
Hamlet 05, Hiep Binh Phuoc Ward,  
Thu Duc District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Scope: Consultancy and Construction of Civil, Industrial and Infrastructure works

Proof has been furnished by means of an audit that the requirements of ISO 9001:2015 are met.

Validity: The certificate is valid in conjunction with the main certificate from 23.02.2020 until 22.02.2023.

19.02.2020   
TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein • 51105 Köln

    
www.tuv.com



# Certificate

Standard: **ISO 45001:2018**

Certificate Registr. No. 01 113 1935626/02

Certificate Holder:



GTSI CO., LTD.

GTSI CO., LTD.

Lot 81, Street No. 05, Van Phuc Residential Area No.01,  
Hamlet 05, Hiep Binh Phuoc Ward,  
Thu Duc District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Scope: Consultancy and Design of Civil, Industrial and Infrastructure works

Proof has been furnished by means of an audit that the requirements of ISO 45001:2018 are met.

Validity: The certificate is valid in conjunction with the main certificate from 23.02.2020 until 22.02.2023.

23.02.2020

TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein · 51105 Köln

www.tuv.com



10233 10 113 1935626/02

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: **BXD-00002954**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 236/QĐ-CPN-DN ngày 30/5/2022)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH GIA THÙY**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0303267179

Ngày cấp: 26/4/2004. Thay đổi lần thứ 16, ngày 13/7/2021.

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Trần Nguyễn Anh Minh**

Chức vụ: **Giám đốc**

Địa chỉ trụ sở chính: 46/12D Nguyễn Thượng Hiền, Phường 1, Quận Gò Vấp,

Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 028 62583411

Số fax: 028 62583415

E-mail: [gtc@giathuy.com.vn](mailto:gtc@giathuy.com.vn)

Website: [www.giathuy.com.vn](http://www.giathuy.com.vn)

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp: **Hạng I**

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 30/5/2032.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 5 năm 2022

**KT. CỤC TRƯỞNG**

**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Ngô Hoàng Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: **HCM-00002954**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1463/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 03/10/2019)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH GIA THÙY**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0303267179

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 26/4/2004, thay đổi lần thứ 14 ngày 23/8/2019;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Trần Nguyễn Anh Minh**

Chức vụ: **Giám đốc**

Địa chỉ trụ sở chính: 46/12D Nguyễn Thượng Hiền, Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 028 62583411

Số fax: 028 62583415

Email: [gtc@giathuy.com.vn](mailto:gtc@giathuy.com.vn)

Website: [www.giathuy.com.vn](http://www.giathuy.com.vn)

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thi công xây dựng công trình giao thông (cầu, đường bộ), hạ tầng kỹ thuật (cấp nước; thoát nước; chiếu sáng công cộng): **Hạng III.**

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 03/10/2029./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2019

**TUQ. GIÁM ĐỐC**

**TRƯỞNG PHÒNG PHÁP CHẾ**

**SỞ XÂY DỰNG**

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Hoàng Thị Ánh Tuyết**



**OUR EXPERIENCE**

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

- With 18 years of experiences as a main contractor involves Legal Procedure - Design - Infrastructure - MEP - Construction works. GTC's customers are FDI enterprises from many foreign countries such as Japan - Singapore - Thailand - USA ... and also many domestic enterprises. Our Projects involve industries such as garment, fiber, textile, medical equipment, mechanical engineering, hightech agriculture (Diary Farm, Sugar) ... and infrastructure construction projects, residential areas, ... In addition, GTC is also a seasoned investor with factory rental projects.
- Với hơn 18 năm kinh nghiệm với vai trò tổng thầu thi công: Pháp Lý – Thiết Kế - Hạ Tầng - Cơ Điện - Xây Dựng. Khách hàng của GTC là các doanh nghiệp FDI từ các nước như : Nhật – Singapore –Thái Lan – Mỹ...cùng một số doanh nghiệp trong nước. Chúng tôi thi công các dự án liên quan đến các ngành công nghiệp như: may mặc, sợi, dệt, thiết bị y tế, cơ khí chế tạo, nông nghiệp cao (Diary Farm, Sugar)...và các dự án xây dựng hạ tầng, khu dân cư,... Ngoài ra, GTC còn là nhà đầu tư dày dặn kinh nghiệm với các dự án xây dựng nhà xưởng cho thuê.



