

CÔNG TY CPĐT KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG THÀNH DU LONG

Khu Công Nghiệp Du Long Investment Deck

Ngày 12 tháng 10 năm 2023

TẦM NHÌN & SỨ MỆNH

- Sứ mệnh của KCN Du Long là mang đến cơ hội **đầu tư bền vững** và đáng tin cậy tại Việt Nam cho các khách thuê tiềm năng.
- Khu công nghiệp được xây dựng với mục đích thiết lập một **hệ thống chuỗi cung ứng mới** có khả năng thích ứng với nhiều ngành công nghiệp.
- KCN Du Long cũng góp phần mở rộng **kinh tế quy mô** và tạo ra một môi trường kinh doanh có khả năng tự duy trì mang lại lợi ích cho các khách thuê và cộng đồng địa phương.

QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN

Dự án Parkcity Hanoi



Dự án Hoàng Thanh Tower



Dự án Hoàng Thành Villas



Dự án Hoàng Thành Pearl

2004
Thành lập với vốn điều lệ ban đầu là 27 tỷ đồng

2013

2014

2018

2021

2022
Vốn điều lệ ban đạt 1.359 tỷ đồng

2023

About US



Dự án Mulberry Lanes



Dự án Seasons Avenue



Dự án KCN Du Long

CỔ ĐÔNG

Chủ đầu tư



- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Thành ("Hoàng Thành") được thành lập năm 2004 với lĩnh vực kinh doanh chính là đầu tư và phát triển bất động sản. Trải qua hơn 19 năm hoạt động, Hoàng Thành đã trở thành một trong những công ty uy tín nhất trên thị trường, với giao dịch gần 4.000 căn nhà cho tới thời điểm hiện tại. Danh mục sản phẩm của chúng tôi bao gồm nhiều loại hình bất động sản từ căn hộ cao cấp, biệt thự, liền kề tới khu công nghiệp và các dự án hỗn hợp dịch vụ thương mại.
- Năm 2018, Hoàng Thành ký kết hợp đồng hợp tác chiến lược với đối tác Sankei Building Co. Ltd, một trong những nhà phát triển bất động sản uy tín nhất tại Nhật Bản. Với sự kết hợp này, chúng tôi mong muốn tạo nên một cuộc cách mạng hóa cho thị trường bất động sản đồng thời cung cấp cho khách hàng những sản phẩm chất lượng nhất.



Dự án Hoàng Thành Tower, xây dựng 2014
Địa chỉ: Mai Hắc Đế, HBT, Hà Nội

CỔ ĐÔNG

Cùng với



Công ty CP phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc được thành lập năm 2003, chuyên đầu tư phát triển khu công nghiệp



KCN Khai Quang, Vĩnh Phúc
Tổng diện tích : 221 ha



Tập đoàn Thái Bình Dương được thành lập năm 2001 chuyên về lĩnh vực năng lượng, tổng thầu EPC và phát triển bất động sản.



Cảng Vĩnh Tân, Bình Thuận
Tổng diện tích : 165 ha



MỤC LỤC

1. ĐIỂM NHẬN ĐẦU TƯ
2. TỔNG QUAN DỰ ÁN
3. ĐỀ XUẤT ĐẦU TƯ

ĐIỂM NHẤN ĐẦU TƯ

1 VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC MỚI

2 TIỀM NĂNG CHƯA KHAI THÁC

3 ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

1 PHÂN TÍCH SWOT

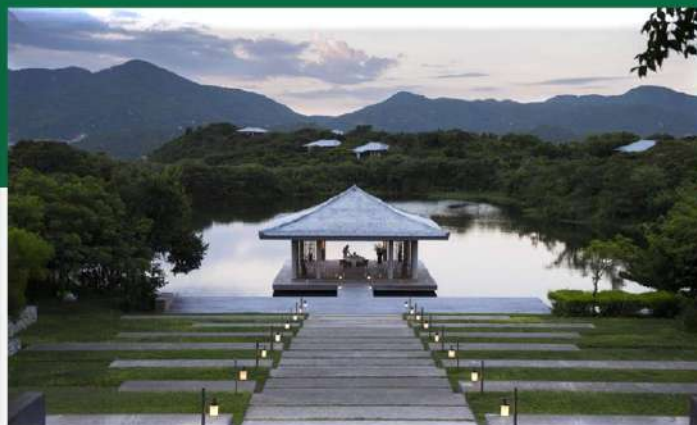
TẠI SAO CHỌN NINH THUẬN

Ninh Thuận là một tỉnh nằm ở vùng duyên hải Nam Trung Bộ, đây cũng là một điểm đến đầu tư lý tưởng.

