



**HÀ THANH GROUP**

🏠 Lô I-A2, Đường 23B, Tiên Dương, Đông Anh, Hà Nội  
Block I-A2, Road 23B, Tien Duong, Dong Anh, Ha Noi, Viet Nam

☎️ (024) 3883 7155

🌐 [www.belonghathanh.com](http://www.belonghathanh.com)

Hoang Sa

Truong Sa

**KHU CÔNG NGHIỆP TRẦN ĐỀ**  
Tran de industrial park

🏠 Thị trấn Trần Đề, Huyện Trần Đề, Tỉnh Sóc Trăng  
Tran De Town, Tran De Dist, Soc Trang Province, Viet Nam

☎️ **(+84) 949 319 769**

🌐 [rongdat.net](http://rongdat.net)



**KHU CÔNG NGHIỆP**

**TRẦN ĐỀ, SÓC TRĂNG**

Tran De Industrial Park, Soc Trang Province

HOTLINE

**0949 319 769**



**KHU CÔNG NGHIỆP TRẦN ĐỀ** / Tran De IP  
🏠 Thị trấn Trần Đề, Huyện Trần Đề, Tỉnh Sóc Trăng  
Tran De Town, Tran De Dist, Soc Trang Province, Viet Nam  
🌐 [rongdat.net](http://rongdat.net)



## VỊ TRÍ VÀ KẾT NỐI GIAO THÔNG

Location and traffic connecting network

## THÔNG TIN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Infrastructure details

### CAM-PU-CHIA



**160ha**

TỔNG DIỆN TÍCH  
Total Land Area

**2069**

THỜI GIAN DỰ ÁN  
Project duration

**ĐẤT CÔNG NGHIỆP**  
Industrial land  
112.0 ha

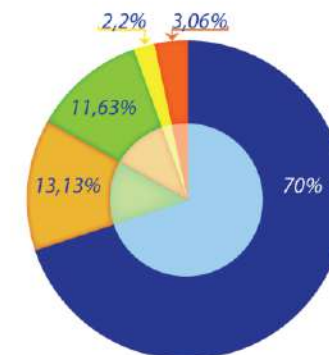
**ĐẤT GIAO THÔNG**  
Internal road network  
21.0 ha

**ĐẤT KHÁC**  
Others land  
4.9 ha

**ĐẤT CÂY XANH**  
Tree land  
18.6 ha

**ĐẤT DỊCH VỤ**  
Commercial services land  
3.5 ha

**LÔ ĐẤT NHỎ NHẤT**  
Minimum land plot  
≈ 1ha



### ĐƯỜNG BỘ / Road traffic

>> Kết nối cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Trần Đề;  
Quốc lộ 91C Nam Sông Hậu  
Connecting Chau Doc - Can Tho - Tran De expressway;  
National Road 91C Nam Song Hau

### ĐƯỜNG SÔNG / River way

>> Có cảng trong khu công nghiệp - Trên sông Hậu,  
tàu tối đa 5000DWT  
Wharf belongs to Tran De IP can accept Ship 5000 DWT

### ĐƯỜNG BIỂN / Sea way

>> Gần cảng nước sâu quốc tế Trần Đề, thuận lợi  
đến cảng Cát Lái (HCM)  
Next to Tran De deep seaport; convenience to Cat Lai  
Port

### ĐƯỜNG KHÔNG / Airway

>> Thuận lợi đến sân bay quốc tế Cần Thơ  
Convenience to Can Tho Inter Airport

- Công suất cấp điện** / Power supply capacity: 22/0.4kv - 40 MW
- Công suất cấp nước sạch** / Water supply capacity: 5.800 m<sup>3</sup>/ngày đêm (GD 1)  
5,800 m<sup>3</sup>/day and night (first phase)
- Công suất xử lý nước thải** / Sewage treatment plant: 4.800 m<sup>3</sup>/ngày đêm (GD 1)  
4,800 m<sup>3</sup>/day and night (first phase)
- Hệ thống đường nội bộ** / Internal road network: 48m; 26m; 16m

- Hệ thống viễn thông** / Telecommunication: VNPT/ Mobifone
- Bến thủy nội địa** / Inland port: Tàu có trọng tải 2.000 DWT  
Ship 2,000 DWT
- Bến cảng** / Wharf: Tàu có trọng tải 5.000 DWT  
Ship 5,000 DWT
- Trọng tải xà lan** / Barge: Xà lan trọng tải: 10.000 DWT  
Barge 10,000 DWT
- Mức nước sông** / Water level: 4m - 7.6m



## ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ Investment Incentives



### ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ / Investment Incentives

- Tiền thuê đất**  
Land rental cost  
Miễn tiền thuê đất trả nhà nước hàng năm  
No rental cost yearly
- Miễn thuế, giảm thuế**  
Tax exemption and reduction  
Miễn thuế TNDN trong 2 năm đầu tiên; Giảm 50% thuế TNDN trong 4 năm tiếp theo  
Income Tax exemption for the first 2 years, reduction of 50% of tax payable for the next 4 years
- Ưu đãi thuế xuất nhập khẩu**  
Import - export tax incentives  
Ưu đãi cao tùy thuộc vào ngành nghề sản phẩm  
High incentives depends on the business sectors and products



### HỖ TRỢ NGUỒN VỐN VAY / Fund support

- Ngân hàng hợp tác**  
Bank  
Ngân hàng Quân đội MB  
MB-Bank
- Đối tượng cho vay**  
Clients  
Nhà đầu tư thứ cấp tại KCN Trần Đề  
Investors at Tran De Industrial Park
- Mục đích**  
Purpose  
Hỗ trợ cho DN thuê lại đất đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho bãi... ;  
Loans for factory, warehouse, ... construction;
- Thời hạn cho vay**  
Loan period  
Tối đa 10 năm  
10 years maximum
- Tỷ lệ tài sản**  
Maximum loan  
Tối đa 70% tổng mức đầu tư  
Up to 70% of total investment cost



### NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ / Business Industry attractive

- Nhóm A**  
Category A  
Công nghiệp chế biến thực phẩm và nông sản  
Food and Agricultural products processing...
- Nhóm B**  
Category B  
Đóng và sửa chữa tàu thuyền, ngành công nghiệp cơ khí  
Machanical Industry, ship building/repair industry...
- Nhóm C**  
Category C  
Sản xuất thức ăn và thuốc phục vụ nuôi trồng thủy hải  
Food and medicine for aquaculture...
- Nhóm D**  
Category D  
May CN, bao bì; chế biến gỗ.. ; sản xuất cao su, plastic; nước nóng, hơi nước...  
Garment industry; packaging; wood production.; rubber, plastic; hot water, steam supply...
- Ngành nghề khác**  
Service & other industries  
Ngành nghề, dịch vụ khác  
Other services, industries
- Không thu hút**  
No offering  
Ngành ô nhiễm môi trường  
Polutting industries

## CHI PHÍ ĐẦU TƯ VÀ VẬN HÀNH Investment & Operation cost



### 01 ĐƠN GIÁ THUÊ ĐẤT Leasing price

Tùy thời điểm; Theo vị trí cụ thể  
Depends on time, location



### 04 ĐƠN GIÁ NƯỚC SẠCH Water supply price

Theo đơn giá nhà máy cung cấp  
Applied supplier's price



### 02 PHÍ QUẢN LÝ, DUY TU, BẢO DƯỠNG HẠ TẦNG Management, Infrastructure maintenance fee

≈ 0.4 USD/M2/ Năm (Year)