# INVESTMENT PROJECTS

DỰ ÁN ĐẦU TƯ





- Investor: Gia Thuy Co.,Ltd/ Chủ đầu tư: Công ty TNHH Gia Thùỳ
- Address : Nhon Trach 6 Industrial Park, Dong Nai Province. / Địa điểm: Nhơn Trạch 6, tỉnh Đồng Nai
- Legal, Design, Procurement and Build (Construction, Infrastructure and MEP /Pháp lý, Thiết kế, Cung ứng và Thi Công (Xây dựng hạ tầng và cơ điện).
- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 33.570 m<sup>2</sup>  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 20.123m<sup>2</sup>





- Investor: Gia Thuy Co.,Ltd/ Chủ đầu tư: Công ty TNHH Gia Thù
- Address : Chau Duc Industrial Park, Ba Ria – Vung Tau Province. / Địa điểm: KCN Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Legal, Design, Procurement and Build (Construction, Infrastructure and MEP /Pháp lý, Thiết kế, Công Nghệ và Thi Công (Xây dựng hạ tầng và cơ điện).
- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 40.000 m<sup>2</sup>  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 32.000 m<sup>2</sup>





**INDUSTRIAL PROJECTS**

DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP





# LIPOVITAN FACTORY

# INDUSTRIAL PROJECTS

## NHÀ MÁY LIPOVITAN



- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 33.673,6 m<sup>2</sup>
- Package: Build new warehouse and renovate old factory / Gói thầu: thi công xây dựng nhà máy mới và cải tạo nhà máy cũ.
- Address: 1A highway, Dien Khanh Dist., Khanh Hoa Province./ Địa điểm: Quốc Lộ 1A, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.







# LIPOVITAN FACTORY

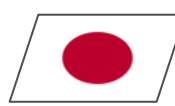
# INDUSTRIAL PROJECTS

NHÀ MÁY LIPPOVITAN

BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI / WASTEWATER TREATMENT TANK







**SOLTEC HA NOI**

**INDUSTRIAL PROJECTS**

**NHÀ MÁY SOLTEC HÀ NỘI**



- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 19.096 m<sup>2</sup>
- Package: Build new factory / Gói thầu: thi công xây dựng nhà máy.
- Address: KCN Đồng Văn II, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam./
- Địa điểm: Dong Van II IP, Duy Tien District, Ha Nam Province







# LOGOS -SAO DAU WAREHOUSE FOR LEASE

# INDUSTRIAL PROJECTS



- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 51.840 m<sup>2</sup>
- Package: Build factories, offices, canteen/ Gói thầu: thi công nhà máy, khu văn phòng, căn tin
- Address: Dau Giay Industrial Zone,, Thong Nhat Dist., Dong Nai Province./ Địa điểm: Khu công nghiệp Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.







# LOGOS -SAO DAU WAREHOUSE FOR LEASE

# INDUSTRIAL PROJECTS







- Total Land Area/ Tổng diện tích đất/: 108.606,00 m<sup>2</sup>
- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 70.712,45 m<sup>2</sup>
- Package: Build Warehouses and other item / Gói thầu: thi công nhà kho và các hạng mục khác
- Address: Long Hau 3 Industrial Park, Can Giuoc Dist., Long An Province./ Địa điểm: Khu công nghiệp Long Hậu 3, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.







## NHÀ MÁY ANOVAFEED



- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 7 ha
- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 33.000 m2
- Package: Design and Build factories, offices, canteen, parking house, infrastructure/ Gói thầu: Thiết kế và thi công nhà máy, khu văn phòng, căn tin, bãi đỗ xe và cơ sở hạ tầng.
- Address: Dau Giay Industrial Zone, Bau Ham 2 Ward, Thong Nhat Dist., Dong Nai Province./ Địa điểm: Khu công nghiệp Dầu Giây, xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.







## KHU CHĂN NUÔI TẬP TRUNG QUY MÔ LỚN ANOVA MILK BÌNH DƯƠNG



- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 23.500 m<sup>2</sup>
- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 7000 m<sup>2</sup>
- Package: Legal, Design and Build (Civil, Structure and MEP) / Gói thầu: Pháp lý, Thiết kế và Thi Công (Kết cấu, hoàn thiện và Lắp đặt cơ điện)
- Address/ Địa điểm : Binh Duong Province, Vietnam







# THE AMWAY NUTRITION MANUFACTURING FACILITY

# INDUSTRIAL PROJECTS

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT CỦA TẬP ĐOÀN AMWAY



- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 12 ha.
- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 26.000 m<sup>2</sup>
- Execute time: 10 months / Thời gian thi công: 10 tháng.
- Package: Legal, Design and Build (Civil, Structure and MEP) / Gói thầu: Pháp lý, Thiết kế và Thi Công (Kết cấu, hoàn thiện và Lắp đặt cơ điện)
- Address/ Địa điểm: VSIP II-A Industrial Park, Binh Duong Province.







