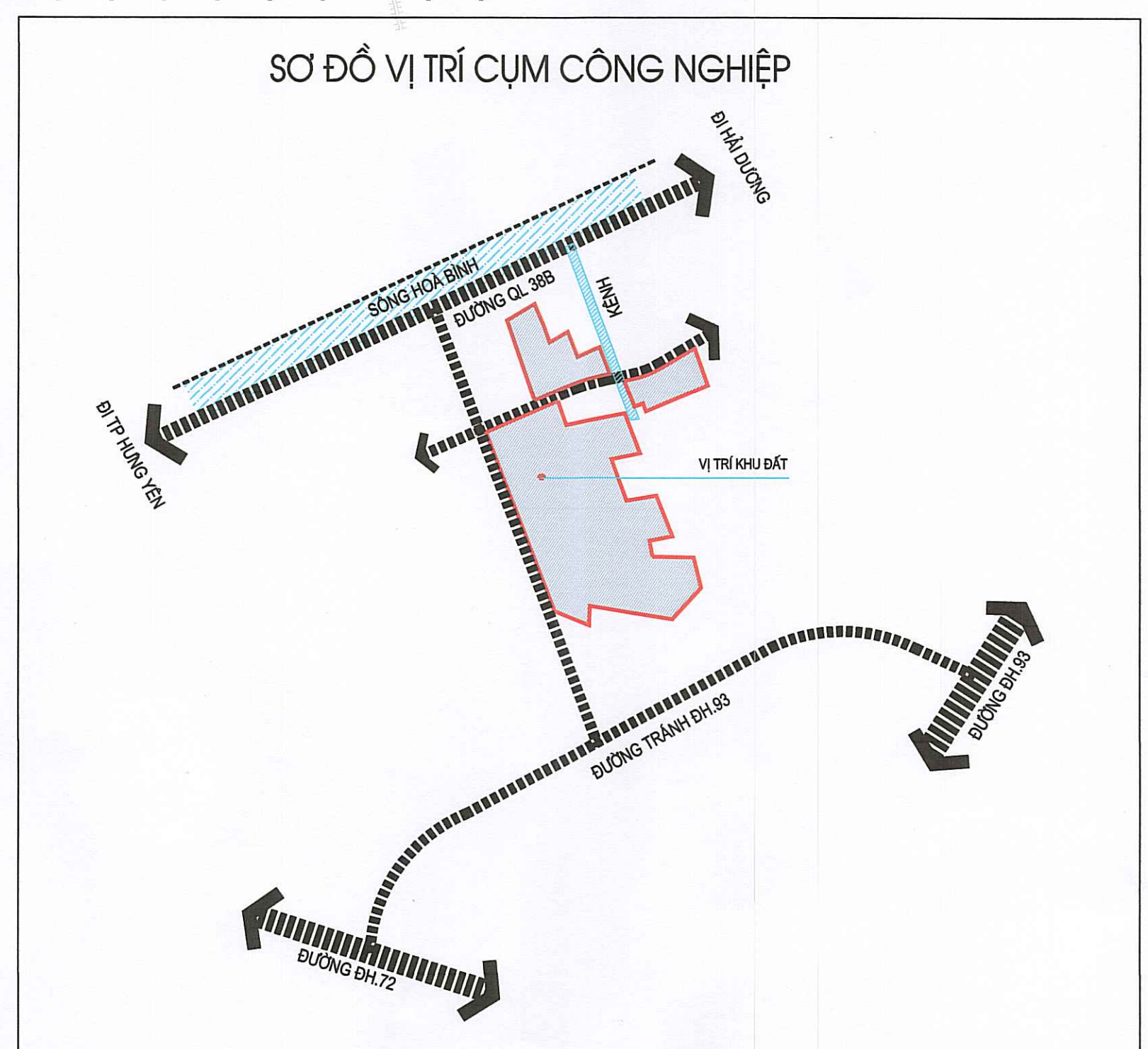
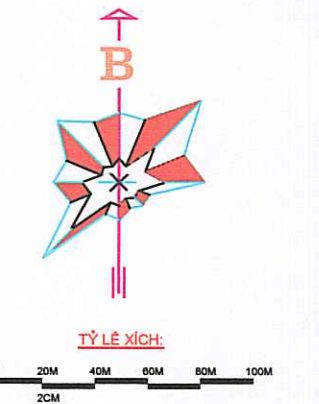


