

The background of the entire image is a vibrant blue. On the left, a hand is shown holding a glowing, semi-transparent blue globe with a grid pattern. Behind the globe, there are faint, stylized city buildings. The background is decorated with various geometric patterns, including concentric circles, lines, and small white plus signs. The overall aesthetic is modern and technological.

# KHU CÔNG NGHIỆP KSB - KSIP

KSB INDUSTRIAL PARK - KSIP

*XÂY DỰNG THÀNH CÔNG, NÂNG TẦM CUỘC SỐNG*

# NỘI DUNG

- **Giới thiệu KCN KSB**
- **Cơ sở hạ tầng KCN**
- **Các tiện ích công cộng**
- **Chính sách ưu đãi – Hỗ trợ đầu tư**
- **Định hướng phát triển**
- **Hình ảnh một số DN trong KCN**
- **10 lợi ích đầu tư tại KCN KSB**

# 1. GIỚI THIỆU KCN KSB

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp KSB

ĐC: Lô A1 - Đường D1 - Khu A – Khu Công Nghiệp KSB

Vị trí: Xã Đất Cuốc, Huyện Tân Uyên, Bình Dương

**Đơn vị tư vấn tư vấn bất động sản công nghiệp Việt Nam**



- **Công ty cổ phần Thủy Hưng Phát**
- Văn phòng: H8, Lý Thái Tổ, P.Hoà Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Bình Dương.
- Điện thoại : 0949 319 769
- Website : rongdat.net
- Email: rongdat0102@gmail.com

# Khu công nghiệp KSB

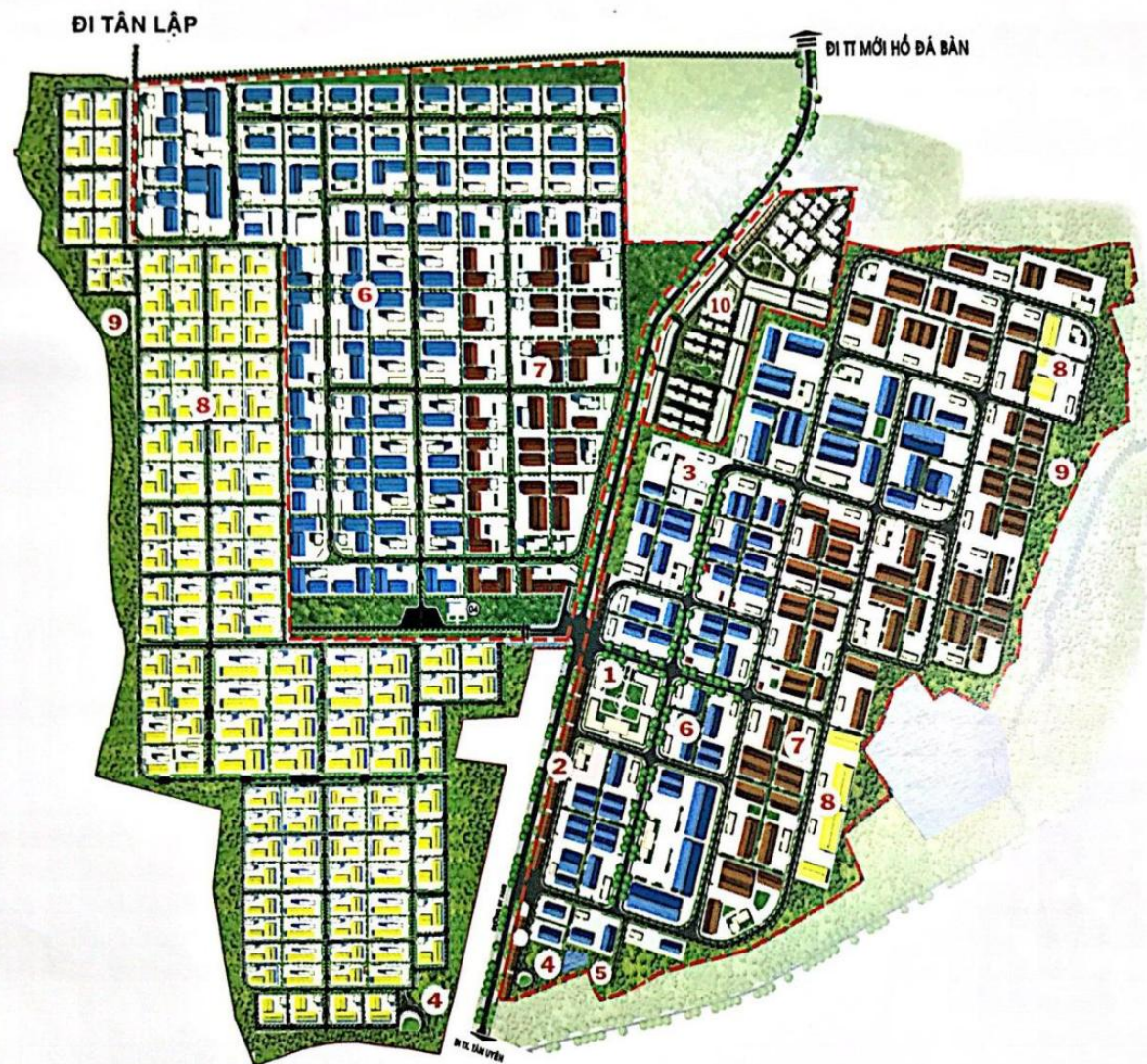
- **Vị trí:** Trung tâm huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- **Quy mô:** Tổng diện tích 553ha, chia làm 3 giai đoạn:

**Giai đoạn 1:**  
22ha  
(đã hoàn thiện)

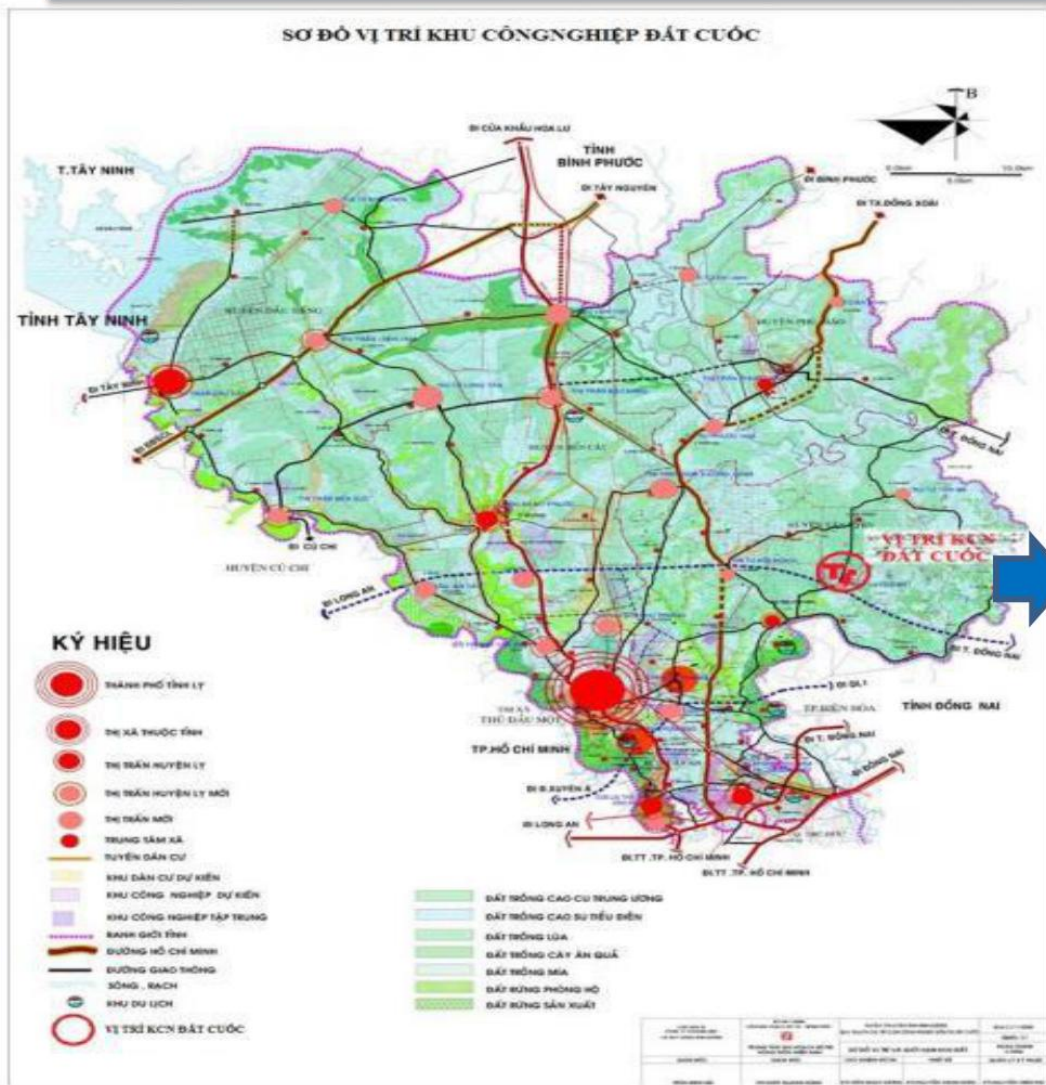
**Giai đoạn 2:**  
136ha  
(đang thực hiện)