## NHÀ MÁY MAY MẶC ATAGO VIETNAM

- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 30.000 m<sup>2</sup>
- Total Building Area/ Diện tích xây dựng : 16.587 m<sup>2</sup>
- Address/ Địa điểm: Bau Bang Industrial Park, Binh Duong Province
- Package: General Contractor ( Legal, Design, Procurement and Build (Construction, Infrastructure and MEP)/ Gói thầu: Tổng thầu (Pháp lý, Thiết kế, Thi Công xây dựng, hoàn thiện và lắp đặt hệ thống cơ điện)







# DP SYSTEMS FACTORY | INDUSTRIAL PROJECTS

## NHÀ MÁY DP



- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 11.500 m<sup>2</sup>  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 28.500 m<sup>2</sup>
- Package: Legal, Design and Build (Civil, Structure and MEP) / Gói thầu: Pháp lý, Thiết kế và Thi Công (Kết cấu, hoàn thiện và Lắp đặt cơ điện)
- Address/ Địa điểm : 02 VSIP II - A, Road 11, Vietnam – Singapore Industrial Park II-A, Vinh Tan Commune, Tan Uyen ward, Binh Duong Province.







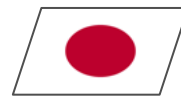
## NHÀ MÁY SỢI VIỆT PHÚ



- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 35.000 m<sup>2</sup>
- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 19.000 m<sup>2</sup>
- Package: Legal, Design and Build (Civil, Structure and MEP) / Gói thầu: Pháp lý, Thiết kế và Thi Công (Kết cấu, hoàn thiện và Lắp đặt cơ điện)
- Address/ Địa điểm: Lot F7-F12, D2 Street, Cau Tram Industrial, Long Trach Ward, Can Duoc Dist., Long An Province.







# SOLTEC VINA FACTORY

# INDUSTRIAL PROJECTS

## NHÀ MÁY VINA SOLTEC



- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 22.000 m<sup>2</sup>
- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 11000 m<sup>2</sup>
- Package: Design and Build factories, offices, canteen, parking house, infrastructure / Gói thầu: Thiết kế và thi công nhà máy, khu văn phòng, căn tin, bãi đỗ xe và cơ sở hạ tầng.
- Address: Dong Nai Province, Vietnam/ Địa điểm: tỉnh Đồng Nai, Việt Nam





# YCH-PROTRADE DISTRI PARK

# INDUSTRIAL PROJECTS

## TRUNG TÂM KHO VẬN YHC



- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 8.5 ha
- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 26.000 m<sup>2</sup> (Phase 1)
- Package: Design and Build factories, offices, canteen, parking house, infrastructure / Gói thầu: Thiết kế và thi công nhà máy, khu văn phòng, căn tin, bãi đỗ xe và cơ sở hạ tầng.
- Address: Binh Hoa Commune, Thuan An District, Binh Duong Province / Địa điểm : phường Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương







# UNITED INTERNATIONAL PHARMA FACTORY INDUSTRIAL PROJECTS

## NHÀ MÁY DỤNG CỤ Y TẾ QUỐC TẾ



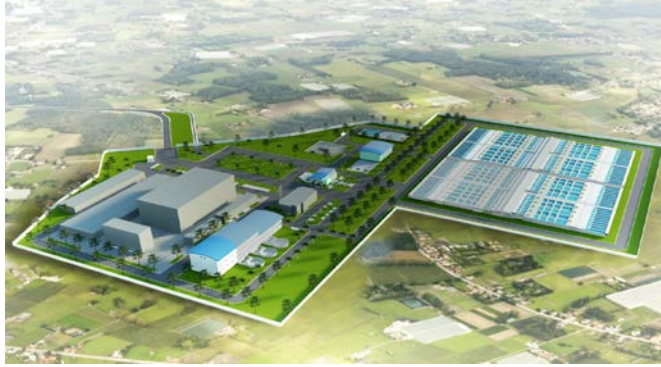
- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 7 ha
- Total Building Area/Diện tích xây dựng: 35.000 m2
- Package: Design and Build factories, offices, canteen, parking house, infrastructure/ Gói thầu: Thiết kế và thi công nhà máy, khu văn phòng, căn tin, bãi đỗ xe và cơ sở hạ tầng.
- Address : VSIP 2 Industrial Park, Binh Duong Province/Địa điểm: KCN VSIP 2, tỉnh Bình Dương





