

KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG



Đơn vị phân phối bất động sản công nghiệp Việt Nam
Công ty cổ phần Thủy Hưng Phát

KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG

 Khu Kinh Tế Thái Bình - Huyện Tiên Hải - Tỉnh Thái Bình

 www.rongdat.net  rongdat0102@gmail.com

 (+84) 949.319.769



DỰ ÁN TIÊU BIỂU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP BẢO MINH



KCN BẢO MINH

Vị trí : Vụ Bản - Nam Định

Diện Tích : 165.5 ha

Tỷ lệ lấp đầy : 100%

 **118 km**
Từ sân bay Nội Bài

 **270 km**
Từ cửa khẩu Lạng Sơn

 **85 km**
Từ trung tâm Hà Nội

 **12 km**
Từ Tp. Nam Định

 **90 km**
Từ cảng Hải Phòng

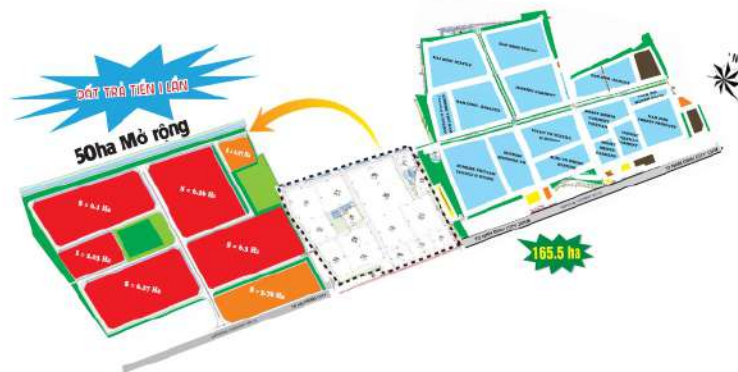
 **20 km**
Từ Tp. Ninh Bình

KCN BẢO MINH MỞ RỘNG

Vị trí : Vụ Bản - Nam Định

Diện Tích : 50 ha

Tỷ lệ lấp đầy : 60%



KCN HẢI LONG

Vị trí : Khu Kinh Tế Thái Bình
huyện Tiền Hải Thái Bình

Diện Tích : 296.97 ha

Tỷ lệ lấp đầy : Đang thu hút đầu tư

 **33 km**
Từ sân bay Cát Bi

 **285 km**
Từ cửa khẩu Lạng Sơn

 **130 km**
Từ trung tâm Hà Nội

 **50 km**
Từ Tp. Nam Định

 **40 km**
Từ cảng Hải Phòng

 **30 km**
Từ Tp. Thái Bình

LỢI THẾ KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG



VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA

- Tọa lạc tại vị trí trung tâm Khu Kinh Tế Thái Bình, dễ dàng kết nối với các KCN, đô thị trong khu vực tạo thành quần thể liên kết về địa lý, kinh tế, dân cư hướng tới phát triển bền vững
- Nằm trên tuyến đường bộ ven biển từ Thanh Hóa đi Quảng Ninh.
- Hệ thống giao thông đồng bộ kết nối nội vùng và liên vùng, thuận tiện cả về đường không, đường thủy và đường bộ.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI THUẾ

THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP	THUẾ NHẬP KHẨU
<ul style="list-style-type: none">+ Miễn thuế 4 năm (kể từ năm có thu nhập chịu thuế).+ Giảm thuế 50% cho 9 năm tiếp theo.+ Ưu đãi thuế suất 10% trong vòng 15 năm.	<p>Miễn thuế nhập khẩu với hàng hóa là:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Máy móc, thiết bị, xe chuyên dụng để tạo tài sản cố định+ Nguyên vật liệu, vật tư để sản xuất hàng hóa xuất khẩu.+ Vật tư mà trong nước chưa sản xuất được.
THUẾ VAT	THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT
Thuế VAT 0% đối với doanh nghiệp chế xuất	Được miễn thuế sử dụng đất trong 15 năm.

