

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Công ty TNHH Yakjin Sài Gòn**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801048760 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đổi lần thứ tám ngày 21/12/2016.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô F5-F10, KCN Bắc Đồng Phú, khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**CI 191031**

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: , tờ bản đồ số: ,  
b) Địa chỉ: thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước,  
c) Diện tích: 66.056,0 m<sup>2</sup>,  
(Bằng chữ: Sáu mươi sáu nghìn không trăm năm mươi sáu mét vuông),  
d) Hình thức sử dụng: riêng: 66.056,0 m<sup>2</sup>,  
đ) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp,  
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/11/2059,  
g) Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

Tên công trình: Nhà máy May Yakjin Sài Gòn

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01. Nhà xưởng may (01 nhà)	20.160,0 m <sup>2</sup>	20.160,0 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	III	-/-
02. Nhà kho (01)	3.780,0 m <sup>2</sup>	3.780,0 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	III	-/-
03. Nhà văn phòng (01 nhà)	500,0 m <sup>2</sup>	500,0 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	III	-/-
04. Nhà ăn (01 nhà)	2.500,0 m <sup>2</sup>	2.500,0 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	III	-/-
05. Nhà nghỉ chuyên gia (01 nhà)	468,6 m <sup>2</sup>	468,6 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	IV	-/-
06. Nhà văn phòng mẫu (01 nhà)	1.800,0 m <sup>2</sup>	1.800,0 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	IV	-/-
07. Nhà xe (01 nhà)	686,0 m <sup>2</sup>	686,0 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	IV	-/-
08. Nhà bảo vệ (01 nhà)	28,0 m <sup>2</sup>	28,0 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	IV	-/-
09. Bể nước (01 bể)	75,0 m <sup>2</sup>	75,0 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	IV	-/-
10. Bể nước xử lý nước thải (01 bể)	160,0 m <sup>2</sup>	160,0 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	IV	-/-
11. Đài nước (01 công trình)	76,0 m <sup>2</sup>	76,0 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	IV	-/-
12. Công trình khu phụ trợ	1.452,8 m <sup>2</sup>	1.452,8 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	III	-/-
13. Nhà nghỉ chuyên gia (01 nhà)	424,78 m <sup>2</sup>	849,56 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	IV	-/-
14. Nhà xe (01 nhà)	1.764,0 m <sup>2</sup>	1.764,0 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	III	-/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

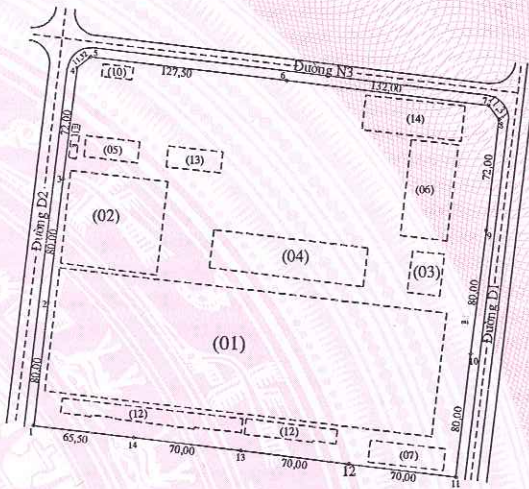
### 6. Ghi chú: -/-

Bình Phước, ngày 11. tháng 7. năm 2017  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC



Số vào sổ cấp GCN: CT...093.71

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



(Sơ đồ đất tỷ lệ 1:5.000, sơ đồ công trình phi tỷ lệ)

### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

## Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 0 2 5 3 6 3 1 7 0 0 2 7 9 8