**Giai đoạn 3: 205ha**  
(dự kiến thực hiện năm  
2019-2020)

- **Khu công nghiệp sẽ tiếp tục được mở rộng trong tương lai.**



# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU CÔNG NGHIỆP KSB



15km

Khu liên hợp CN-  
DV-ĐT Bình Dương



100km

Bà Rịa-Vũng Tàu



50km

TP. Hồ Chí Minh



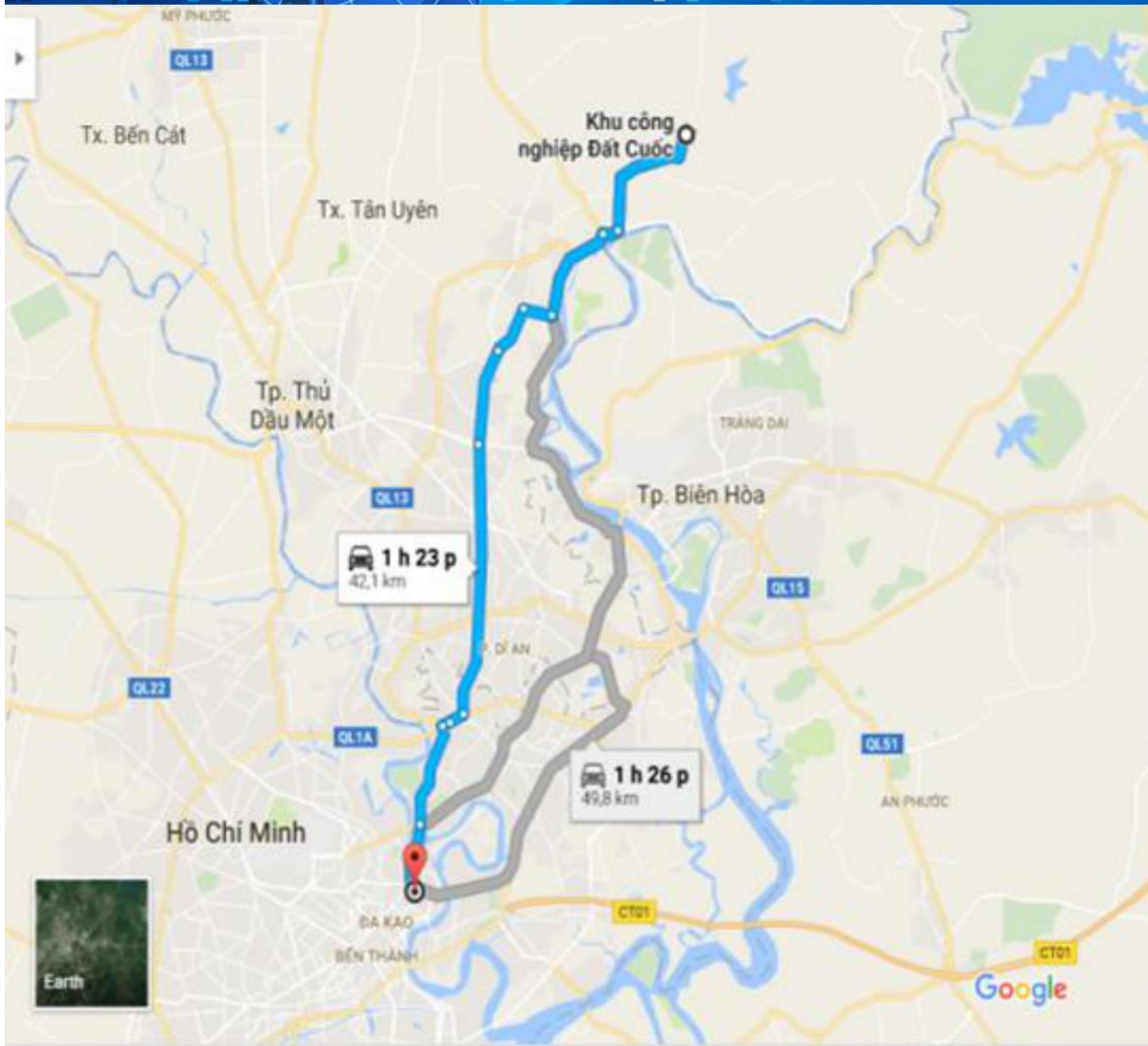
25km

Đồng Nai



Được nằm trong vùng tứ giác kinh tế trọng điểm phía Nam (Tp.Hồ Chí Minh, Bình Dương, Bà Rịa – Vũng Tàu và Đồng Nai), KCN KSB – Tân Uyên có thể cung cấp mọi dịch vụ tốt nhất cho các nhà đầu tư tổ chức sản xuất kinh doanh trong khu vực KCN. Cụ thể là cơ sở hạ tầng đạt tiêu chuẩn cao, giá đất ổn định và chính sách đầu tư thông thoáng, cơ chế thủ tục đơn giản, dễ thu hút nhân công lao động, giao thông thuận lợi với nhiều loại phương tiện khác nhau như : Đường bộ (ĐT 747), đường thủy (Cảng Thạnh Phước), đường sắt và đường hàng không,...

# VỊ TRÍ ĐỊA LÝ



Khoảng cách từ KCN KSB đến Tp. Hồ Chí Minh bằng phương tiện giao thông đường bộ cũng có nhiều tuyến đường khác nhau, cự ly cũng khác nhau:

- Đường QL 13 : 42 km
- Đường QL 1K : 47 km
- Đường QL 52 : 50 km

**50KM**

Tân cảng  
Sài Gòn



**41KM**

Cảng Sài Gòn



**50KM**

Cảng Cát Lái



**50KM**

Ga Sài Gòn



**50KM**

Sân bay  
Tân Sơn Nhất



# KHU CÔNG NGHIỆP KSB KSB INDUSTRIAL PARK - KSIP



**24KM**

Cảng QT Sóng  
Thần



**15KM**

Cảng Thạnh  
Phước



**41KM**

Đường sắt Metro Bến  
Thành-Suối Tiên



**30KM**

TP. Thủ Dầu Một



**30KM**

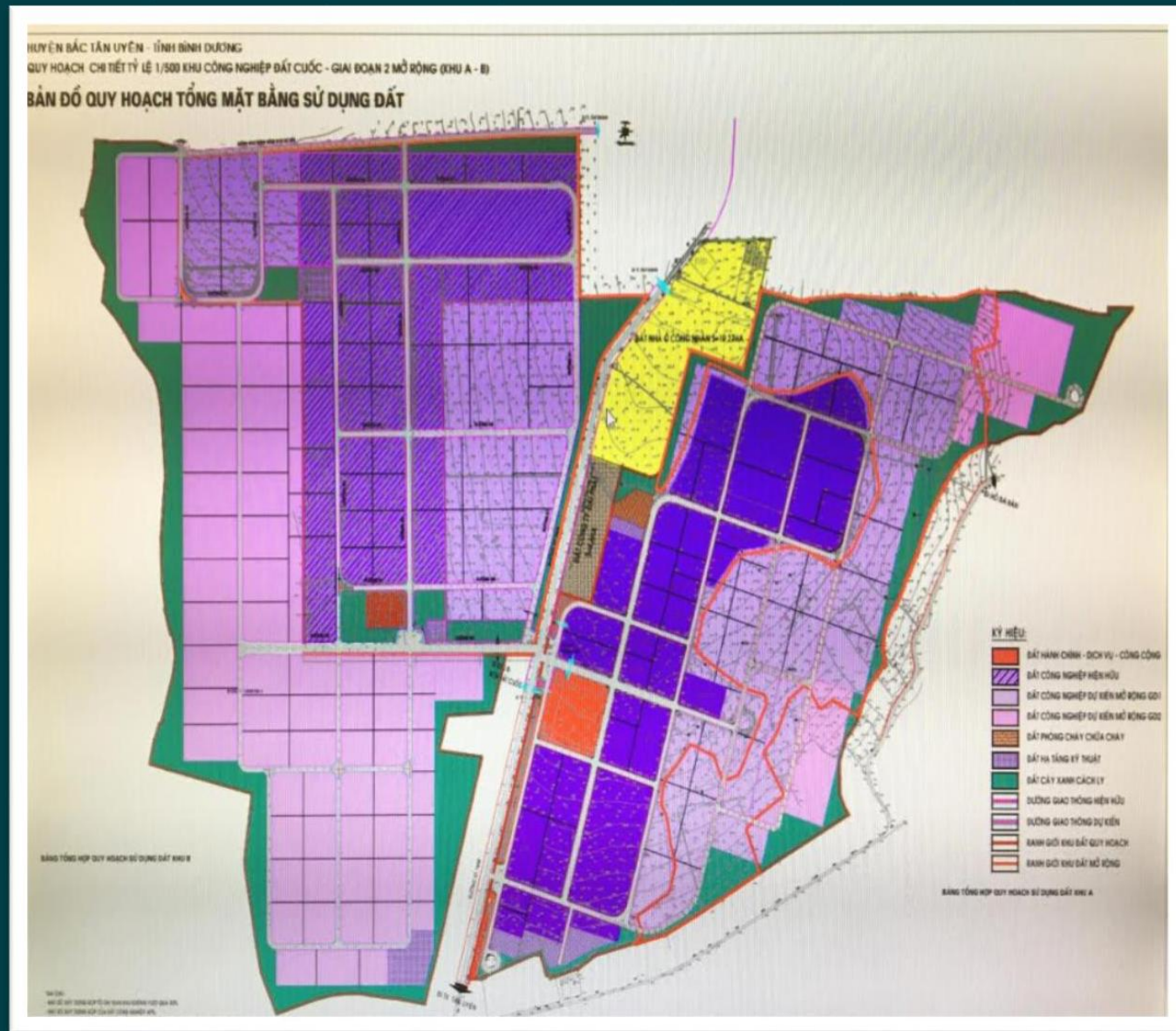
TT Tỉnh Đồng Nai



# QUY HOẠCH CHI TIẾT KCN KSB

## TỔNG THỂ QUY HOẠCH KCN 553Ha

Bao gồm hai phân khu A và B, cơ sở hạ tầng được đầu tư hoàn chỉnh đúng theo quy hoạch chi tiết của UBND tỉnh phê duyệt.



# QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GĐ1 + GĐ2

<b>Loại đất</b>	<b>Diện tích (ha)</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
<b>Đất công nghiệp cho thuê</b>	<b>130.90</b>	<b>61.502</b>
<b>Đất trung tâm KCN</b>	<b>4.08</b>	<b>1.917</b>
<b>Đất công viên cây xanh</b>	<b>31.92</b>	<b>14.997</b>
<b>Đất công trình kỹ thuật</b>	<b>5.66</b>	<b>2.659</b>
<b>Đất giao thông</b>	<b>28.84</b>	<b>13.550</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>212.84</b>	<b>100</b>



# NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ CỦA KHU CÔNG NGHIỆP KSB

- CƠ KHÍ CHÍNH XÁC
- ĐIỆN, ĐIỆN TỬ
- HÀNG TIÊU DÙNG
- DƯỢC PHẨM CHĂM SÓC SỨC KHỎE
- CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨM
- CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ
- VẬT LIỆU XÂY DỰNG

## 2. CƠ SỞ HẠ TẦNG



**Cơ sở hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ:**  
Mặt đường thảm bê tông nhựa nóng, rộng 15 – 25m, có sức chịu tải đạt chuẩn H30;



**Mạng lưới điện sản xuất 110 KV được đấu nối từ mạng lưới điện quốc gia thi công dọc các tuyến đường nội bộ của KCN.**



**NHÀ MÁY NƯỚC ĐẤT CUỐC-CÔNG SUẤT HIỆN NAY 10.000M<sup>3</sup>/NGÀY ĐÊM**



**Hệ thống xử lý nước thải được chú trọng đầu tư hoàn chỉnh, hiện đại nhằm đảm bảo yếu tố phát triển bền vững, thân thiện với môi trường. Tạo mảng xanh xung quanh các nhà máy trong KCN.**



# ĐỘI NGŨ BẢO VỆ: CANH GÁC + BẢO VỆ 24/24





LỰC LƯỢNG PCCC CỦA KCN ĐƯỢC  
TRANG BỊ ĐẦY ĐỦ PHƯƠNG TIỆN  
HIỆN ĐẠI, TRANG THIẾT BỊ PHỤC VỤ  
CÔNG TÁC CHỮA CHÁY





# 3. CÁC TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG



**NHÀ Ở CÔNG NHÂN**



**CHỢ ĐẤT CUỐC**



**CÂY XĂNG**



**NHÀ HÀNG - CĂN TIN**



**BỆNH VIỆN ĐA KHOA  
MỸ PHƯỚC**



**TRƯỜNG ĐÀO TẠO  
NGHỀ TÂN UYÊN**



## 4. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI –

## HỖ TRỢ NHÀ ĐẦU TƯ

**Ngoài ra, đến với KCN KSB:**

**- Nhà đầu tư sẽ được hưởng các chính sách ưu đãi chung của chính phủ Việt Nam cũng như các chính sách ưu đãi riêng của KSB;**