LỢI THỂ KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG



LỰC LƯỢNG LAO ĐỘNG DỒI DÀO

Diện tích	: 1.542 km ²
Tổng dân số toàn tỉnh	: 1,94 triệu Người
Lương cơ bản (Vùng IV)	: 3.250.000 VND/ Người
Dân số trong độ tuổi lao động	: hơn 1 Triệu Người (57%)
Lao động có tay nghề	: 650.000 Người
Lao động khu vực nông thôn (Có nhu cầu chuyển đổi)	: 550.000 Người

LƯƠNG CƠ BẢN THEO VÙNG (Đơn vị tính: VND/tháng)

VÙNG 1	VÙNG 2	VÙNG 3	VÙNG 4 (KCN HẢI LONG)
4.680.000 VND	4.160.000 VND	3.640.000 VND	3.250.000 VND

GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO



TOÀN TỈNH CÓ 2 TRƯỜNG ĐẠI HỌC

- Đại học Thái Bình
- Đại học Y dược Thái Bình



TOÀN TỈNH CÓ 2 TRƯỜNG CAO ĐẲNG VÀ 26 TRƯỜNG NGHỀ



MỖI NĂM KHOẢNG 33.500 HỌC SINH, SINH VIÊN TỐT NGHIỆP

Tháng 7/2022 Tỉnh Thái Bình cùng Tổng Cục Giáo Dục Nghề Nghiệp đã ký thỏa thuận hợp tác đào tạo và cung ứng nguồn nhân lực có tay nghề cho các doanh nghiệp đầu tư trên địa bàn tỉnh Thái Bình

LỢI THẾ KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG



CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ

ĐIỆN

Hệ thống điện cung cấp tới từng lô đất với tổng công suất 300 MVA



VIỄN THÔNG

Hệ thống thông tin liên lạc đồng bộ, hiện đại



NƯỚC SẠCH

Hệ thống cung cấp nước sạch công suất 40.000m³/ngày đêm



XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Hệ thống xử lý nước thải công suất 30.000m³/ngày đêm



NGÀNH NGHỀ ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ

Công nghiệp công nghệ cao.



Công nghiệp dệt may và sản xuất nguyên phụ liệu.



Công nghiệp cơ khí chế tạo và lắp ráp.



Các ngành công nghiệp hỗ trợ.



Công nghiệp vật liệu xây dựng cao cấp.



