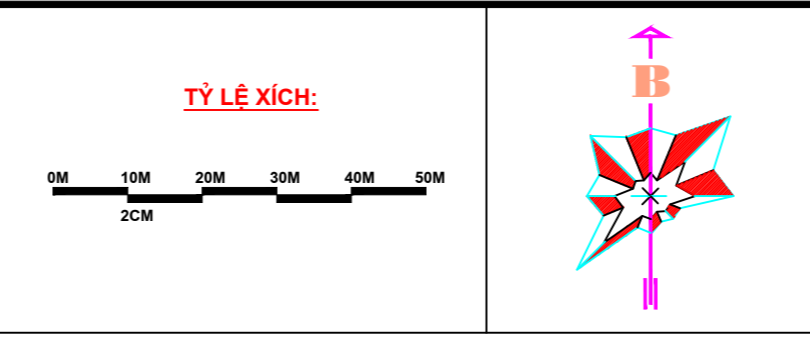


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP ĐIỂN THẮNG
TẠI XÃ MINH CHÂU, HUYỆN ĐIỂN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
TỶ LỆ : 1/500



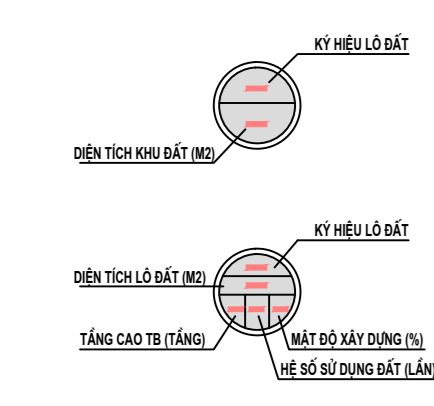
A- CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH :

- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ: 773/QĐ-UBND NGÀY 26/03/2021 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC THÀNH LẬP CỤM CÔNG NGHIỆP ĐIỂN THẮNG TẠI XÃ ĐIỂN THẮNG, HUYỆN ĐIỂN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 4979/QĐ-UBND NGÀY 22/12/2021 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐIỂN THẮNG (TẠI XÃ MINH CHÂU), HUYỆN ĐIỂN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN.
- CĂN CỨ NỘI DUNG NHIỆM VỤ THIẾT KẾ ĐƯỢC THỐNG NHẤT GIỮA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ TƯ VẤN.

B- VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH :

- TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (M1,M2,...,M17,M1): 399.977,23 M2
- GIỚI HẠN KHU ĐẤT TIẾP GIÁP CÁC PHÍA NHƯ SAU:
 - PHÍA BẮC GIÁP : KÊNH N-29 VÀ QUỐC LỘ 7A
 - PHÍA NAM GIÁP : ĐẤT NÔNG NGHIỆP
 - PHÍA ĐÔNG GIÁP : ĐẤT NÔNG NGHIỆP
 - PHÍA TÂY GIÁP : KÊNH N-29
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- MỐC RANH GIỚI
- DIỆN TÍCH PHẦN ĐẤT ĐẦU NỐI GIAO THÔNG VỚI ĐƯỜNG QUỐC LỘ 7A GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (D1,D2,D3,D4,D5,D1): 1.815,86 M2
- DIỆN TÍCH PHẦN ĐẤT ĐẦU NỐI GIAO THÔNG VỚI ĐƯỜNG HUYỆN 256 GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (D6,D7,D8,D9,D6): 537,88 M2

C- CHÚ THÍCH :



D- BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT :

TT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
1	ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH	NDH	4.248,0	1,06	4	50
2	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI		304.700,2	76,18	4	70
2.1	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A1	70.440,7	17,61	4	70
2.2	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A2	37.800,1	9,45	4	70
2.3	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A3	21.620,0	5,38	4	70
2.4	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A4	20.970,0	5,24	4	70
2.5	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B1	22.029,4	5,51	4	70
2.6	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B2	10.462,0	2,62	4	70
2.7	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B3	10.400,0	2,62	4	70
2.8	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B4	14.428,7	3,61	4	70
2.9	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B5	14.428,7	3,61	4	70
2.10	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B6	14.637,7	3,66	4	70
2.12	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	C1	30.006,0	7,50	4	70
2.13	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	C2	37.816,9	9,40	4	70
3	ĐẤT NHÀ TẦNG KỸ THUẬT		4.500,0	1,13	1	50
4	ĐẤT CÂY XANH	CX	44.992,4	11,25		
4.1	ĐẤT CÂY XANH	CX-1	28.389,7	7,10		
4.2	ĐẤT CÂY XANH	CX-2	2.746,2	0,69		
4.3	ĐẤT CÂY XANH	CX-3	2.286,0	0,57		
4.4	ĐẤT CÂY XANH	CX-4	11.570,5	2,89		
5	ĐẤT GIAO THÔNG, BÃI ĐỖ XE		41.536,6	10,38		
5.1	ĐẤT GIAO THÔNG		22.227,4	5,56		
5.2	BÃI ĐỖ XE	P	19.309,2	4,83		
TỔNG CỘNG			399.977,23	100,00		

E- KÝ HIỆU:



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN ĐIỂN CHÂU CHỦ TỊCH
 KÈM THEO QĐ SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2024
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG TRƯỞNG PHÒNG
 KÈM THEO VẼ SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2024
 CƠ QUAN THỎA THUẬN: UBND XÃ MINH CHÂU CHỦ TỊCH
 CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CÔNG NGHIỆP ĐIỂN THẮNG
 TUỔI: TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN GIÁM ĐỐC
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2024
 CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP ĐIỂN THẮNG TẠI XÃ MINH CHÂU, HUYỆN ĐIỂN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 BẢN VẼ: GH 03 KHỔ GIẤY: GHÉP 2 X A0 KEO DÁN TỶ LỆ: 1/500 NĂM: 2024
 THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN XUÂN QUÝẾT
 CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN XUÂN QUÝẾT
 CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN VŨ QUỐC HÙNG
 QL. KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN THANH CẢNH
 GIÁM ĐỐC: NGUYỄN ĐÌNH NGHĨA
 NGUYỄN ĐÌNH NGHĨA
 CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI CHÍ GIANG