### 05 GIÁ ĐIỆN Power price

Theo đơn giá của Nhà nước  
Applied as State's price



### 03 PHÍ XỬ LÝ NƯỚC THẢI Sewage treatment price

Theo đơn giá nhà máy cung cấp  
Applied supplier's price



### 06 DỊCH VỤ KHÁC Other Services

Theo đơn giá của nhà cung cấp  
Applied supplier's price





## TIỆN ÍCH DỊCH VỤ

### Utilities and Services

**01** DỊCH VỤ KHO BÃI/ Logistic  
Nhà cung cấp ALS/ ALS supplier

**02** DỊCH VỤ CUNG CẤP KHÍ GA  
CÔNG NGHIỆP/ CNG supplying

**03** DỊCH VỤ THI CÔNG XÂY DỰNG  
NHÀ XƯỞNG  
Factory construction services

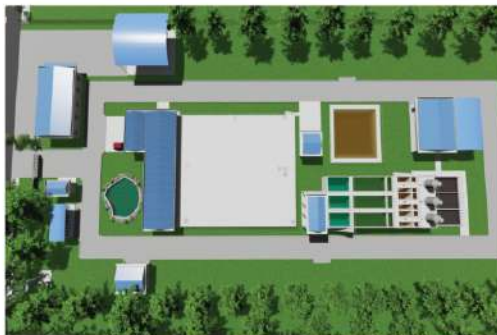


Thi công Tòa nhà Bộ Quốc phòng  
Construction of Ministry of defense building

**04** DỊCH VỤ CUNG CẤP LAO ĐỘNG  
Manpower supplying services

**05** DỊCH VỤ HẢI QUAN  
Custom Services

**06** DỊCH VỤ KHÁC/ Other services



Nhà máy sản xuất nước sạch  
Water supply plant

## CÁC BƯỚC TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ

### Investment Procedures

**01** BƯỚC 1/ STEP 1



Ký bản ghi nhớ  
với Chủ đầu tư  
Signing Memorandum of Understanding

**02** BƯỚC 2 / STEP 2



Ký Hợp đồng  
nguyên tắc với  
Chủ đầu tư  
Signing principles  
Contract

**03** BƯỚC 3 / STEP 3



Xin cấp GCN  
đăng ký đầu tư  
tại BQL  
Investment Certificate  
Registration

**04** BƯỚC 4 / STEP 4



Ký Hợp đồng thuê  
đất chính thức với  
Chủ đầu tư  
Signing official land  
lease contract

**05** BƯỚC 5 / STEP 5



Giao đất cho  
Nhà đầu tư  
Ground handover  
ceremony

**06** BƯỚC 6 / STEP 6



Hoàn thiện các  
thủ tục để được  
cấp phép xây  
Complete all legal  
procedures to get  
construction approval

**07** BƯỚC 7 / STEP 7



Nhà đầu tư tiến  
hành xây dựng  
nhà xưởng  
Factory construction

**08** BƯỚC 8 / STEP 8



Bắt đầu hoạt  
động sản xuất  
Start Operation

### TIẾN ĐỘ THANH TOÁN KHI ĐẦU TƯ TẠI KCN TRẦN ĐỀ / Terms of payment

**LẦN 1<sup>st</sup>** Nhà đầu tư đợt cọc 20% tổng giá trị hợp đồng khi ký hợp đồng nguyên tắc  
Investor paying 20% of contract value when signing principles contract

**LẦN 2<sup>nd</sup>** Nhà đầu tư thanh toán 30% khi ký hợp đồng thuê đất chính thức  
Investor paying 30% of contract value when signing official land lease contract

**LẦN 3<sup>rd</sup>** Nhà đầu tư thanh toán 45% khi nhận bàn giao đất  
Investor paying 45% of contract value when receiving ground handover

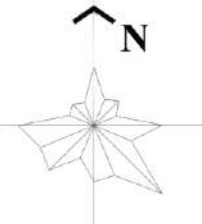
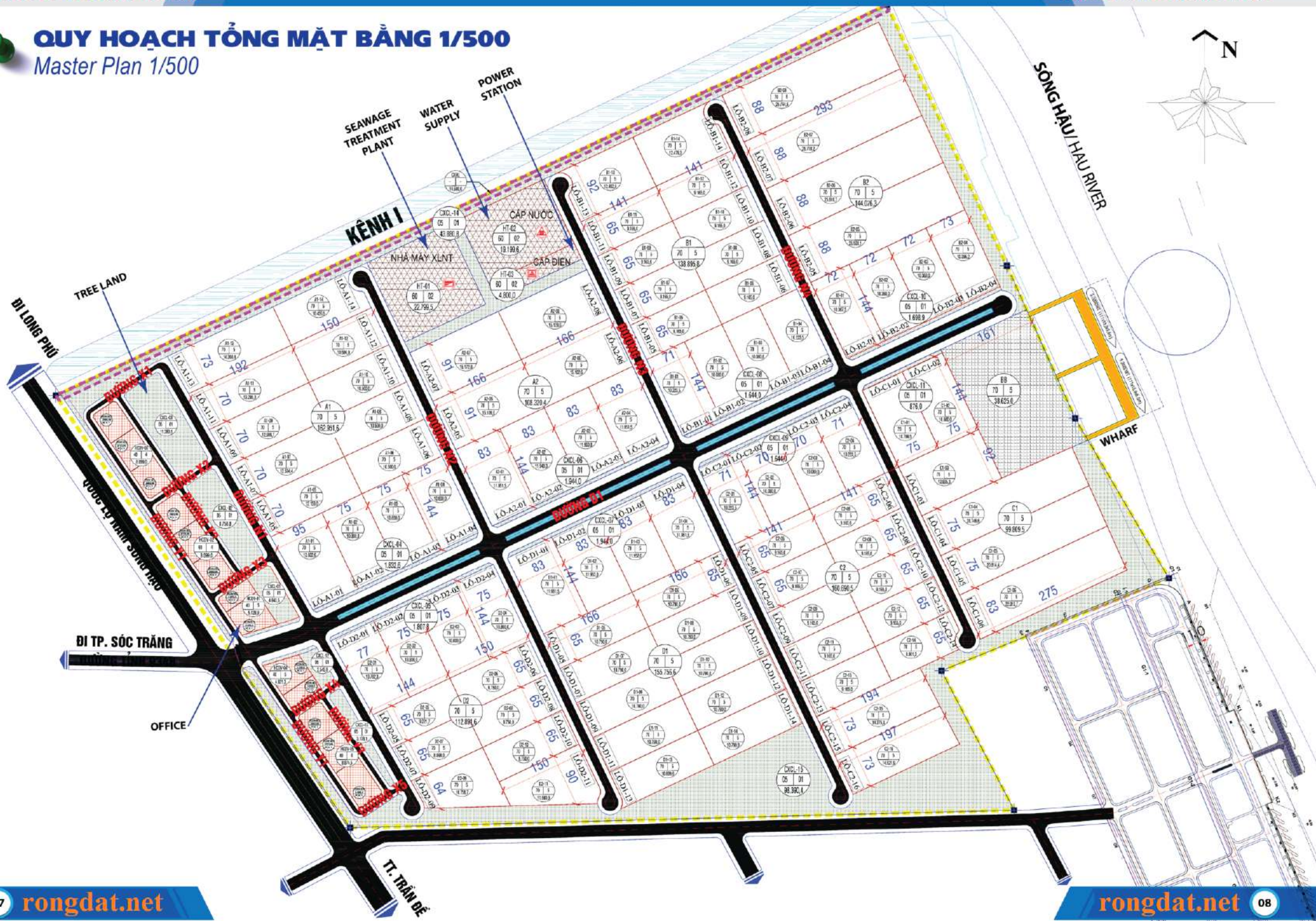
**LẦN 4<sup>th</sup>** Nhà đầu tư thanh toán 5% còn lại khi nhận bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
Investor paying 5% of contract value when receiving certificate of land use rights





# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG 1/500

Master Plan 1/500





# TỈNH SÓC TRĂNG/Soc Trang Province

TỈNH SÓC TRĂNG là tỉnh thuộc đồng bằng sông Cửu Long, phía nam của Việt Nam  
 Soc Trang is a province in the Mekong Delta of southern Vietnam

DIỆN TÍCH/Area  
**3.311,7629 km<sup>2</sup>**

DIỄN SỐ/Population 2022  
**1.197.823** Người/People

MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU (VÙNG 4)/Minimum wage (region 4)  
**3.250.000 VNĐ**  
 Tháng/Month



**65.17 điểm/ Point**  
 Chỉ số PCI 2022 - Xếp thứ 34/63 tỉnh thành  
 PCI 2022 - Rank 34th/63 provinces

**≈ 2.336 USD**  
 Thu nhập GDP bình quân/người 2022  
 GDP per head 2022

**GRDP 2022**  
 Chỉ số GRDP tăng 7,71% so với năm 2021  
 GRDP rised 7.71% compare to 2021

**≈ 2,8 tỷ USD/ Billion USD**  
 Tổng sản phẩm năm 2022  
 GRDP 2022

**10.46%**  
 IPI tăng năm 2022  
 IPI 2022

**595.937 Người/people**  
 Dân số trong độ tuổi lao động 2022  
 Workforce 2022



**NGUỒN LAO ĐỘNG DỒI DÀO**  
 Plenty of workforce



**NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**  
 Aquaculture

## MẠNG LƯỚI GIAO THÔNG /Connecting network

### ĐƯỜNG CAO TỐC/ Expressway

- >> Cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng  
 Chau Doc - Can Tho - Soc Trang Expressway
- >> Cao tốc Cần Thơ - Cà Mau  
 Can Tho - Ca Mau Expressway

### HT ĐƯỜNG QUỐC LỘ/ National highway



### CẢNG BIỂN/ Seaport



- >> Cảng Cái Cui - Cần Thơ **68km**  
 Cai Cui - Can Tho Port
- >> Cảng Cát Lái - TP.HCM **200km**  
 Cat Lai - HCM Port
- >> Cảng Trần Đề / Tran De deep seaport  
 - Diện tích/Area: 5400ha  
 - Tiếp nhận tàu/Ship: 100.000 DWT