## OTHER PROJECTS

## INDUSTRIAL PROJECTS



### SECOND HCMC WATER ENVIROMENT IMPROVEMENT PROJECT

Ho Chi Minh city/ TP Hồ Chí Minh  
Pakage: Civil & Finish/ Gói thầu: Thi công và hoàn thiện  
Total Area: 20.000m<sup>2</sup>  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 12.000m<sup>2</sup>



### THIEN NAM 4 FIBER Factory /Nhà máy Sợi Thiên Nam 4

Binh Duong Province/ tỉnh Bình Dương  
Pakage: General Contractor (Design, Civil, Finish and M&E works) / Gói thầu: Tổng thầu (thiết kế thi công hoàn thiện và lắp đặt cơ điện)  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 26.000m<sup>2</sup>



### MATAI Factory /Nhà máy MATAI

Ho Chi Minh city  
Pakage: General Contractor (Design, Civil, Finish and M&E works) / Gói thầu: Tổng thầu (thiết kế thi công hoàn thiện và lắp đặt cơ điện)  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 9.500m<sup>2</sup>



### THIEN NAM 6 FIBER Factory /Nhà máy Sợi Thiên Nam 6

Binh Duong Province/ tỉnh Bình Dương  
Pakage: General Contractor (Design, Civil, Finish and M&E works) / Gói thầu: Tổng thầu (thiết kế thi công hoàn thiện và lắp đặt cơ điện)  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 12 ha.



### THIEN NAM 5 FIBER Factory /Nhà máy Sợi Thiên Nam 5

Binh Duong Province/ tỉnh Bình Dương  
Pakage: General Contractor (Design, Civil, Finish and M&E works) / Gói thầu: Tổng thầu (thiết kế thi công hoàn thiện và lắp đặt cơ điện)  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 25.000m<sup>2</sup>



### JIC VIET NAM Factory /Nhà máy JIC Việt Nam

An Giang Province/ tỉnh An Giang  
Pakage: General Contractor (Design, Civil, Finish and M&E works) / Gói thầu: Tổng thầu (thiết kế thi công hoàn thiện và lắp đặt cơ điện)  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 11.000m<sup>2</sup>

## OTHER PROJECTS

## INDUSTRIAL PROJECTS



### WHITE FEATHERS FACTORY/ Nhà máy White Feather

Binh Duong Province/ tỉnh Bình Dương  
Package: Design and Build factories, offices, canteen, parking house, infrastructure /Thiết kế và thi công nhà máy, khu văn phòng, căn tin, bãi đỗ xe và cơ sở hạ tầng.  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 20.000m<sup>2</sup>



### FREETEX FACTORY/ NHÀ MÁY FREETEX

Quang Ngai Province/ tỉnh Quảng Ngãi  
Package: General Contractor (Design, Civil, Finish and M&E works) / Gói thầu: Tổng thầu (thiết kế thi công hoàn thiện và lắp đặt cơ điện)  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 10.000m<sup>2</sup>



### KAWASAKI ELECTRIC WIRE FACTORY

Binh Duong Province/ tỉnh Bình Dương  
Package: Design and Build factories, offices, canteen, parking house, infrastructure / Gói thầu: Thiết kế và thi công nhà máy, khu văn phòng, căn tin, bãi đỗ xe và cơ sở hạ tầng.  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 10.000m<sup>2</sup>



### NANKAI FACTORY/ NHÀ XƯỞNG NANKAI

Dong Nai Province/ tỉnh Đồng Nai  
Package: General Contractor (Design, Civil, Finish and M&E works) / Gói thầu: Tổng thầu (thiết kế thi công hoàn thiện và lắp đặt cơ điện)  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 13.500 ha.



### KIMYIDA FACTORY/ NHÀ MÁY KIMYIDA

Dong Nai Province/ tỉnh Đồng Nai  
Package: General Contractor (Design, Civil, Finish) / Gói thầu: Tổng thầu (thiết kế thi công hoàn thiện)  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 25.000m<sup>2</sup>



### VALK FACTORY / Nhà máy Valk

Binh Duong Province/ tỉnh Bình Dương  
Building and M&E works / xây dựng và Thi công cơ điện



## OTHER PROJECTS

## INDUSTRIAL PROJECTS



**Anova Feed Factory-Phase 2/ Nhà máy Anova feed - Giai đoạn 2**

Long An Province/ tỉnh Long An  
Building and M&E works / xây dựng và Thi công cơ điện



