

BẢNG BÁO GIÁ

CÁC LÔ ĐẤT TẠI CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 1

Tiền Giang, ngày tháng năm 2024

I. Giá thuê quyền sử dụng đất:

Stt	Khu	Lô số	Đơn giá thuê (usd/m ²)	Thời gian còn lại
1	A	08	99	42 năm (đến 21/07/2066)
2	A	09	99	
3	A	10	108,9	
4	A	11	99	
5	A	12	99	
6	A	13	99	
7	A	14	99	
8	C	27	99	
9	C	28	99	
10	C	29	99	
11	D	01	99	
12	D	04	99	
13	D	05	99	
14	D	06	99	

Tiến độ thanh toán:

Đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	20%	Nhà đầu tư ký Biên bản thỏa thuận giữ đất
Đợt 2	40%	Nhà đầu tư có Giấy chứng nhận đầu tư, ký Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất
Đợt 3	30%	Nhà đầu tư nhận bàn giao mặt bằng
Đợt 4	10%	Nhà đầu tư nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

II. Phí sử dụng dịch vụ tiện ích:

1. Phí quản lý: 1.440 VNĐ/m²/tháng

2. Phí xử lý nước thải:

- Áp dụng cho chuẩn nước thải loại A: 9.330 VNĐ/m³.

- Áp dụng cho chuẩn nước thải loại B: 11.662 VNĐ/m³.

3. Phí sử dụng điện: bên thuê mua điện trực tiếp với nhà cung cấp là Điện lực Gò Công Đông, giá điện đang áp dụng như sau:

Cấp điện áp	Giờ bình thường (đ/kWh)	Giờ thấp điểm (đ/kWh)	Giờ cao điểm (đ/kWh)
Cấp điện áp từ 110 kV trở lên	1.649	1.044	2.973
Cấp điện áp từ 22 kV đến dưới 110 kV	1.669	1.084	3.093
Cấp điện áp từ 6 kV đến dưới 22kV	1.729	1.124	3.314
Cấp điện áp dưới 6 kV	1.809	1.184	3.314

4. Phí sử dụng nước: bên thuê mua nước trực tiếp với nhà cung cấp là Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang, giá nước đang áp dụng như sau:

Đối tượng, mục đích sử dụng	Mức tiêu thụ	Đơn giá (đ/m ³)
Hành chính, sự nghiệp	Theo thực tế sử dụng	11.000
Sản xuất vật chất	Theo thực tế sử dụng	11.500
Kinh doanh, dịch vụ	Theo thực tế sử dụng	13.000

5. Phí sử dụng viễn thông: bên thuê ký hợp đồng dịch vụ viễn thông trực tiếp với các nhà cung cấp: Viettel, VNPT, Mobifone.

*** Ghi chú:**

- Các đơn giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT); có giá trị tại thời điểm báo giá;



- Đơn giá thuê quyền sử dụng đất trên chưa bao gồm các thuế liên quan khi cấp GCN QSDĐ.

Mọi chi tiết xin Quý khách hàng vui lòng liên hệ đến số điện thoại: **0949 319769** (**Kỹ sư Xuân Thủy**).

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TICCOREAL

- Công ty cổ phần Thủy Hưng Phát.
- Kỹ sư P.giám đốc: Phạm Xuân Thủy
-  Điện thoại: 0949 319 769
-  Email: rongdat0102@gmail.com
- Website: rongdat.net