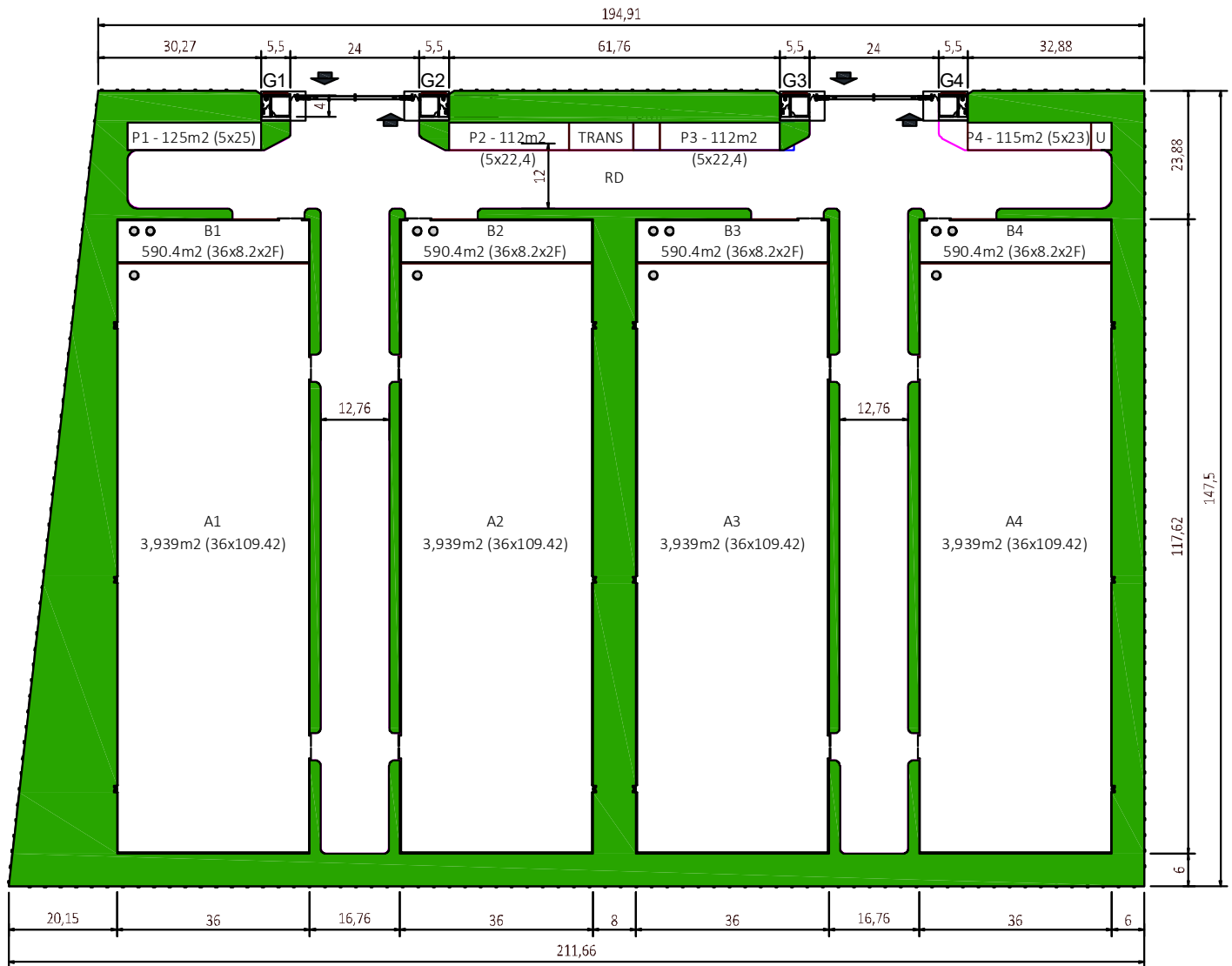
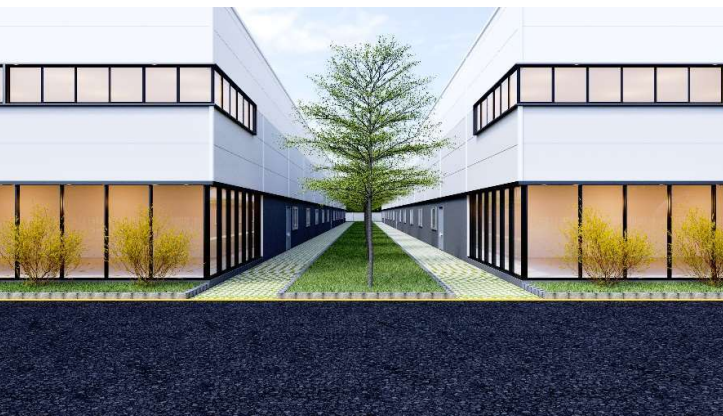