**CCL Label Viet Nam Factory/ Nhà máy CCL Label Việt Nam**

Binh Duong Province/ tỉnh Bình Dương  
Building and M&E works / xây dựng và Thi công cơ điện



**Dunlopillo Factory/ Nhà máy Dunlopillo**

Binh Duong Province/ tỉnh Bình Dương  
Design and Build / Thiết kế và thi công M&E works / Thi công cơ điện



**La Nga Sugar-Crane Factory / Nhà máy mía đường La Nga**

Dong Nai Province/ tỉnh Đồng Nai  
Building and Renovation/ Xây dựng và cải tạo



**Hotta Factory/ Nhà máy Hotta**

Binh Duong Province/ tỉnh Bình Dương  
Design and Build / Thiết kế và thi công M&E works / Thi công cơ điện



**Nicca Factory/ Nhà máy Nicca**

Dong Nai Province / tỉnh Đồng Nai  
Design and Build / Thiết kế và thi công M&E works / Thi công cơ điện



# INFRASTRUCTURE AND RESIDENTIAL PROJECTS

CÁC DỰ ÁN HẠ TẦNG VÀ DÂN DỤNG





## DANG QUAN BUILDING

## RESIDEANTIAL

### CĂN HỘ DỊCH VỤ ĐĂNG QUAN

- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 900 m<sup>2</sup>
- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 8.999 m<sup>2</sup>
- Design and Build (Construction, Infrastructure and MEP /Thiết kế và Thi Công (Xây dựng hạ tầng và cơ điện).
- Address/ Địa điểm : Binh Tan District, Ho Chi Minh City, Vietnam







# CONTAINER YARD ICD TRANSIMEX PORT

# INFRASTRUCTURE

## CẢNG ICD CỦA TRANSIMEX

- Location: Binh Tho Ward, Thu Duc City, HCMC
- Contract Valued: USD 2.201.000
- Total Area : 25.000 m2
- Scope of Work: Container Yard
- Địa điểm: phường Bình Thợ, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh
- Giá trị hợp đồng: 2.201.000 USD
- Tổng diện tích : 25.000 m2
- Phạm vi công việc: ICD Container