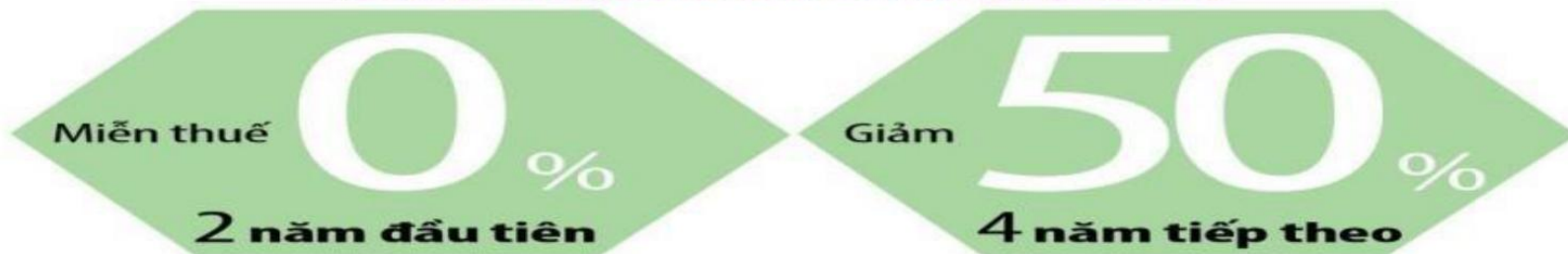
**- Các nhà đầu tư sẽ nhận được sự hỗ trợ nhiệt tình của BQL KCN và các cấp chính quyền tỉnh trong suốt thời gian hoạt động tại KCN KSB về chính sách, thủ tục đầu tư,...**

**→Giúp cho nhà đầu tư có những điều kiện thuận lợi nhất khi đến đầu tư phát triển tại KCN KSB.**

# CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI THUẾ

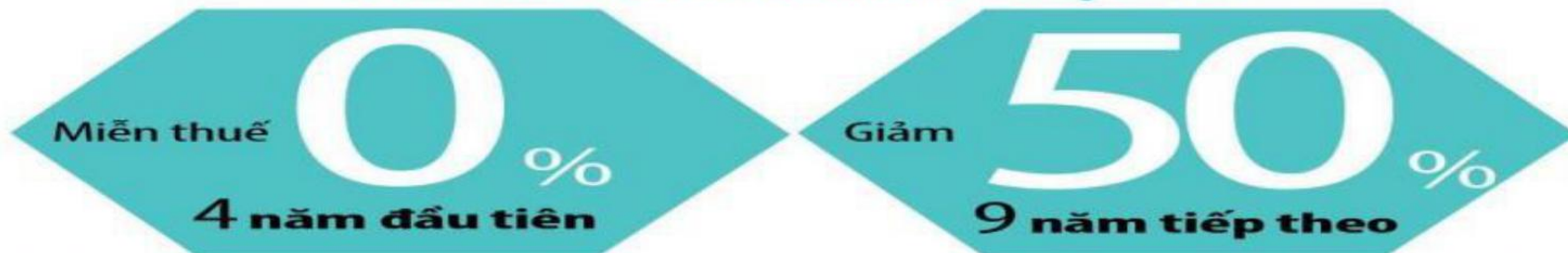
## ƯU ĐÃI THUẾ DOANH NGHIỆP

### NGÀNH NGHỀ THÔNG THƯỜNG



Ngành nghề thông thường áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là: **20 %**

### NGÀNH NGHỀ CÔNG NGHỆ CAO



Ngành nghề công nghệ cao được ưu đãi áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là: **10% trong 15 năm**