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP DỊ CHẾ  
 XÃ DỊ CHẾ, HUYỆN TIÊN LỮ, TỈNH HƯNG YÊN  
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



- A- CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH :**
- Căn cứ Quyết định số 10330/QĐ-UBND ngày 23/05/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chỉnh quy hoạch số 10330/QĐ-UBND ngày 23/05/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp dị chế huyện Tiên Lữ.
  - Căn cứ Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chỉnh quy hoạch số 10330/QĐ-UBND ngày 23/05/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp dị chế.
  - Căn cứ vào bản đồ khảo sát đã được công ty cổ phần xây dựng Thương Mại Vinh Hà NA lập.
  - Căn cứ nội dung nhiệm vụ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt.
- B- VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH :**
- Tổng diện tích quy hoạch giới hạn bởi các điểm (M1-M2) 204.484,0 m<sup>2</sup>.
  - Giới hạn khu đất tiếp giáp các phía như sau:
    - + Phía Đông giáp : Đường N1, Nghĩa Trang hiện có và đất sản xuất nông nghiệp;
    - + Phía Tây giáp : Đường Trần Đình Bông;
    - + Phía Nam giáp : Đất sản xuất nông nghiệp;
    - + Phía Bắc giáp : Đất sản xuất nông nghiệp và khu dân cư hiện có;
- C- CHÚ THÍCH :**
- Ký hiệu đất  
 Diện tích đất  
 Tỷ lệ  
 Mặt độ xây dựng tối đa (%)

**D- CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
1	ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH	NH	2.781,7	1,36	2	40
2	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A1	152.070,9	74,37	3	70
2.1	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A1	9.527,9	4,66	3	70
2.2	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A2	8.797,9	4,30	3	70
2.3	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A3	8.718,9	4,26	3	70
2.4	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A4	8.562,5	4,19	3	70
2.5	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A5	8.574,7	4,19	3	70
2.6	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A6	15.374,3	7,52	3	70
2.7	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A7	11.991,6	5,86	3	70
2.8	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A8	8.174,9	4,00	3	70
2.9	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A9	14.962,2	7,32	3	70
2.10	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A10	13.483,5	6,59	3	70
2.11	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A11	14.845,9	7,26	3	70
2.12	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A12	17.232,1	8,43	3	70
2.13	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI	A13	11.824,5	5,78	3	70
3	ĐẤT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT	TK	2.072,9	1,01	2	50
4	ĐẤT CÂY XANH	CX	24.518,8	11,99	1	
4.1	ĐẤT CÂY XANH	CX-1	7.212,4	3,53		
4.2	ĐẤT CÂY XANH	CX-2	3.444,6	1,68		
4.3	ĐẤT CÂY XANH	CX-3	7.553,2	3,74		
4.4	ĐẤT CÂY XANH	CX-4	706,1	0,35	1	30
4.5	ĐẤT CÂY XANH	CX-5	5.502,5	2,69		
5	ĐẤT GIAO THÔNG, BÀI ĐỖ XE	GT	23.039,7	11,27		
5.1	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	18.502,2	9,06		
5.2	BÀI ĐỖ XE	P	4.537,5	2,22		
TỔNG CỘNG			204.484,0	100,00		

- E- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH
  - ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÀI
  - ĐẤT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT
  - ĐẤT GIAO THÔNG
  - ĐẤT BÀI ĐỖ XE
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG QH
  - ĐẤT VƯỜA HÈ
  - ĐẤT CÂY XANH
  - RANH GIỚI KHU ĐẤT

CO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG  
 HUYỆN TIÊN LỮ, TỈNH HƯNG YÊN

CHỦ TỊCH: NGUYỄN VĂN HÙNG  
 GIÁM ĐỐC: LƯU VĂN DƯƠNG  
 TÓNG GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN HÙNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT  
 BAN VẼ: QH 1; CHẾP: 20/06/2023; TỶ LỆ: 1/500; NGÀY: 2023

THIẾT KẾ: KTS. BÍNH QUANG VINH  
 CHỮ THẺ: KTS. NGUYỄN VĂN QUANG HÙNG  
 QUẢN LÝ THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN HÙNG

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI VINH HÀ NA  
 NGƯỜI CHỨC DUYỆT: NGUYỄN VĂN HÙNG