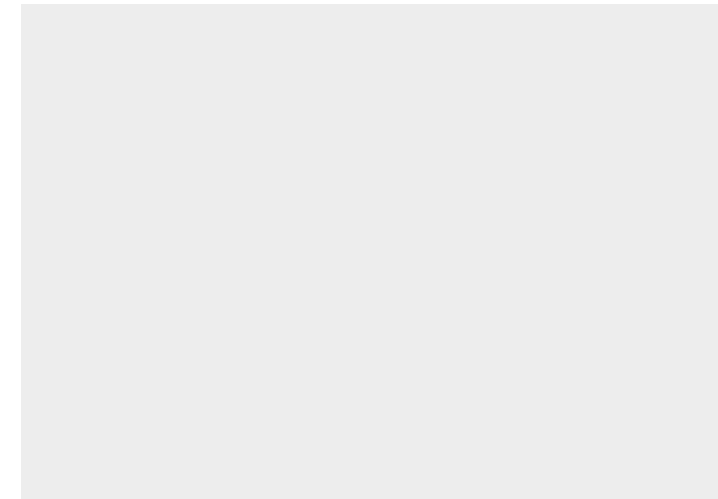




## KHU CÔNG NGHIỆP LONG ĐỨC



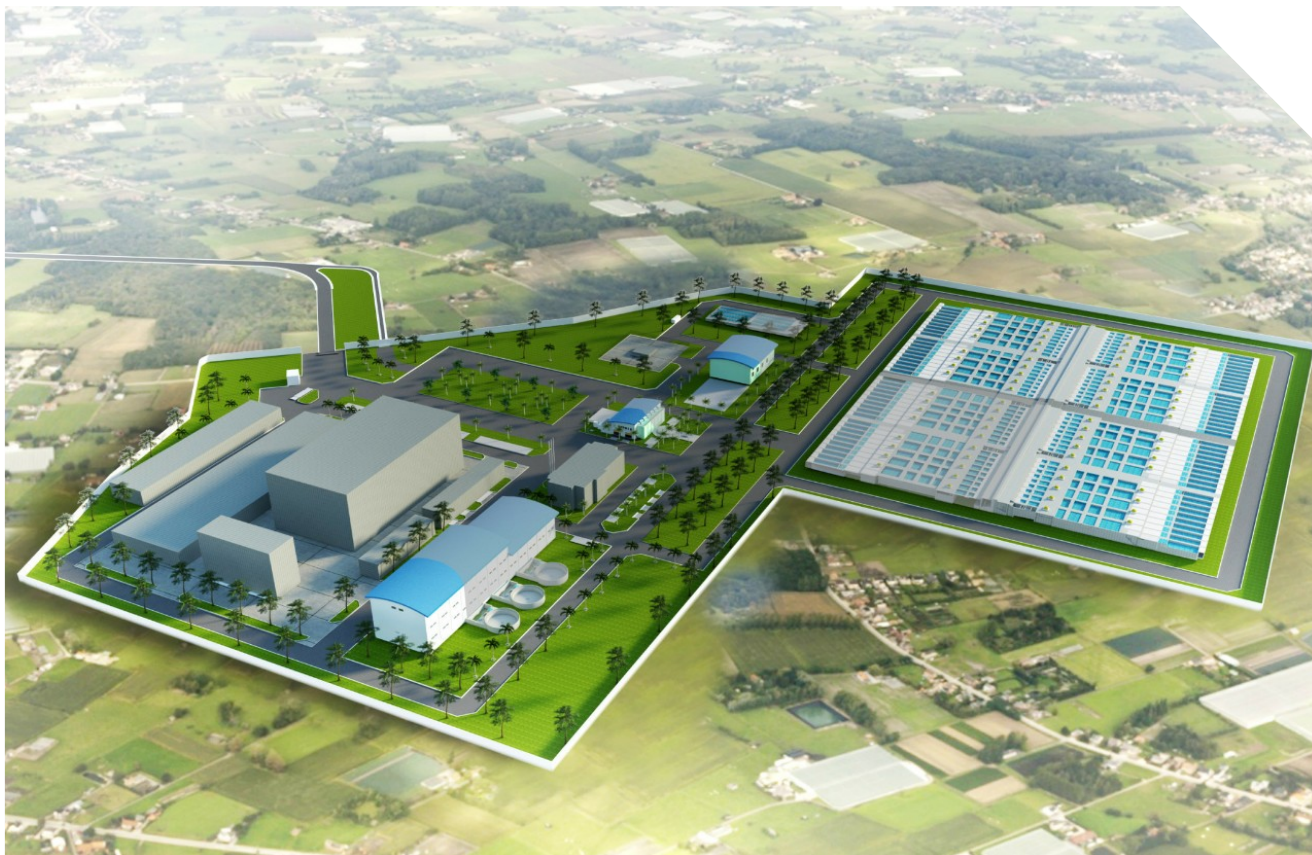
- Execute time/ Thời gian thi công: 6 months/ 6 tháng
- Package: General contractor (Legal, Design, Civil, Finish and ME works)
- Address/ Địa điểm: Long Duc Commune, Long Thanh Dist., Dong Nai Province



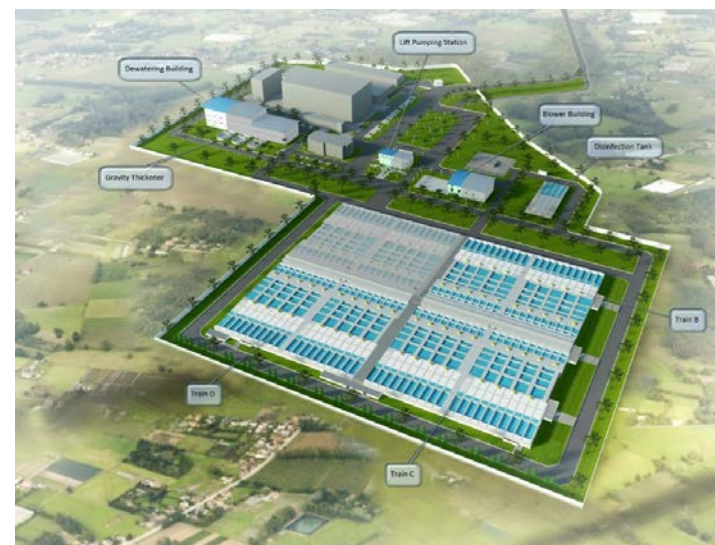




## DỰ ÁN CẢI THIỆN MÔI TRƯỜNG NƯỚC TP HỒ CHÍ MINH GIAI ĐOẠN 2



- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 20.000 m<sup>2</sup> & Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 12.000 m<sup>2</sup>
- Execute time: 10 months / Thời gian thi công: 10 tháng
- Legal, Design, Procurement and Build (Construction, Infrastructure and MEP / Pháp lý, Thiết kế, Công Nghệ và Thi Công (Xây dựng hạ tầng và cơ điện)).
- Address: Binh Hung Ward, Binh Chanh Province, HCMC/ Địa điểm: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM.