# HỖ TRỢ NHÀ ĐẦU TƯ

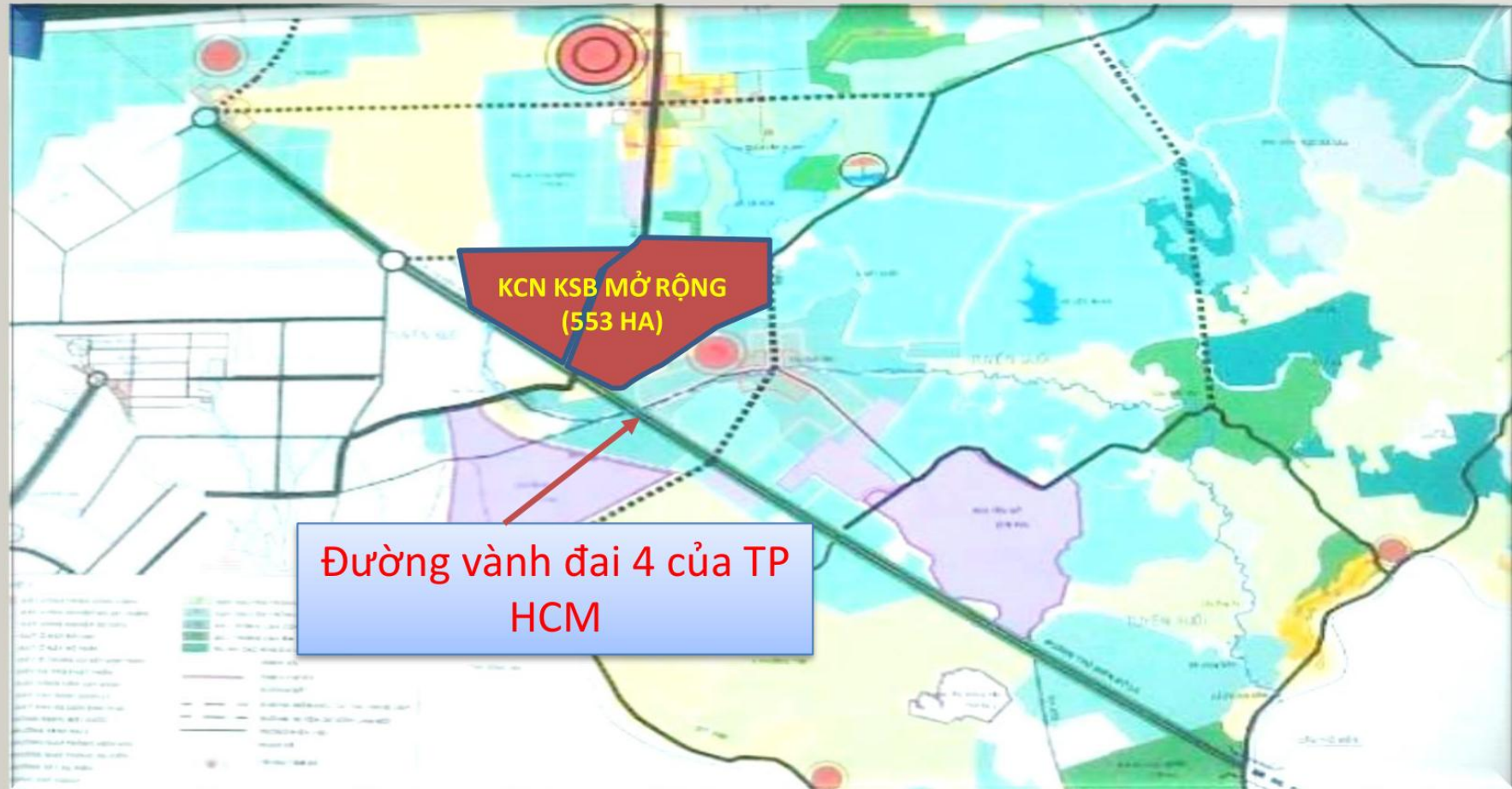
- ❖ Những chính sách ưu đãi dành cho các nhà đầu tư tại KCN KSB:
  - Tư vấn, hỗ trợ xin chủ trương, Giấy phép đầu tư.
  - Tư vấn, hướng dẫn đăng ký GCNĐKKD, MST, mã số XNK (nếu có), con dấu.
  - Tư vấn, hướng dẫn xin Giấy phép xây dựng, ĐTM và chứng nhận sở hữu công trình.
  - Giới thiệu đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị thi công có chất lượng.
  - Tư vấn, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các hợp đồng thuê bao điện thoại, ADSL, đồng hồ nước và điện năng kể với các cơ quan quản lý chuyên ngành.
  - Hỗ trợ tư vấn cho nhà đầu tư tuyển dụng lao động.



# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

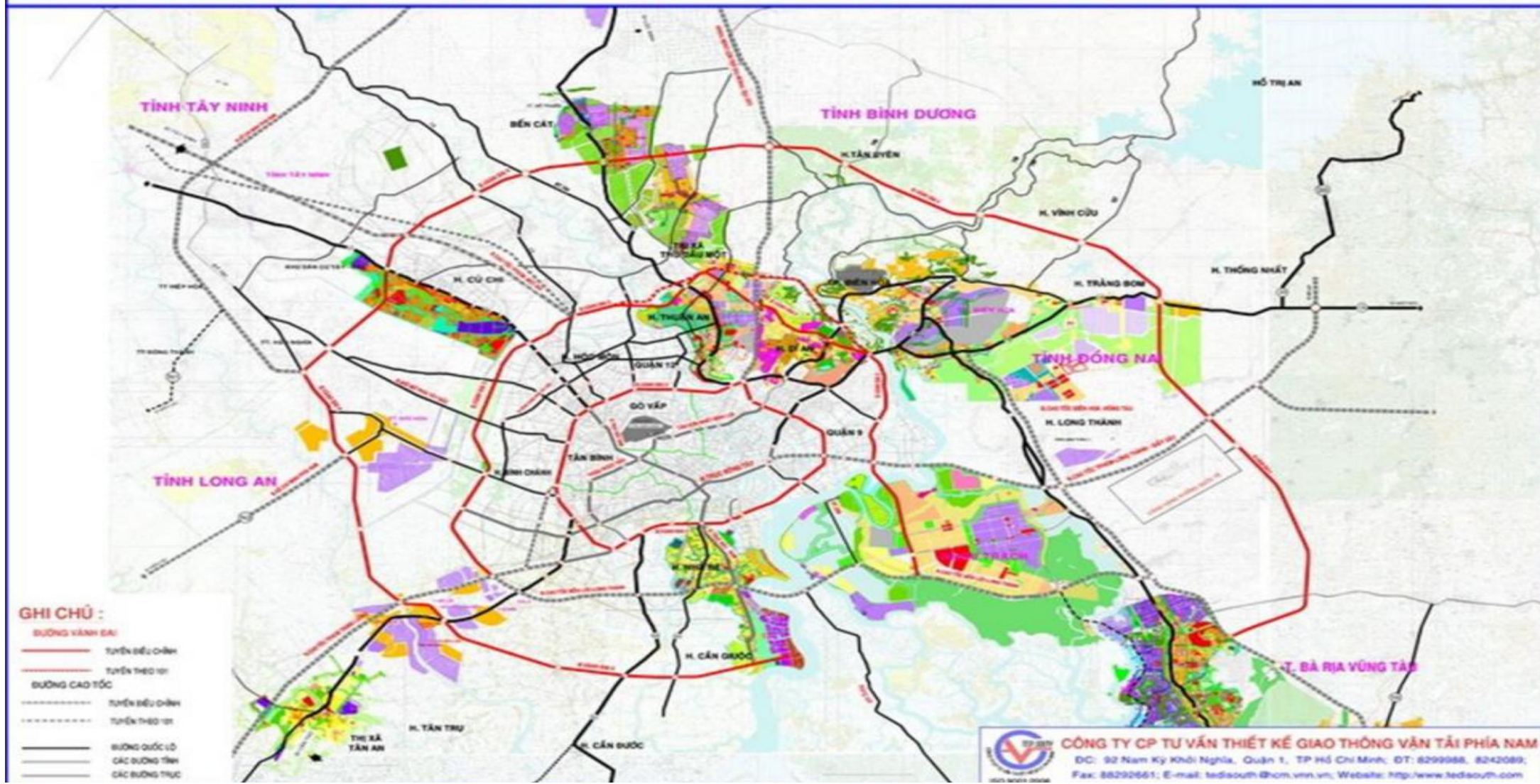
- Quy hoạch mở rộng thêm 340 ha lên tổng diện tích 553ha.
- Phát triển mở rộng các tuyến đường ngoài khu – kết nối hạ tầng với các đô thị trung tâm
- Xây dựng nhà xưởng công nghiệp cho thuê
- Xây dựng nhà ở cho chuyên gia.
- Xây dựng khu Thương mại – Dịch vụ và khu dân cư.
- Xây dựng khu công viên cây xanh cảnh quan.

# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

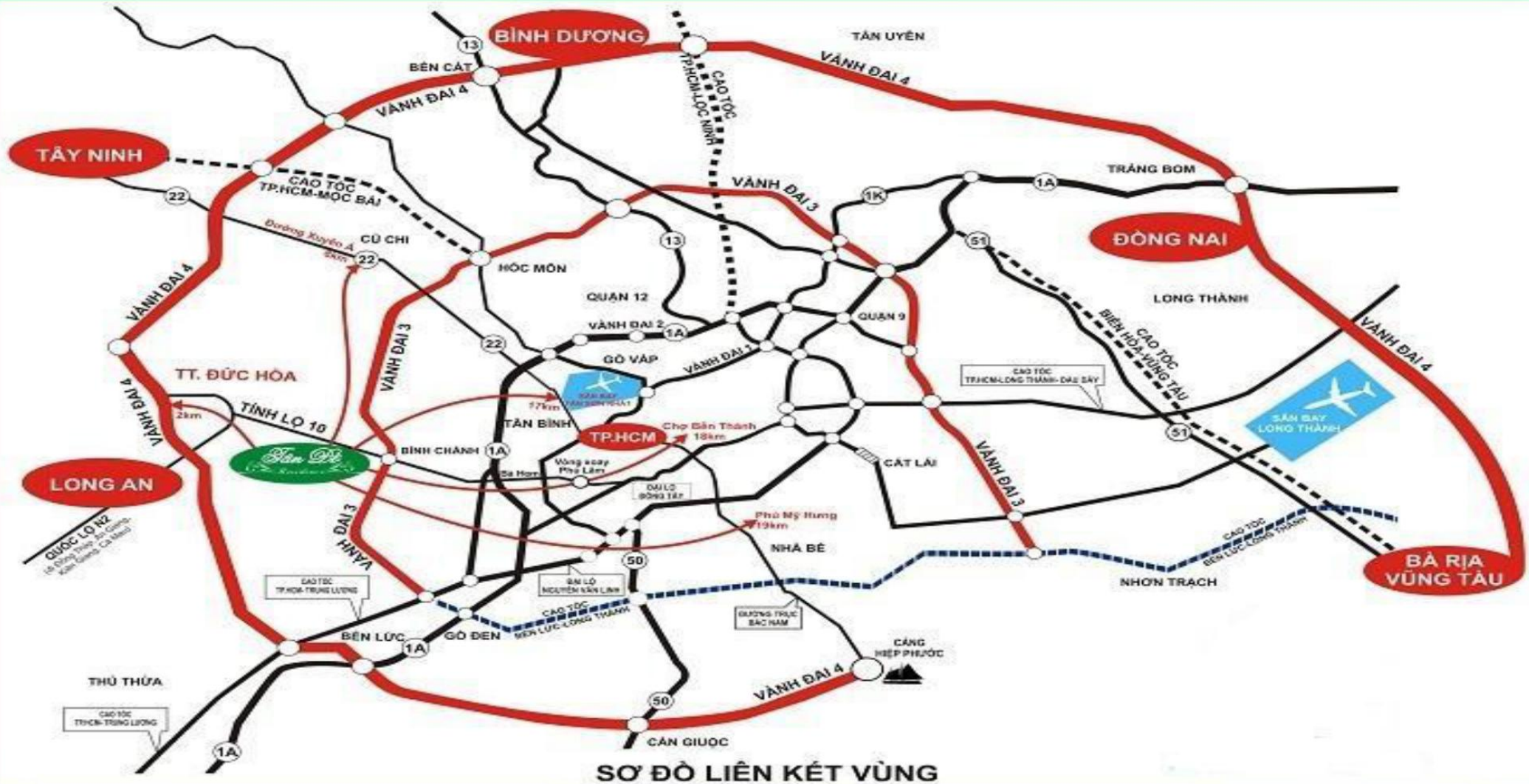


MỞ RỘNG KCN KSB VỚI TỔNG DIỆN TÍCH 553 HA

**BẢN ĐỒ MẠNG LƯỚI GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ  
KHU VỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐẾN NĂM 2020 VÀ TẦM NHÌN SAU NĂM 2020**



# SƠ ĐỒ LIÊN KẾT GIAO THÔNG TRONG VÙNG





## SƠ ĐỒ LIÊN KẾT GIAO THÔNG TRONG VÙNG

➤ Đường vành đai 4: Có chiều dài 193 km chạy xuyên qua các tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Đồng Nai, Bình Dương, Tp.HCM và Long An. Dự kiến sẽ được khởi công vào đầu năm 2017.