Tỉnh Ninh Thuận là nơi có **nguồn năng lượng mặt trời và năng lượng gió dồi dào**, chính sách **đầu tư thuận lợi**, và hệ thống cơ sở hạ tầng đang phát triển. Ninh Thuận cũng sở hữu **những khu nghỉ dưỡng và sân golf đẹp nhất** Việt Nam, góp phần tạo nên sức hấp dẫn của trọng điểm đầu tư mới.



SÂN GOLF 5 SAO- NARA BÌNH TIÊN

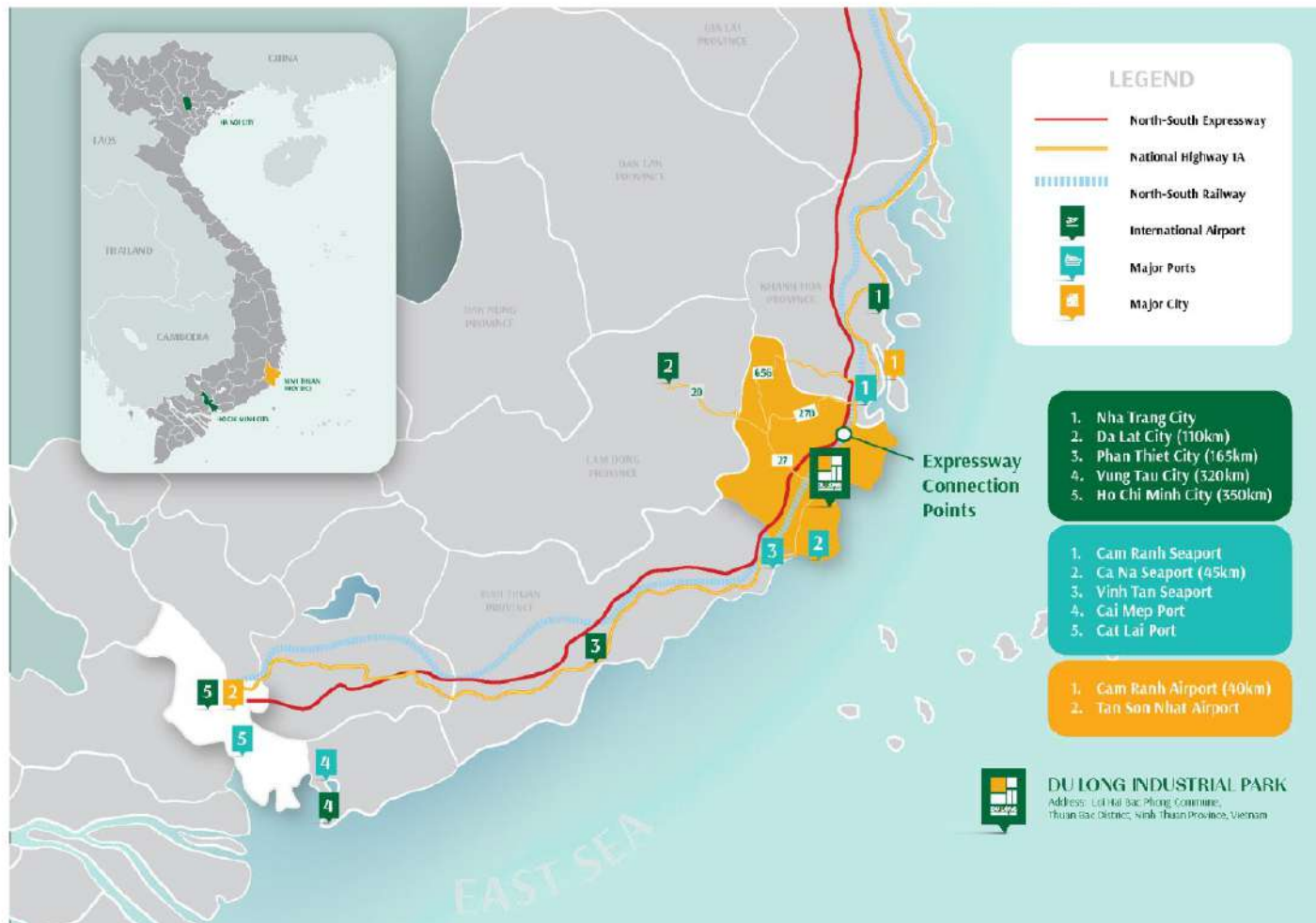


KHU NGHỈ DƯỠNG 6 SAO- AMANOI

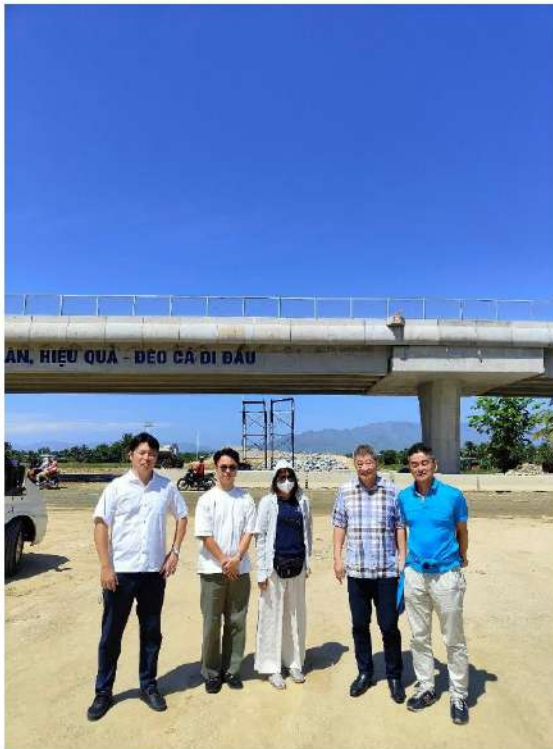


NGUỒN NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI VÀ ĐIỆN GIÓ

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC MỚI



TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG CAO TỐC



Ngày 23/05/2023, Ngày 23/05/2023, đoàn công tác Mitsui&CO tại đoạn nối đường cao tốc Ninh Thuận, gần KCN Đu Long

THANH NIÊN

Economic - Policy - Development

Prime Minister Phạm Minh Chính attended the inauguration ceremony of the Phan Thiet - Dau Giay expressway



Contractors race to complete three North-South Expressway projects by end of month

04/05/2023 08:57

Lương Văn Long, the project's executive director (Thắng Long project management board), said that the Mai Sơn-National Highway 45 project has a total length of 63.37km crossing the provinces of Ninh Bình and Thanh Hóa.



- Dự kiến hoàn thành vào năm 2023, dự án đường cao tốc sẽ giúp thời gian di chuyển từ Thành phố Hồ Chí Minh **giảm 1 nửa**.
- Cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết và Nha Trang – Cam Lâm đã chính thức đi vào hoạt động từ ngày 19/05/2023.

