

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Thành Trung

Năm sinh: 1967, CMND số: 280352623

Địa chỉ thường trú: Ấp Bàu Cỏ, xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

BẢN CHÍNH GIẤY TỜ NÀY
ĐANG LƯU GIỮ TẠI NGÂN HÀNG
GIẤY TỜ NÀY CÓ GIÁ TRỊ ĐẾN



CY 048996

Chu Minh Quang



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 800, tờ bản đồ số: 8
- b) Địa chỉ: xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 11.748,5m², (bằng chữ: Mười một nghìn bảy trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: đến tháng 4/2070
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất có 1249,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn suối: phải tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.

Bình Dương, ngày 20... tháng 10... năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

TU. GIÁM ĐỐC SỞ

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GI

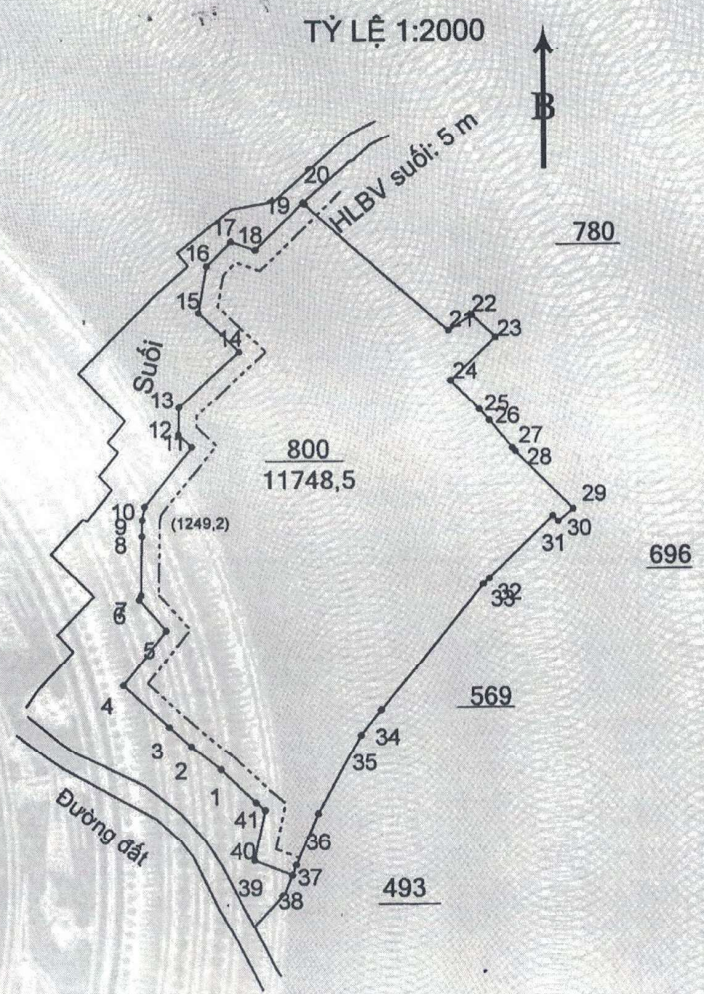


Trần Văn Cửa

Số vào sổ cấp GCN: CS07204

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỶ LỆ 1:2000



BẢNG LIỆT KẾ TOA ĐỘ GÓC RANH VN 2000

SH đỉnh thửa	Tọa độ		Cạnh S (m)	SH đỉnh thửa	Tọa độ		Cạnh S (m)
	X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
1	124339,43	605336,06	10,50	21	1243460,46	605399,01	7,77
2	1243346,07	605327,62	8,04	22	1243464,78	605405,46	8,86
3	1243351,41	605321,90	17,33	23	1243458,41	605411,79	17,04
4	1243365,14	605306,16	19,36	24	1243446,60	605398,49	11,12
5	1243378,23	608321,33	11,30	25	1243438,67	605407,26	4,03
6	1243386,61	605313,76	1,42	26	1243435,58	605409,88	9,90
7	1243387,91	605314,34	16,30	27	1243428,01	605416,25	1,34
8	1243404,20	605314,78	4,63	28	1243428,95	605417,08	22,63
9	1243408,73	605314,91	3,76	29	1243410,84	605432,98	5,44
10	1243412,43	605315,60	21,15	30	1243407,40	605428,75	2,13
11	1243428,84	605328,83	5,08	31	1243408,95	605427,28	24,78
12	1243432,34	605325,26	7,43	32	1243391,74	605409,46	2,30
13	1243439,77	605325,47	22,66	33	1243390,20	605407,75	44,33
14	1243455,01	605342,24	15,50	34	1243355,77	605379,83	9,04
15	1243485,95	605331,18	13,28	35	1243348,75	605374,14	24,41
16	1243478,93	605333,46	9,61	36	1243327,36	605362,40	15,38
17	1243485,73	605340,28	7,12	37	1243313,22	605356,31	3,03
18	1243483,34	605346,99	18,21	38	1243310,41	605355,18	10,95
19	1243496,09	605359,89	0,62	39	1243314,56	605345,04	14,10
20	1243495,87	605360,45	92,21	40	1243328,33	605348,06	3,27
				41	1243330,46	605345,56	13,08
				1	1243339,43	605336,06	



344
16
MẠI
N
ĐỘI
ẢNH
CNG
T.B

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Định, Sinh năm: 1980, CMND số: 025214824, địa chỉ thường trú: 27B Trịnh Hoài Đức, tổ 8, Khu phố 1, phường Hiệp Phú, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 007204.CN.001</p>	<p>30/12/2020 PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. HỒ CHÍ MINH Trần Minh Hoàng</p>

ÁO

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa
số: 01



2588520007204


TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 800

Tờ bản đồ số: 8

Số phát hành GCN: CY 048996

Số vào sổ cấp giấy: CS07204

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bình dương, địa chỉ: 306 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 007204.TC.002 (việc định giá giá trị tài sản thế chấp, cấp tín dụng do ngân hàng thực hiện và chịu trách nhiệm)</p>	<p>20/01/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC  Trần Minh Hoang</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.