Dịch vụ kho bãi, Logistic



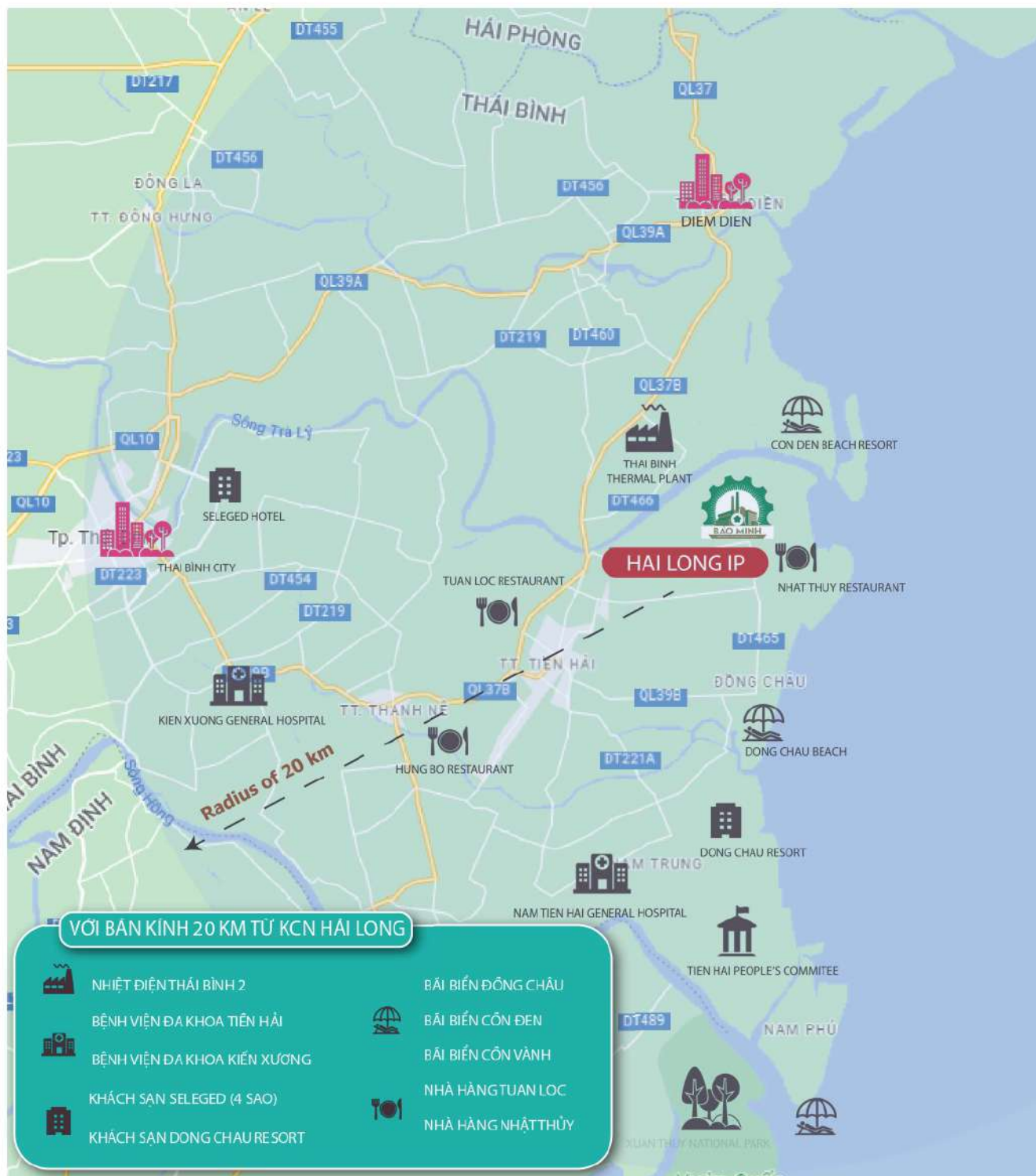
Công nghiệp chế biến thực phẩm và hàng tiêu dùng.

**NGÀNH NGHỀ
ƯU TIÊN
THU HÚT
ĐẦU TƯ**

LỢI THẾ KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG



HẠ TẦNG XÃ HỘI



GIỚI THIỆU KHU KINH TẾ THÁI BÌNH



QUY MÔ CỦA KKT THÁI BÌNH

Khu kinh tế Thái Bình có diện tích tự nhiên 30.583ha, bao gồm 5 khu chức năng chính:

Các khu công nghiệp – đô thị – dịch vụ, khu công nghiệp và cụm công nghiệp (8.020ha)

Trung tâm điện lực (853ha)

Khu cảng biển và các khu bến (khoảng 500ha)

Các khu du lịch và dịch vụ tập trung (3.110ha)

Các đô thị; các khu dân cư nông thôn và nông nghiệp tập trung 5,500ha

VỊ TRÍ, HỆ THỐNG GIAO THÔNG

Khu kinh tế Thái Bình có vị trí kết nối của vùng tam giác tăng trưởng kinh tế Hà Nội – Hải Phòng – Quảng Ninh, nằm trên tuyến đường bộ ven biển nối từ Quảng Ninh đến Thanh Hóa và cách sân bay Cát Bi, cảng nước sâu Tân Vũ, Lạch Huyện (Hải Phòng) khoảng 30 km...



HỖ TRỢ ĐẦU TƯ



Hỗ trợ tư vấn pháp lý
về thủ tục đầu tư



Hỗ trợ kết nối đầu tư,
kinh doanh



Hỗ trợ tuyển dụng
lao động



Hỗ trợ tư vấn
xây dựng nhà máy

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ



ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM.

CÔNG TY CỔ PHẦN THUYẾT HÙNG PHÁT
KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG
(+84) 949. 319. 769

 Khu Kinh Tế Thái Bình – Huyện Tiền Hải – Tỉnh Thái Bình

 [Www: rongdat.net](http://www.rongdat.net)  rongdat0102@gmail.com