➤ Đường vành đai 3: Có chiều dài 89,3 km, trong đó có đoạn Mỹ Phước - Tân Vạn đang được Bình Dương đầu tư, còn đoạn cao tốc Tp.HCM thì dự kiến sẽ được khởi công vào đầu năm 2017.

# NHÀ Ở DÀNH CHO CHUYÊN GIA



## 6. HÌNH ẢNH MỘT SỐ DN TRONG KCN

Trong công tác xúc tiến mời gọi đầu tư, KCN KSB– Tân Uyên đã thu hút được hơn 60 dự án đầu tư trong và ngoài nước với tổng vốn đăng ký hơn 100 triệu USD, trong đó có 32 dự án có vốn đầu tư nước ngoài thuộc nhiều quốc gia và vùng lãnh thổ như Nhật Bản, Hàn Quốc, Malaysia, Trung Quốc, Đài Loan, Hồng Kông,...



**CTY TNHH LAMA VIỆT NAM**



**CTY KỸ NGHỆ MIỀN NAM**



**CTY DALIANG**

# HÌNH ẢNH MỘT SỐ DN TRONG KCN



**CTY MỸ VIỆT**



**CTY BASE VINA**



**CTY VIỆT MỸ**



**CTY HUNG NHAT**



**CTY TOUDA**



**CTY HANSUNG**

# HÌNH ẢNH MỘT SỐ DN TRONG KCN



**CTY TIEN THI**



**CTY VIET KHAI**



**CTY THANH BINH**



**CTY TUONG HUU**



**CTY FIT SKY GROUP VN**



**CTY NHU KIET**



# 10 lý do tại sao nên đầu tư vào KCN KSB

## 1. THUẬN TIỆN GIAO THÔNG

KCN kết nối hệ thống giao thông (đường bộ, hàng không, đường thủy & đường sắt) dễ dàng và thuận tiện như:

- Quốc lộ 1A, 1K, QL13, Đường Vành đai 3, Vành đai 4, Đường cao tốc Mỹ Phước-Tân Vạn.
- Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất, Sân bay Quốc tế Long Thành.
- Cảng Thạnh phước, Cảng Bình Dương, Cảng Đồng Nai, Cảng Sài Gòn, Cảng Cát Lái...
- Ga xe lửa Sóng Thần, Ga Sài Gòn.
- Tuyến Metro Bến thành - Suối tiên.
- Bến xe Miền Đông, Bến xe Bình Dương.
- Tuyến xe bus từ TDM đi đến Thị xã Tân Uyên sẽ được nối lên Bắc Tân Uyên trong tương lai.

## 2. THỜI GIAN SỬ DỤNG ĐẤT

Nhà đầu tư được sử dụng đất 36-39 năm và không phải trả tiền sử dụng đất hàng năm.



## 10 lý do tại sao nên đầu tư vào KCN KSB

### 3. NGUỒN NHÂN LỰC DỒI DÀO

Các KCN hiện đang thu hút rất nhiều công nhân trong và ngoài tỉnh.

### 4. THỦ TỤC “MỘT CỬA MỘT DẤU”

Nhà đầu tư được phục vụ tất cả các thủ tục một cửa, một dấu nhanh chóng bởi BQL KCN KSB và chính quyền tỉnh Bình Dương.

### 5. DỊCH VỤ TƯ VẤN

Nhà đầu tư được cung cấp miễn phí các hướng dẫn về môi trường, thiết kế, xây dựng, hoàn công, sở hữu công trình, thủ tục hải quan, thuế, ngân hàng, kế toán, vay vốn ngân hàng đầu tư xây dựng nhà xưởng và máy móc thiết bị...

### 6. GIÁ ƯU ĐÃI CÁC SẢN PHẨM VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Nhà đầu tư được cung cấp với giá ưu đãi các sản phẩm vật liệu xây dựng từ hệ thống KSB như: Công bê tông ly tâm, gạch tuynel, đá xây dựng.



# 10 lý do tại sao nên đầu tư vào KCN KSB

## 7. DỊCH VỤ CHO DOANH NGHIỆP VÀ NGƯỜI LAO ĐỘNG:

- Ngoài các cơ sở của nhà nước và tư nhân tại địa phương và khu vực lân cận, dịch vụ về ăn uống, khu vui chơi giải trí, chăm sóc sức khỏe cho người lao động, công viên cây xanh cũng đã được quy hoạch và đầu tư trong thời gian tới phục vụ cho người lao động.
- Khu Hành chính-Thương mại - Dịch vụ trong KCN sẽ cung cấp cho doanh nghiệp các dịch vụ hành chính, dịch thuật, tuyển dụng lao động, đào tạo...

## 8. TIỆN ÍCH

Nhà đầu tư được sử dụng các dịch vụ & tiện ích gia tăng như điện, nước, viễn thông được cung cấp đến tận nhà máy trực tiếp từ các nhà cung cấp chính.

## 9. THUẬN LỢI TỪ CHÍNH QUYỀN

Bình Dương là một trong những tỉnh thành đứng đầu cả nước về Chất lượng điều hành và hỗ trợ doanh nghiệp của chính quyền địa phương.

## 10. MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP

Tất cả các tiện ích cây xanh và khu xử lý nước thải, dịch vụ xử lý môi trường đảm bảo Khu công nghiệp xanh, sạch.





**KSB.IDC**



**Với đầy đủ tiện ích như trên, chúng tôi  
chắc chắn rằng KCN KSB sẽ là nơi lựa  
chọn lý tưởng cho các nhà đầu tư.**

**KCN KSB đã sẵn sàng chào đón và  
đồng hành cùng nhà đầu tư**



THANK YOU