MẶT BẰNG ĐỀ XUẤT/ PROPOSED PLAN



STT/ No.	Mô tả/ Descriptions	Quy cách/ Specifications
1	Tổng diện tích/ Total area	30.000 m ² / 30,000 sqm
2	Nhà xưởng (1 tầng)/ Factory (single-storey)	3,939 m ² x 4 blocks = 15.756 m ² (36x109.42m)
3	Nhà văn phòng (2 tầng)/ Office (double-storey)	295.2 m ² x 2F x 4 blocks = 2,361.6 m ² (36x8.2m)
4	Nhà để xe máy/ Motorbike shed	474 m ² (4 blocks)
5	Nhà bảo vệ (04 nhà)/ Guard house (04 houses)	45,6 m ² x 4 = 182,4 m ²
6	Bể xử lý nước thải/ Wastewater treatment tank	Bể ngầm/ Underground tank
7	Bể PCCC/ Fire protection tank	Bể ngầm/ Underground tank
8	Trạm biến áp/ Transformer substation	1,600 KVA (Có thể mở rộng – can be extra)
9	Giao thông, bến bãi, đỗ xe/ Transportation, Yard area, Parking	5,571.7 m ²
10	Chiều cao nhà xưởng/ Factory height	8 m (Thông thủy/ Clear height)
11	Tải trọng sàn nhà xưởng / Factory floor load	3 tấn / 3 tons
12	Vách tường nhà xưởng/ Factory wall	Tường xây cao 2.2m, phía trên lớp Panel EPS Walls built 2.2m high, above is the EPS Panel

TỔNG QUAN NHÀ XƯỞNG FACTORY FOR LEASE OVERVIEW



(Hình ảnh thiết kế 3D dự án/ Design 3D' pictures)

ĐIỀU KHOẢN CUNG CẤP/ TERMS OF OFFER

STT No.	Mô tả/ Descriptions	Quy cách/ Specifications
1	Giá chào thuê/ Rental Price (Chưa gồm thuế VAT/ excluded VAT)	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà xưởng/ Factory area: 4.2 USD/m2/month - Văn phòng/ Office area: 4.2 USD/m2/month - Nhà bảo vệ/ Guard area: 4.2 USD/m2/month - Nhà để xe / Parking: 2.0 USD/m2/month
2	Phòng cháy chữa cháy/ Fire protection system	<ul style="list-style-type: none"> - Vòng ngoài/ External: Đã bao gồm/ Included - Vòng trong/ Internal: Đã bao gồm (hạng C)/ Include (Grade C)
3	Tỷ giá hối đoái Exchange rate	Sẽ xác định tại thời điểm ký Hợp đồng thuê/ Will be fixed at the time of signing Lease Contract
4	Thuế Giá trị gia tăng (VAT) Valued Added Tax (VAT)	Bên thuê phải trả, hiện ở mức 10% theo tỷ giá hiện hành của Chính phủ/ To be paid by the Tenant, currently at 10% as per the prevailing Government rate
5	Ngày bàn giao/ Hand-over Date	Tháng 09 năm 2024/ Sep 2024
6	Thời hạn thuê/ Lease Term	Tối thiểu 5 năm/ Minimum 5 years
7	Phương thức thanh toán Payment method	Trả trước 6 tháng/ 6 months payment in advance
8	Đặt cọc Bảo đảm tiền thuê Security Deposit	6 tháng tiền thuê - theo giá ở trên/ 6 months rental as at the Rental Price above
9	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Investment Registration Certificate	Hỗ trợ đăng ký mới và điều chỉnh IRC, ERC/ Support for new registration and adjusting of IRC, ERC