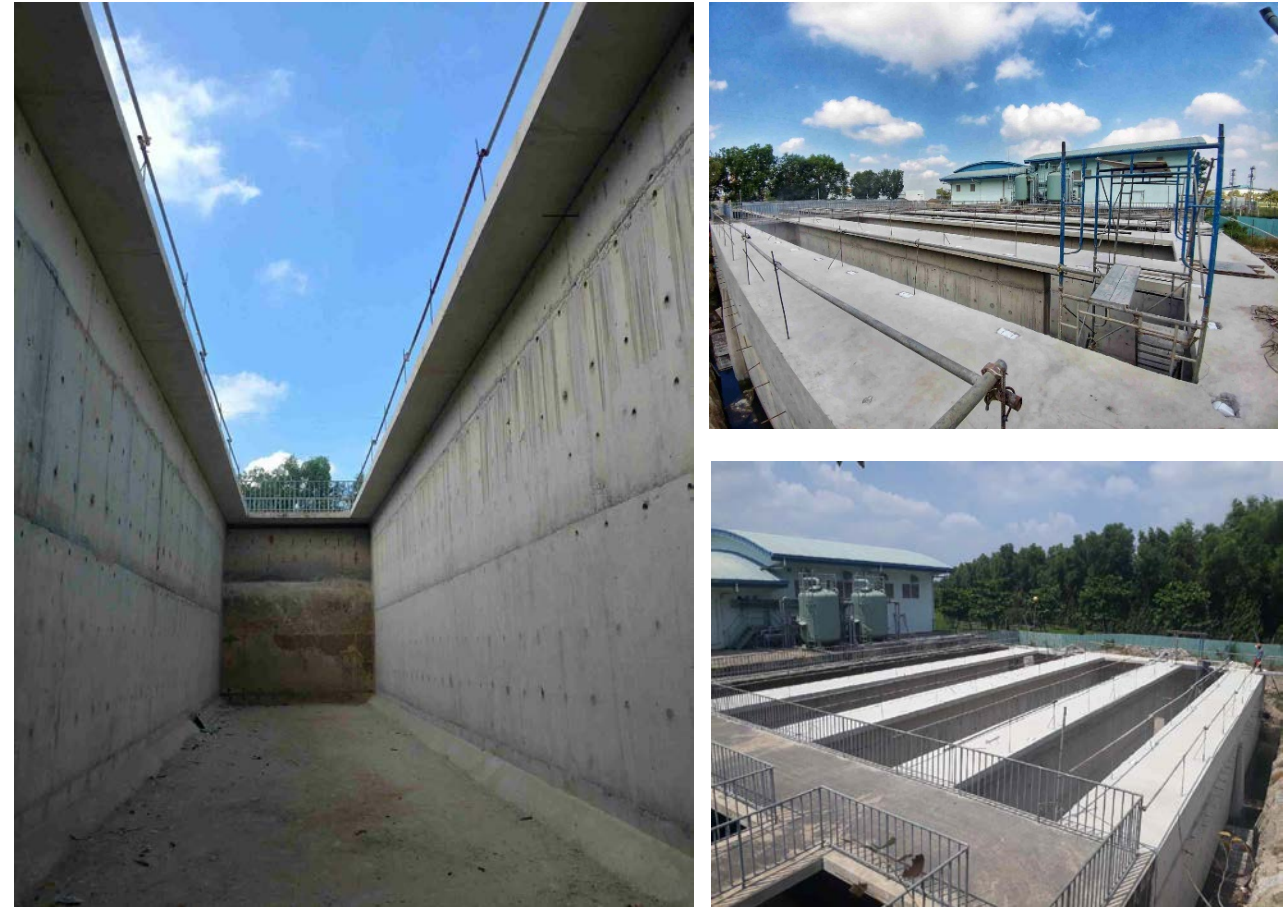


## DỰ ÁN CẢI THIỆN MÔI TRƯỜNG NƯỚC TP HỒ CHÍ MINH GIAI ĐOẠN 2

### GRAVITY THICKENER TANK



### DISINFECTION TANK







# SURROUNDING ROAD OF THE VISTA

# INFRASTRUCTURE

## HẠ TẦNG TÒA NHÀ VISTA

- Scope of Work: Road, Pavement/ Phạm vi công việc: Đường, Vỉa hè.
- Address/ Địa điểm: Thao Dien ward, 2 District, Ho Chi Minh City





## KHU DÂN CƯ AN ĐIỀN

- Location : An Dien Commune, Ben Cat District, Binh Duong Province
- Total area : 46,2 Ha
- Scope of Work: Road, Pavement, Water System, Sewer System, Lightning System

- Địa điểm : An Điền, Bến Cát , tỉnh Bình Dương
- Tổng diện tích: 46,2 Ha
- Phạm vi công việc: Đường, Vỉa Hè, Hệ Thống Thoát Nước Mưa, Hệ Thống Thoát Nước Thải, Hệ Thống Chiếu Sáng.





