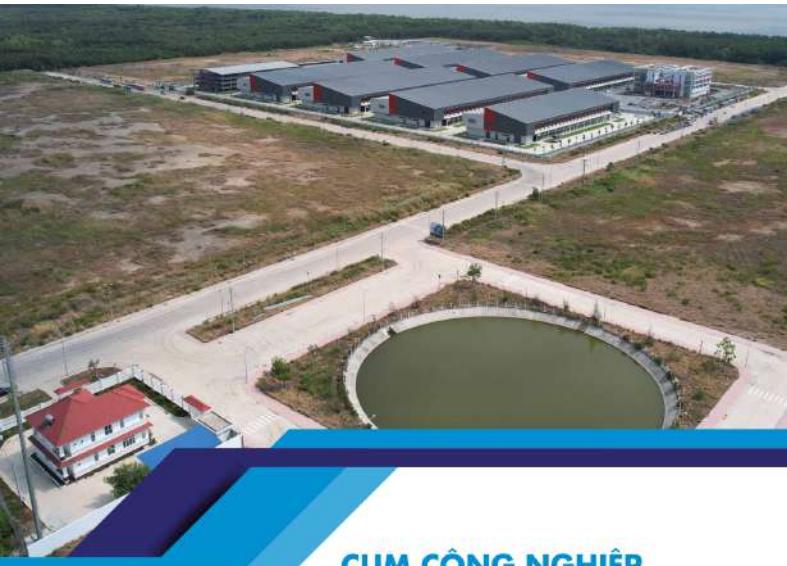




# CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 1

CHỦ ĐẦU TƯ:  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
XÂY DỰNG TIỀN GIANG**





## CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 1

"TẠO NỀN TẢNG VỮNG CHẮC"

### CÁC NGÀNH THU HÚT ĐẦU TƯ

#### KHU A

Nhóm ngành công nghiệp nặng

Nhóm ngành công nghiệp cơ khí - lắp ráp.

Nhóm ngành sản xuất gỗ.

Nhóm ngành công nghiệp cao su (không chế biến mủ) và các sản phẩm từ plastic.

Nhóm ngành sản xuất vật liệu xây dựng.

Nhóm ngành sản xuất vật liệu mới, sợi thủy tinh.

#### KHU B, C và D

Nhóm ngành công nghiệp nhẹ

Nhóm ngành sản xuất thiết bị hàng gia dụng (không thu hút ngành thuộc da).

Nhóm ngành công nghiệp chế biến nông lâm sản.

Nhóm ngành điện tử - điện lạnh.

Nhóm ngành sản xuất dược phẩm, hóa dược, mỹ phẩm và thiết bị y tế.

### THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang (TICCO) Địa chỉ: 46-48 Nguyễn Công Bình, xã Trung An, TP Mỹ Tho, Tiền Giang

#### NGÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG

- Đầu tư kinh doanh doanh bất động sản và hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp
- Sản xuất kinh doanh bê tông tươi và các sản phẩm bê tông đúc sẵn
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi và hạ tầng kỹ thuật TICCO là doanh nghiệp trong top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2020.

### THÔNG TIN DỰ ÁN

Dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 1

- Địa điểm: xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang
- Quy mô: 50ha (trong đó đất công nghiệp cho thuê là 39.035 ha)
- Thời hạn cho thuê đến năm 2066

### BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT





## CƠ SỞ HẠ TẦNG



Hệ thống cấp nước: Đạt tiêu chuẩn TCXDVN 33.2006 với công suất 3.000m<sup>3</sup>/ngày đêm



Hệ thống lưới điện quốc gia: Đạt tiêu chuẩn 11TCVN18-2006 với điện áp 22KV



Hệ thống thông tin liên lạc: Đảm bảo thông suốt đầu nối với các khu vực chức năng trong CCN



Đường giao thông nội bộ: bê tông xi măng thiết kế theo tiêu chuẩn VNIHTB-H30 BXD gồm 3 tuyến đường:  
Đường số 1: lõi giới 24,5m  
Đường số 2: lõi giới 21m  
Đường số 3: lõi giới 21m.



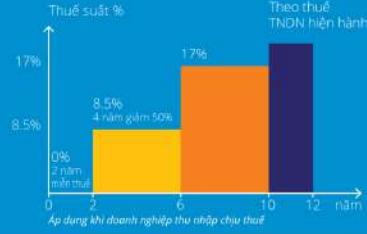
Nhà máy xử lý nước thải: Công suất hoạt động 1.845m<sup>3</sup> ngày/đêm



Trung tâm dịch vụ công nghiệp TICCO luôn sẵn sàng hỗ trợ các nhà đầu tư

## CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI THUẾ

Thuế TNDN tại Gia Thuận 1 được ưu đãi 17% trong 10 năm đầu, trong đó 2 năm đầu miễn thuế, 4 năm tiếp theo là 8.5%, 4 năm còn lại là 17%.



## NGUỒN NHÂN LỰC DỒI DÀO

Trong khu vực, số người trong độ tuổi lao động chiếm đến 70% và qua đào tạo là 21,54% tạo điều kiện thuận lợi cho việc tuyển dụng công nhân có kinh nghiệm.

## NHÀ XƯỞNG XÂY THEO YÊU CẦU

Nhà đầu tư có thể đa dạng trong lựa chọn kết cấu xây dựng để phù hợp với đặc thù mỗi ngành nghề, giúp nhà đầu tư tránh chống ôn định sản xuất kinh doanh và giảm chi phí đầu tư ban đầu.

## NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN

Với tính linh hoạt trong diện tích, tiết kiệm thời gian và chi phí nhà xưởng xây sẵn của CCN Gia Thuận 1 có đầy đủ các hạng mục phục vụ cho nhu cầu sản xuất đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về mặt chất lượng và bảo trì.

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