TIỀM NĂNG CHƯA KHAI THÁC

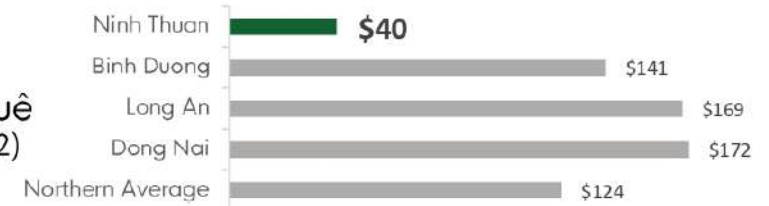


Du Long IP

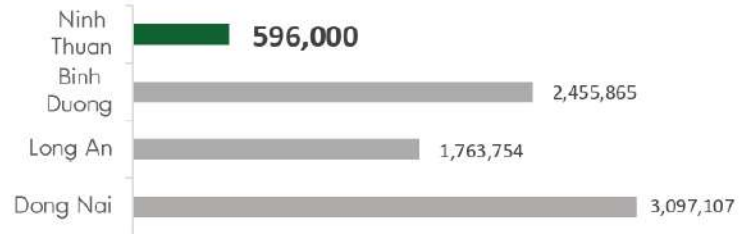


Key provinces adjacent to Ho Chi Minh city

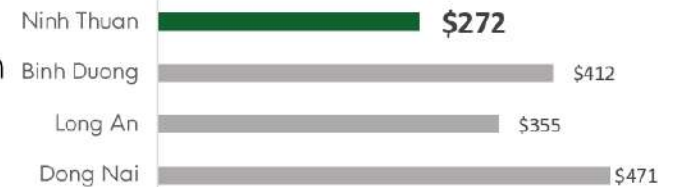
Giá thuê
(USD/m²)



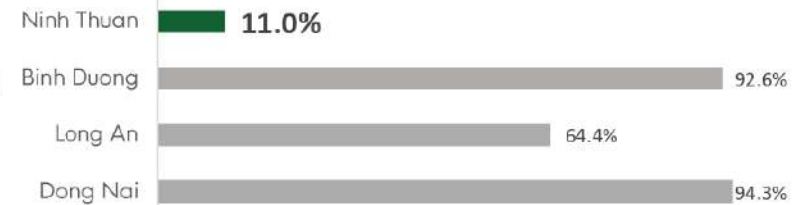
Tổng dân số



Thu nhập bình quân
(USD/month)

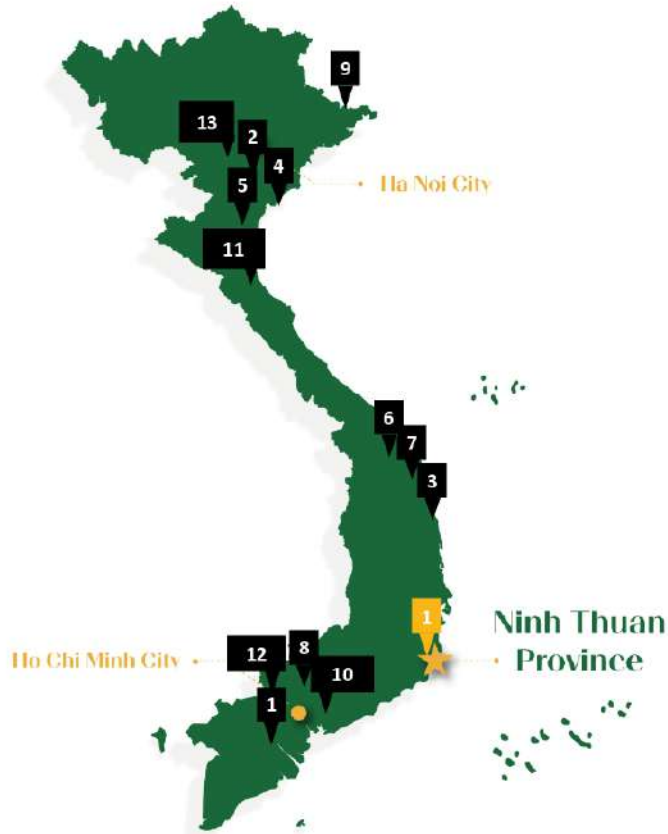


Tỷ lệ lấp đầy KCN
(%)



Nguồn: Báo cáo thị trường KCN của JLL H2-22, GSO.VN




PHÂN TÍCH KCN ĐỦ ĐIỀU KIỆN DỆT NHUỘM



Vietnam Dyeing Industrial Park Location

#	Khu Công Nghiệp	Tỉnh	Tổng diện tích	Diện tích cho thuê	Đã cho thuê	Tỷ lệ lấp đầy (%)
1	Du Long	Ninh Thuận	407	306	30	10%
2	Hải Long	Thái Bình	296	177		n/a
3	Dung Quất	Quảng Ngãi	619	455		n/a
4	Aurora	Nam Định	519	322	67	21%
5	Bỉm Sơn A	Thanh Hóa	163	117	34	29%
6	Tâm Anh	Quảng Nam	197	144	43	30%
7	Tam Thăng II	Quảng Nam	103	81	24	30%
8	Sikico	Bình Phước	655	475	189	40%
9	TexHong	Quảng Ninh	660	485	210	43%
10	Phú Mỹ III	Vũng Tàu	999	750	375	50%
11	WHA 1	Nghệ An	3,200	495	354	72%
12	Xuyên Á	Long An	479	302	226	75%
13	Bảo Minh	Nam Định	215	120	112	93%

ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

	Tại KCN Du Long, Ninh Thuận	Tại các KCN khác tại các tỉnh thành khác
 Ưu đãi thuế Thu nhập doanh nghiệp	10% trong 15 năm (trong đó miễn phí 4 năm đầu và giảm 50% cho 9 năm tiếp theo)	Không miễn trừ
 Tiền thuê đất/Thuế sử dụng đất	0%	Áp dụng theo luật định
 Thuế Nhập Khẩu	0%	Áp dụng theo luật định

Nguồn: Giấy chứng nhận đầu tư của KCN Du Long ký ngày 27/04/2007, Nghị định 46/2014/NĐ-CP, Nghị định 35/2017/NĐ-CP

PHÂN TÍCH SWOT

Điểm mạnh

- KCN LỚN NHẤT Ninh Thuận
 - Giá thuê CẠNH TRANH
 - Nguồn lao động ỔN ĐỊNH
 - Chủ đầu tư UY TÍN
- Quy hoạch phân khu ĐA DẠNG



Điểm yếu

- Vị trí địa lý cách xa TP. HCM
- Thiếu lao động có tay nghề
- Tỷ lệ lấp đầy còn thấp

Cơ hội

- Vị trí THUẬN LỢI khi cao tốc Bắc Nam hoàn thành
 - ƯU ĐÃI THUÊ cho đặc khu kinh tế
- Cơ hội thiết lập CHUỖI CUNG ỨNG DỆT MAY MỚI



Thách thức

- Có sẵn các KCN có vị trí tốt hơn

TỔNG QUAN DỰ ÁN

1

TẠI SAO CHỌN NINH THUẬN

4

HỆ THỐNG HẠ TẦNG VÀ
DỊCH VỤ TIỆN ÍCH

2

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

5

CÁC ĐỐI TÁC VÀ
KHÁCH THUÊ

3

KÊ HOẠCH TỔNG THỂ VÀ CHI TIẾT

6

ĐIỂM NHÂN ĐẦU TƯ

TỈNH NINH THUẬN



Dân số
596.000



Dân số trong
độ tuổi lao động:
350.000



Lương bình quân:
200-250 USD



Diện tích:
3.358 km²



Thành phố:
Phan Rang –
Tháp Chàm



4 khu công nghiệp và
7 cụm công nghiệp

TỔNG QUAN DỰ ÁN



Hình ảnh: Vị trí chiến lược Khu công nghiệp Du Long

Diện tích
407.3 HA | **Đất cho thuê**
306.2 HA

Địa chỉ: Huyện Thuận Bắc,
tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam

Sản phẩm: Đất công nghiệp cho thuê,
Nhà xưởng xây sẵn,
Nhà xưởng xây theo yêu cầu

Ngành nghề: Dệt, nhuộm và hoàn tất vải,
chế biến thực phẩm, gia công
cơ khí & xây dựng, công nghiệp
điện tử & bán dẫn, công
nghiệp dược phẩm & hóa chất
và các ngành nghề khác.

Thời hạn thuê: Đến năm 2057

MẶT BẰNG TỔNG THỂ



HỆ THỐNG HẠ TẦNG



Hình ảnh Nhà máy xử lý nước thải bằng công nghệ SBR, chụp tháng 6 năm 2023



Bể xử lý nước thải, ảnh chụp tháng 6/2023

HỆ THỐNG HẠ TẦNG



Cổng vào KCN Du Long, ảnh chụp tháng 6/2023



Tòa nhà Ban quản lý KCN Du Long, ảnh chụp tháng 6/2023

HỆ THỐNG HẠ TẦNG



110/22KV
Điện qua trạm biến áp



Lên tới 15,000m³/ngày-đêm
Hệ thống cấp nước



Lên tới 12,000m³/ngày-đêm
Hệ thống xử lý nước thải



Rộng 20-25m
Đường nội bộ



24/7
Hệ thống an ninh và PCCC



Hỗ trợ kỹ thuật tại chỗ
Bảo trì cơ sở hạ tầng và tiện ích chu đáo



Hỗ trợ dịch vụ khách hàng
Hỗ trợ khách thuê tất cả các thủ tục trước và sau đầu tư



