

Hưng Yên, ngày 03 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 46/GPXD

- Cấp cho: Công ty TNHH Quốc Tế Thịnh Vượng.
Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN4, KCN Yên Mỹ, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.
- Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án Nhà máy sản xuất linh kiện xe điện, xe máy, máy làm vườn và gia công cơ khí, tại Lô CN4, KCN Yên Mỹ, với các nội dung sau:
 - Nhà văn phòng (ký hiệu số 1):
 - Diện tích xây dựng: 617,5m²;
 - Tổng diện tích sàn: 1.851m²;
 - Chiều cao công trình: 12,2m;
 - Số tầng: 03 tầng.
 - Nhà xưởng 1 (ký hiệu số 2): *Công trình công nghiệp, cấp II.*
 - Diện tích xây dựng: 6.032,5m²;
 - Tổng diện tích sàn: 12.065m²;
 - Chiều cao công trình 16,72m;
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Nhà xưởng 2 (ký hiệu số 3): *Công trình công nghiệp, cấp II.*
 - Diện tích xây dựng: 7.505m²;
 - Tổng diện tích sàn: 15.010m²;
 - Chiều cao công trình: 16,72m;
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Nhà bơm + Phòng rác (ký hiệu số 5 và số 8):
 - Diện tích xây dựng: 45m²;
 - Chiều cao công trình: 3,45m;
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Nhà bảo vệ 1 (ký hiệu số 6):
 - Diện tích xây dựng: 13,5m²;
 - Chiều cao công trình: 3,7m;
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Nhà bảo vệ 2 (ký hiệu số 7):
 - Diện tích xây dựng: 13,5m²;
 - Chiều cao công trình: 3,7m;
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Nhà phụ trợ 1 + nhà phụ trợ 2 (ký hiệu số 10 và 11):

- Diện tích xây dựng: 60m²;
- Chiều cao công trình: 3,55m;
- Số tầng: 01 tầng.

2.8. Bể nước ngầm PCCC (ký hiệu 13): Kích thước chiều dài 35,44m; chiều rộng 11,44m; chiều sâu 2,5m.

2.9. Bể xử lý nước thải (ký hiệu 14): Kích thước chiều dài 7m; chiều rộng 5m; chiều sâu 1,5m.

* Mật độ xây dựng của dự án: 59,79%.

* Cốt nền xây dựng công trình tối thiểu: +3.8m (Cao độ san nền khu vực lô đất dự án theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Yên Mỹ được duyệt).

(Chi tiết các công trình theo hồ sơ thiết kế chi tiết kèm theo).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng nguyên tắc cho thuê lại đất số 07-2022/YM-HĐNT ngày 09/08/2022, ký giữa Công ty CP phát triển KCN Viglacera Yên Mỹ và Công ty TNHH Quốc Tế Thịnh Vượng; Biên bản bàn giao mặt bằng tháng 6/2023; Biên bản cam kết giữa Công ty CP phát triển KCN Viglacera Yên Mỹ và Công ty TNHH Quốc Tế Thịnh Vượng lập ngày 26/9/2023.

4. Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty CP quản lý dự án và xây dựng H-D.

Địa chỉ: Số nhà 19, phố Bùi Thị Xuân, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

5. Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty CP tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Thái Dương.

Địa chỉ: Số 47 Nguyễn Thị Định, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

6. Trong quá trình triển khai xây dựng công trình, Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau:

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề;

- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và nội dung Giấy phép xây dựng này; Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật; Treo biển báo thi công tại công trường xây dựng dự án theo quy định;

- Khi có điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung: Vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính, làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng trước khi thực hiện điều chỉnh;

- Quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình theo quy định tại Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ;

- Tuân thủ quy định về trách nhiệm quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Trước ngày dự kiến tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng, Chủ đầu tư phải gửi báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình theo Mẫu số Phụ lục VIa, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 tới Ban Quản lý các KCN tỉnh Hưng Yên để được tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- C.ty TNHH Quốc tế Thịnh Vượng;
- C.ty CP PT KCN Viglacera Yên Mỹ (để p/h giám sát);
- Lưu: VT, QHXD. Ngh⁰⁴

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Vũ Quang Thắng