

- Công ty cổ phần Thủy Hưng Phát
- Văn phòng: H8, Lý Thái Tổ, P.Hoà Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Bình Dương.
- Điện thoại : **0949 319 769**
- Website : rongdat.net
- Email: rongdat0102@gmail.com

THƯ CHÀO GIÁ

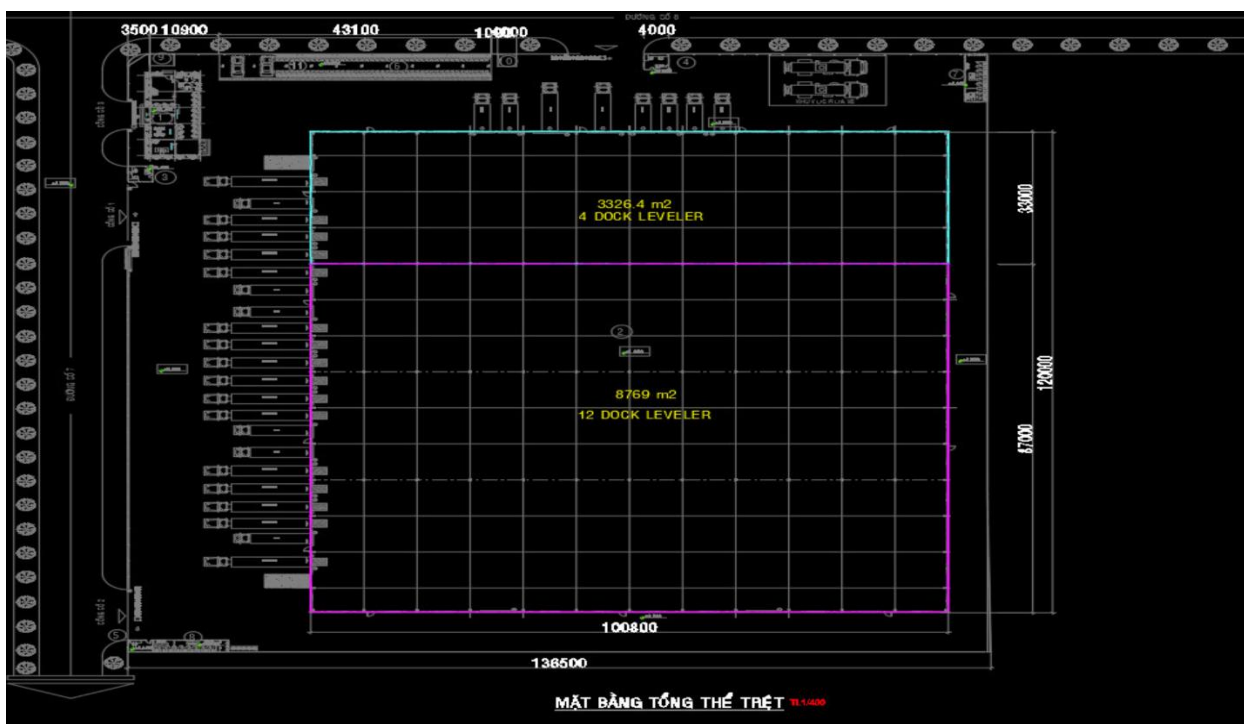
Kính gửi: Quý Khách hàng

Công ty cổ phần Thủy Hưng Phát kính gửi lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe và thành công đến Quý Công ty .

Trân trọng gửi Quý Công ty Thư chào giá như sau:

I. TÀI SẢN CHO THUÊ:

NỘI DUNG	THÔNG TIN	GHI CHÚ
VỊ TRÍ	Lô 2-19C, đường số 07, Khu công nghiệp Trà Nóc II, Phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ	
Diện tích đất (m ²)	22.779	
Diện tích kho (m ²)	12.096 (kho dock)	2.320m ² (Kho thường)
Công trình phụ (m ²)	395	
Văn Phòng	320	



II. PHÍ DỊCH VỤ THUÊ THEO HIỆN TRẠNG : (chưa bao gồm phí VAT)

Stt	Hình thức	Diện tích (m ²)	Đơn giá kho	Đặt cọc (tháng)
1	Kho dock	12.096	85.000 VND/m ² /tháng	04
2	Kho Thường	2.320	65.000 VND/m ² /tháng	04
2	Văn phòng	320	100.000 VND/m ² /tháng	04
3	Công trình phụ (nhà xe, nhà bảo vệ)	395	50.000 VND/m ² /tháng	04
4	Sân bãi	...	Miễn phí	

III. PHÍ DỊCH VỤ TIỆN ÍCH: (chưa bao gồm phí VAT)

Stt	Dịch vụ	Đvt	Đơn giá
1	Điện	VNĐ/kWh	EVN + 10%
2	Nước + Nước thải	VNĐ/m ³	Ký trực tiếp đơn vị cung cấp
3	Rác thải		Ký trực tiếp đơn vị cung cấp

IV. ĐIỀU KIỆN KHÁC:

- Nhà kho có 04 Block . Khách thuê lẻ phải thuê trọn 1 hoặc 2 block và tự chịu chi phí ngăn vách
 - Nhà kho có hệ thống PCCC tự động được thẩm duyệt và nghiệm thu đúng quy định.
 - Phí thuê chưa bao gồm VAT, không bao gồm bảo hiểm con người, tài sản và được cố định trong năm đầu tiên của Hợp Đồng. Kể từ năm thứ hai trở đi, phí thuê được điều chỉnh tăng hàng năm với mức tăng không vượt quá 10%/năm phí thuê được áp dụng liền kề trước đó
 - Bên thuê phải thanh toán cho Bên cho thuê vào đầu mỗi tháng ngay sau khi Bên A xuất hóa đơn cho Bên B, chậm nhất vào ngày 15 (mười lăm) dương lịch của tháng
 - Thời gian thuê: tối thiểu 01 năm.
 - Thời gian dự kiến bàn giao: Đầu tháng 15/06/2023
 - **Hiệu lực:** Bảng báo giá dịch vụ có hiệu lực trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 24/5/2023.
- Hy vọng TTC Đặng Huỳnh là sự lựa chọn hợp tác và đồng hành phát triển cùng Quý Công ty
Trân trọng cảm ơn!

GIÁM ĐỐC