Tiện ích khác
Khu nhà ở cho công nhân và chuyên gia

DỊCH VỤ



Đất công nghiệp cho thuê



Nhà xưởng xây sẵn



Nhà xưởng xây theo yêu cầu

ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH THUÊ

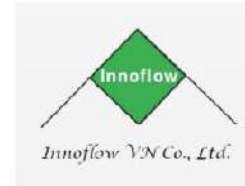
ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC



IDICO



NHÀ ĐẦU TƯ VÀ KHÁCH THUÊ



DONGLIM



QUY TRÌNH ĐẦU TƯ

Ước tính 3-4 tháng

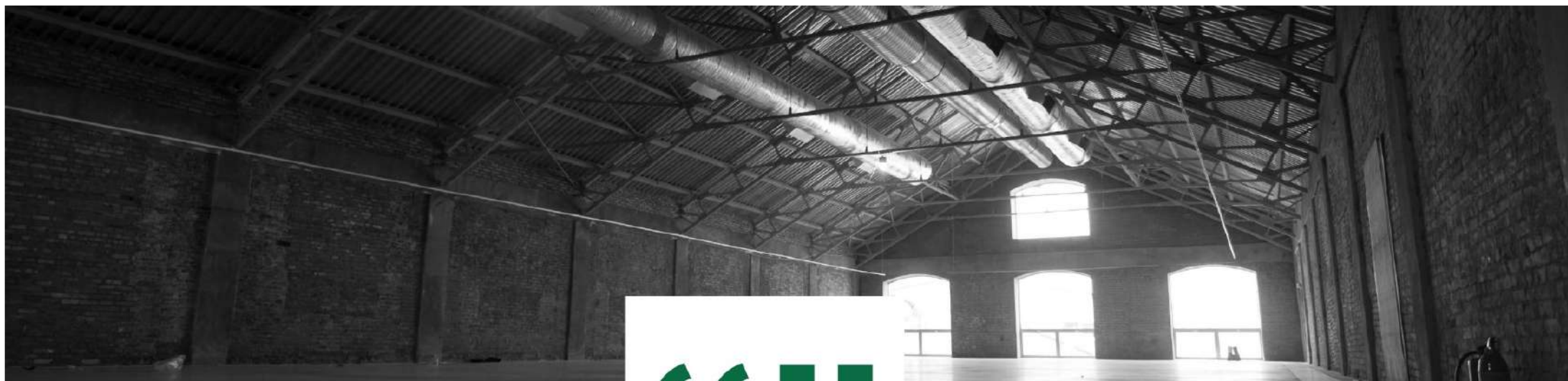
Các mốc quan trọng



Ghi chú: "Ngày" là ngày làm việc, không tính cuối tuần và các ngày nghỉ lễ luật định.
Tại đây chỉ là số ngày dự kiến. Trên thực tế có thể thay đổi tùy thuộc vào hồ sơ của nhà đầu tư và cơ quan nhà nước.

TÂM NHÌN & SỨ MỆNH

- Sứ mệnh của KCN Du Long là mang đến cơ hội **đầu tư bền vững** và đáng tin cậy tại Việt Nam cho các khách thuê tiềm năng.
- Khu công nghiệp được xây dựng với mục đích thiết lập một **hệ thống chuỗi cung ứng mới** có khả năng thích ứng với nhiều ngành công nghiệp.
- KCN Du Long cũng góp phần mở rộng **kinh tế quy mô** và tạo ra một môi trường kinh doanh có khả năng tự duy trì mang lại lợi ích cho các khách thuê và cộng đồng địa phương.



“ ”

Nếu có câu hỏi, vui lòng liên hệ với chúng tôi qua:

Kỹ Sư: Phạm Xuân Thủy

Điện Thoại: 0949 319769

Email: rongdat0102@gmail.com

THANK YOU