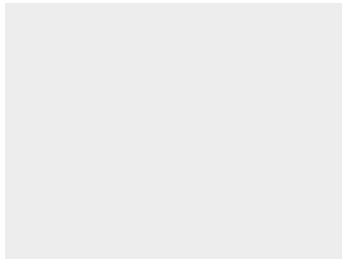
# OTHER PROJECTS

# RESIDENTIAL

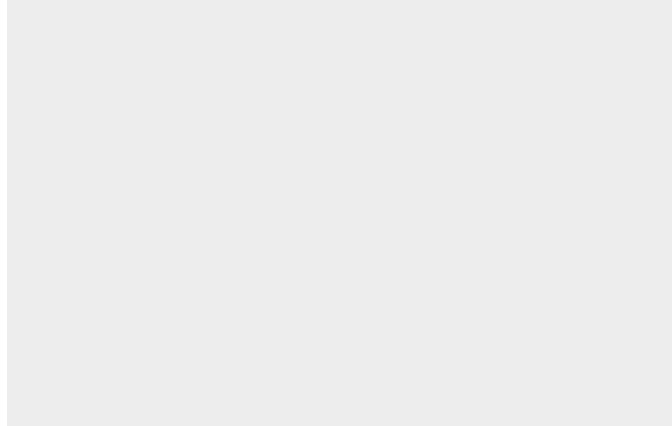
## OFFICE BUILDING



## THE VILLA



## LUCKY DRAGON RESIDENTIAL







- Location: An Tay Commune, Ben Cat District , Binh Duong Province
- Contract Valued: USD 8,394,210.00 (phase 1: 100 ha)
- Total Area : 500 ha
- Scope of Work: Road, Pavement, Water System, Sewer System, Lightning System.

- Địa điểm: An Tây, Bến Cát, Bình Dương
- Giá trị hợp đồng: 8,394,210.00 USD (GĐ 1: 100 ha)
- Tổng diện tích: 500 ha
- Phạm vi công việc: Đường, Vĩa Hè, Hệ Thống Thoát Nước Mưa, Hệ Thống Thoát Nước Thải, Hệ Thống Chiếu Sáng.





# M&E PROJECTS

DỰ ÁN CƠ ĐIỆN





# SUMMIT FACTORY

NHÀ MÁY SUMMIT

# M&E PROJECTS



- Address/ Địa điểm : Dong Nai Province.
- Client/Chủ đầu tư: Summit Polymers Co.,ltd
- Total Building Area/ Diện tích xây dựng: 10.000 m2
- Package: All of ME works / Gói thầu: Lắp đặt toàn bộ hệ thống cơ điện







# ATAGO VIETNAM GARMENT FACTORY

# M&E PROJECT

## NHÀ MÁY MAY MẶC ATAGO VIỆT NAM

- Total Land Area/ Tổng Diện tích đất : 30.000 m<sup>2</sup>  
Total Building Area/ Diện tích xây dựng : 16.587 m<sup>2</sup>
- Address/ Địa điểm: Bau Bang Industrial Park, Binh Duong Province
- Package: General Contractor ( Legal, Design, Procurement and Build (Construction, Infrastructure and MEP)/ Gói thầu: Tổng thầu (Pháp lý, Thiết kế, Thi Công xây dựng, hoàn thiện và lắp đặt hệ thống cơ điện)





**THANK YOU  
FOR YOUR ATTENTION**

**CẢM ƠN**  
SỰ QUAN TÂM CỦA QUÝ KHÁCH HÀNG



**Văn phòng:** Số 81- 83, Đường Số 5, Khu Dân Cư Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức, TP.HCM

**Head Office:** No 81, Van Phuc City, Hiep Binh Phuoc, Ward, Thu Duc City, HCMC, Vietnam

**Điện thoại (Tel):** (+84) 28 62583411-14

**Fax :** (+84) 28 62583415

**Email:** [gtc@giathuy.com.vn](mailto:gtc@giathuy.com.vn)

**Website:** [www.giathuy.com.vn](http://www.giathuy.com.vn)