

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Văn Quang

Năm sinh: 1957, CMND số: 280215871

Địa chỉ thường trú: Ấp 1B, xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

*Là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất thuộc hàng thừa kế gồm:
Nguyễn Thị Thu Thủy, Nguyễn Thị Thủy Tuyên, Nguyễn Nhật Trường, Nguyễn
Thanh Xuân (Chưa phân chia)*

**BẢN CHÍNH GIẤY TỜ NÀY
ĐANG LƯU GIỮ TẠI NGÂN HÀNG
GIẤY TỜ NÀY CÓ GIÁ TRỊ ĐẾN**



CU 988754

Chu Minh Quang



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 780, tờ bản đồ số: 8
b) Địa chỉ: xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 7.502,3m², (bằng chữ: Bảy nghìn năm trăm linh hai phẩy ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại
e) Thời hạn sử dụng: đến tháng 04/2070
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất có 391,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn suối: phải tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.
- Cấp giấy chứng nhận lần đầu.

Phú Giáo, ngày 11 tháng 04 năm 2020
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ GIÁO
CHỦ TỊCH

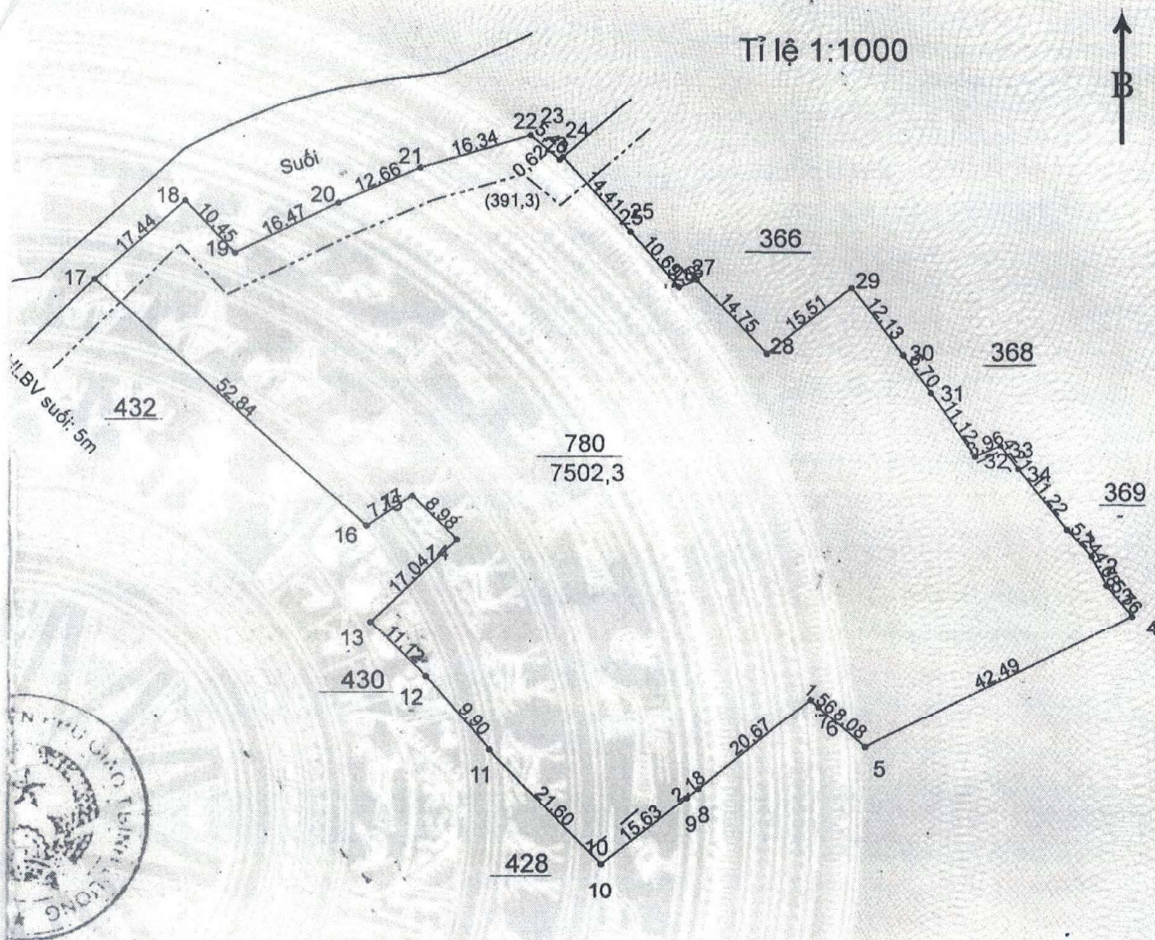
PHÓ CHỦ TỊCH



Cô Văn Đạt

Số vào sổ cấp GCN: CH06377

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

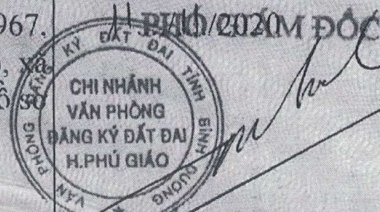
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa thành đất trồng cây lâu năm, diện tích 7.502,3m ² theo Quyết định số 1086/QĐ-UBND, ngày 05/05/2020, theo hồ sơ số 006377.CM.001	HỒ SƠ 001/2020 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO
Để thừa kế cho Ông Nguyễn Văn Quang, Sinh năm: 1957, CMND số: 280215871, địa chỉ thường trú: Ấp 1B, xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 006377.TK.002	Ông Nguyễn Văn Hoàng CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO Đặng Thanh Sơn

13-0
HANG
NG MA
PHAN
AN ĐỘI
NHANH
DƯƠNG
T-T. BINH

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tặng cho Ông Nguyễn Thành Trung, Sinh năm: 1967,
CMND số: 280352623, địa chỉ thường trú: Ấp Bàu Cỏ, xã
Phước Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; theo hồ
số 006377.TA.003



Trần Minh Hoàng

Chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Định, Sinh năm:
1980, CMND số: 025214824, địa chỉ thường trú: 27B
Trịnh Hoài Đức, tổ 8, Khu phố 1, phường Hiệp Phú, quận
9, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 006377.CN.004



Trần Minh Hoàng



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang 2
số: 01



8 5 2 0 0 6 3 7 7

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN


Thửa đất số: 780

Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: CU 988754

Số vào sổ cấp giấy: CH06377

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bình Dương, địa chỉ: 306 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 006377.TC.005 (việc định giá giá trị tài sản thế chấp, cấp tín dụng do ngân hàng thực hiện và chịu trách nhiệm).</p>	<p>20/01/2021</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Trần Minh Hoang</p> 