



- Công ty cổ phần Thủy Hưng Phát
- Văn phòng: H8, Lý Thái Tổ, P.Hoà Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Bình Dương.
- Điện thoại : 0949 319 769
- Website : rongdat.net
- Email: rongdat0102@gmail.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

TP.HCM, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THƯ BÁO GIÁ

Kính gửi: QUÝ CÔNG TY

rongdat.net xin trân trọng thông báo với Quý Công ty thông tin về giá và phương thức thanh toán cho các Khu đất Nhà máy kho tàng, Cảng cạn mà Quý Công ty quan tâm như sau:

I. ĐẤT ĐÃ XÂY DỰNG ĐẦY ĐỦ HA TẦNG:

ST T	KHU	DIỆN TÍCH (HA)	DIỆN TÍCH (M2)	ĐƠN GIÁ CHỨA VAT (USD/M 2)	GIÁ TRỊ KHU ĐẤT CHỨA VAT (USD)	GIÁ TRỊ KHU ĐẤT CHỨA VAT TẠM TÍNH (VNĐ)	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT
I. ĐẤT NHÀ MÁY							
5	Long Đức	62,5997	625.997	150	93.899.550	2.347.488.750.000	27/05/2060
II. ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP (LOGISTICS)							
7	Long Đức	46,7829	467.829	150	70.174.350	1.754.358.750.000	27/05/2060

II. ĐẤT THEO HIỆN TRẠNG CHƯA XÂY DỰNG ĐẦY ĐỦ HA TẦNG:

STT	KHU	DIỆN TÍCH (HA)	DIỆN TÍCH (M2)	ĐƠN GIÁ CHỨA VAT (USD/M2)	GIÁ TRỊ KHU ĐẤT CHỨA VAT (USD)	GIÁ TRỊ KHU ĐẤT CHỨA VAT TẠM TÍNH (VNĐ)	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT
I. ĐẤT NHÀ MÁY							
5	Long Đức	62,5997	625.997	95,47	59.763.933,59	1.494.098.339.750	27/05/2060
II. ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP (LOGISTICS)							
7	Long Đức	46,7829	467.829	95,47	44.663.634,63	1.116.590.865.750	27/05/2060

Ghi chú: Đơn giá cho thuê tại Mục I, II trên chưa bao gồm thuế VAT;

Giá trị khu đất sẽ được xác định lại vào ngày ký Thỏa thuận giữ quyền thuê đất theo tỷ giá VNĐ;

Phí bảo dưỡng cơ sở hạ tầng: 0,5 USD/năm/m² chưa bao gồm Thuế VAT;

Phí xử lý nước thải: 8.000 VNĐ/m³ chưa bao gồm Thuế VAT; *Đơn giá này được áp dụng trong 05 năm đầu, và 5 năm sau sẽ điều chỉnh theo giá thị trường.*

Giá điện: theo giá bán của đơn vị chủ quản;

Giá nước: theo giá bán của đơn vị cấp nước (*dự kiến: 12.000 đồng/m³*) chưa bao gồm Thuế VAT;

III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

ĐỢT	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	THỜI GIAN THANH TOÁN VÀ KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT
ĐỢT 1	10% giá trị hợp đồng	Trong vòng 7 ngày kể từ khi ký thỏa thuận giữ quyền thuê đất, bên Thuê thanh toán 10% giá trị Hợp đồng. 30 ngày sau, kể từ ngày ký thỏa thuận giữ quyền thuê đất, hai bên tiến hành ký Hợp đồng Thuê đất.
ĐỢT 2	20% giá trị hợp đồng	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng thuê đất
ĐỢT 3	60% giá trị hợp đồng	Theo tiến độ bàn giao mặt bằng thực tế.
ĐỢT 4	10% giá trị hợp đồng	<i>Trong trường hợp, Mua đất đã đầy đủ hạ tầng (I):</i> Trong vòng 7 ngày, kể từ khi bên cho thuê gửi thông báo cho bên thuê đất, đề nghị nộp hồ sơ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên thuê. Sau khi hoàn tất tiến độ bàn giao mặt bằng. <i>Trong trường hợp mua đất theo hiện trạng chưa xây dựng đầy đủ hạ tầng (II):</i> Trong vòng 7 ngày, kể từ khi Bên cho Thuê gửi thông báo cho Bên Thuê đất, đề nghị thanh toán 10% giá trị Hợp đồng, căn cứ vào biên bản bàn giao thực tế.

IV. HIỆU LỰC

Thư báo giá này có hiệu lực từ ngày phát hành cho đến khi có thông báo mới.

Công ty Cổ phần Thủy Hưng Phát chân thành cảm ơn sự quan tâm của Quý Công ty!

Kính chúc Ban Lãnh đạo Quý Công ty cùng toàn thể cán bộ công nhân viên sức khỏe và thành công!

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THỦY HƯNG PHÁT**