## KHU CÔNG NGHIỆP /Industrial Parks



**KHU CÔNG NGHIỆP AN NGHIÊP/ An Nghiêp IP**  
 Diện tích 250ha - Lắp đầy 100%  
 Area 250ha - Filled 100%



**KHU CÔNG NGHIỆP TRẦN ĐỀ/ Tran De IP**  
 Diện tích 160ha - Chào đón Nhà đầu tư  
 Area 160ha - Welcome Investors

## LĨNH VỰC THU HÚT ĐẦU TƯ /Business Attractives



- >> DỊCH VỤ LOGISTICS  
 Logistics Services
- >> HẠ TẦNG  
 Infrastructure
- >> DU LỊCH  
 Tourist
- >> NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO  
 High technology agriculture
- >> NĂNG LƯỢNG XANH  
 Green energy
- >> CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP NHẸ  
 Light industries





**HÀ THANH GROUP**  
Foundation to the future

rongdat.net

**LĨNH VỰC KINH DOANH**  
Core business fields



**THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ/Investor**

**HÀ THANH GROUP** (Công ty cổ phần Bê tông Hà Thanh) được thành lập ngày 15/11/2000. Chúng tôi là đơn vị hàng đầu trong các lĩnh vực: Thi công xây dựng; Sản xuất vật liệu xây dựng; Sản xuất kinh doanh năng lượng xanh; Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, đô thị; Kinh doanh bất động sản và Kinh doanh dịch vụ vận tải...

*Ha Thanh Group (Ha Thanh Concrete Joint Stock Company) established on November 15th 2000. We are the leading company specialized in business fields: Construction; Producing construction material; Supplying green energy; Investing industrial/urban infrastructure; Real estate trading & Transportation services...*



**DOANH THU 2022 VND/Revenue**

**> 2000 tỷ/Billion**

**NHÂN SỰ 2022 /Staff**

**> 1000**

**LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG**  
Core business fields

**06**

**ĐƠN VỊ THÀNH VIÊN**  
Subordinate units

**10**



**01 THI CÔNG XÂY DỰNG**  
Construction

- Cao tốc / Expressway
- Sân bay / Airport
- Cầu đường / Road, bridge
- Nhà máy, nhà ở, trường học... / Factory, school...

**02 SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG**  
Production of construction material

- Bê tông nhựa (Asphalt) / Asphalt concrete
- Bê tông thương phẩm / Ready – mixed concrete
- Cống, cọc bê tông các loại / Culvert, spun piles...
- Gạch ốp lát / Ceramic, porcelain tiles
- Cấu kiện bê tông / Concrete structure

**03 HỢP TÁC SXKD NĂNG LƯỢNG XANH**  
Cooperation on supplying green energy

- Điện mặt trời tại Đồng Tháp, Sóc Trăng  
Solar energy in Dong Thap, Soc Trang



**04 ĐẦU TƯ HẠ TẦNG, KHU CÔNG NGHIỆP**  
Investment on infrastructure/ Industrial park

- Khu công nghiệp Trần Đề, Sóc Trăng  
Tran De Industrial park
- Khu đô thị Hà Phong, Mê Linh, Hà Nội  
Ha Phong Urban Residence Area

**05 KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN**  
Real estate Business

- Văn phòng cho thuê  
Office leasing
- Kho bãi, nhà xưởng  
Warehouse, factory

**06 DỊCH VỤ VẬN TẢI**  
Transportation services





## CÁC ĐƠN VỊ THÀNH VIÊN

Subordinate units

## MỘT SỐ ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

Strategy Partners

01. Nhà máy Bê tông Hà Thanh Phú Thọ  
Ha Thanh Concrete Factory Phu Tho



03. Xí nghiệp Bê tông Hà Thanh  
Ha Thanh Concrete Factory



05. Nhà máy Bê tông Hà Thanh Hà Tây  
Ha Thanh Concrete Factory Ha Tay



07. Nhà máy Bê tông Hà Thanh Thái Nguyên  
Ha Thanh Concrete Factory Thai Nguyen



09. Nhà máy gạch men Hà Thanh  
Ha Thanh Ceramic Tiles Factory

02. Nhà máy Bê tông Hà Thanh Lạng Sơn  
Ha Thanh Concrete Factory Lang Son



04. Nhà máy Bê tông Hà Thanh Nguyễn Khê  
Ha Thanh Concrete Factory Nguyen Khe



06. Nhà máy Bê tông Hà Thanh Vĩnh Phúc  
Ha Thanh Concrete Factory Vinh Phuc



08. Xí nghiệp Vận tải và Thi công cơ giới Hà Thanh  
Ha Thanh Transportation and Mechanical Construction Factory



10. Khu công nghiệp Trấn Đê, Sóc Trăng  
Tran De IP, Soc Trang Province

