

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT



I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Công nghiệp Chin Hsiung Việt Nam

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3801216567 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đổi lần 2 ngày 28/10/2021.
- Địa chỉ trụ sở chính: lô B7-A, KCN Becamex - Bình Phước, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

DH 975654

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 84 (khu công nghiệp - Bình Phước),
b) Địa chỉ thửa đất: lô B7-A, KCN Becamex - Bình Phước, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
c) Diện tích: 18.200,0 m²,
(Bằng chữ: Mười tám nghìn hai trăm mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp,
e) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/6/2065,
g) Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

- a) Địa chỉ: lô B7-A, KCN Becamex - Bình Phước, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
b) Loại công trình: Nhà máy Công ty TNHH Công nghiệp Chin Hsiung Việt Nam,
c) Thông tin chi tiết về hạng mục công trình:

| Hạng mục công trình | Diện tích xây dựng (m ²) | Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất | Hình thức sở hữu | Cấp công trình | Thời hạn sở hữu |
|---|--------------------------------------|--|------------------|----------------|-----------------|
| 01. Nhà văn phòng + Nhà nghỉ giữa ca (01 nhà) | 627,0 | 1.203,0 | Sở hữu riêng | III | -/- |
| 02. Nhà xưởng (01 nhà) | 4.425,0 | 4.425,0 | Sở hữu riêng | III | -/- |
| 03. Nhà xe 2 bánh (01 nhà) | 216,0 | 216,0 | Sở hữu riêng | IV | -/- |
| 04. Nhà xe 4 bánh (01 nhà) | 48,0 | 48,0 | Sở hữu riêng | IV | -/- |
| 05. Nhà bảo vệ (01 nhà) | 14,0 | 14,0 | Sở hữu riêng | IV | -/- |
| 06. Bể nước PCCC + trạm bơm (01 nhà) | 16,0 | 16,0 | Sở hữu riêng | IV | -/- |

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Bình Phước, ngày 19 tháng 10 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

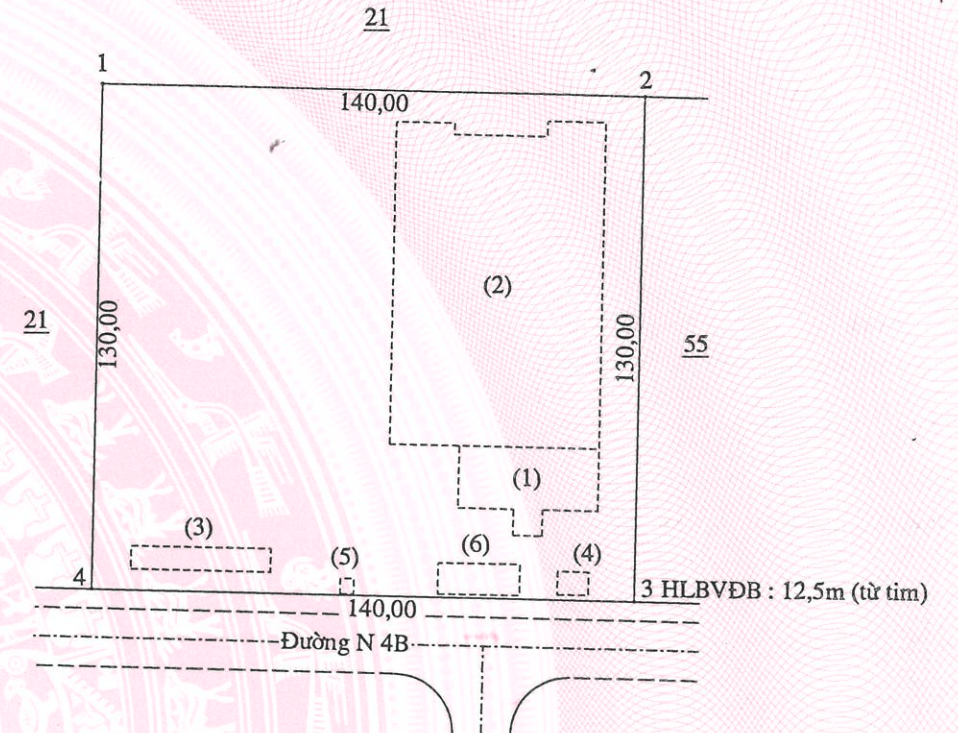
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Diệp Trường Vũ

Số vào sổ cấp GCN: CT. 42990

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ 1:2.000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN



Thửa đất số: 5A



Số phát hành GCN: 04/975/04

Tờ bản đồ số: 84 (KEN - Bình Phước)



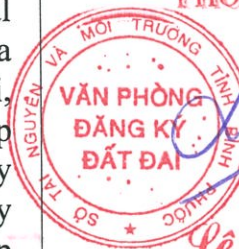
Số vào sổ cấp GCN: 614/990

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 02/02/2021, thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại Ngân hàng First Commercial Bank – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ tại tầng 21, Tòa nhà A&B, số 76A Lê Lai, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng thế chấp số LUR-2021/01-ACF ngày 02/02/2021 và theo phiếu yêu cầu ngày 02/02/2021, Q06,STT497; Nội dung thế chấp được cập nhật từ GCNQSDĐ số CU 795924, số vào sổ CT 27168 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2020; theo hồ sơ số 000.00.11.H10-220928-0002./.

21/10/2022
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Ngọc



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:.....

(Mặt sau trang bổ sung)

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|---|
| | |
| <i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung:.....)</i> | |