

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Đã / 8 / 2023

Cấp nhật nội dung biến động ngày 28/8/2023: Chuyển mục đích sử dụng từ đất CLN(Đất trồng cây lâu năm) thành đất SKC(Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) diện tích 20.000m² theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/07/2023. Thời hạn sử dụng sau khi chuyển mục đích sử dụng: 30 năm kể từ ngày ký quyết định ngày 25/07/2023 theo hồ sơ số 005433.CM.004

Đối CMND số 280727273 thành CCCD số 074080004218, theo hồ sơ số: 005433.DT.006.

Chuyển nhượng cho Ông Lê Quốc Thắng, Sinh năm: 1977, Hộ khẩu thường trú: 075077001314, địa chỉ thường trú: C1-31.02, Khu đô thị Times Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường 22, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 005433.CN.007

PHÓ GIÁM ĐỐC
[Signature]
Đặng Thanh Sơn
PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
[Signature]
Đặng Thanh Sơn
PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
[Signature]
Đặng Thanh Sơn
PHÓ GIÁM ĐỐC

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.
Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa
sung số: 01



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông Huỳnh Thanh Phương
Năm sinh: 1980, CMND số: 280727273
Địa chỉ thường trú: Tổ 2, ấp 2, xã Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

CY 125598

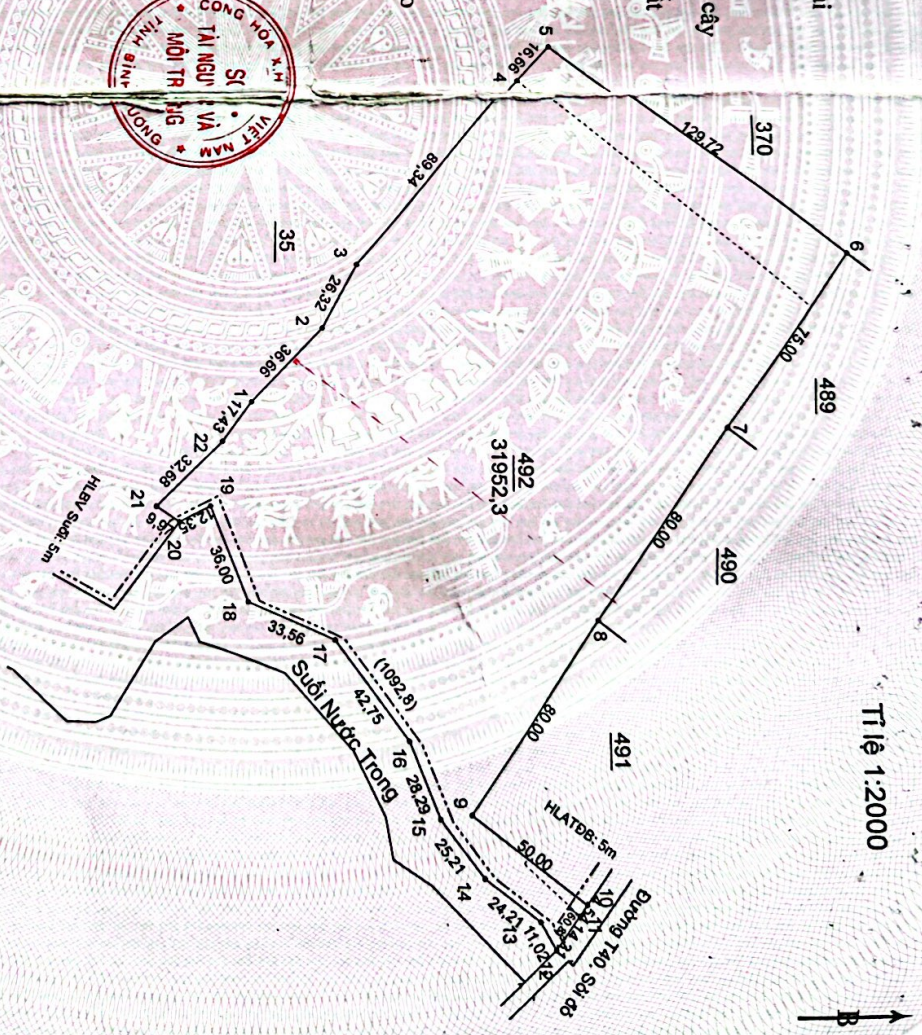
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **492**, tờ bản đồ số: **65**
 - b) Địa chỉ: xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: **31.952,3m²** (Bằng chữ: Ba mươi một nghìn chín trăm năm mươi hai phẩy ba mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 - f) Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 2700,6m²; đến tháng 10/2043; Đất trồng cây lâu năm 29251,7m²; đến tháng 07/2054
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSSD như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-**
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-**
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**
- 5. Cây lâu năm: -/-**
- 6. Ghi chú:**
- Thừa đất có 60,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ và 1092,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn suối; phải tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỉ lệ 1:2000



Bình Dương, ngày **11** tháng **10** năm **2020**
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TƯ. GIÁM ĐỐC SỞ

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HUYỆN PHÚ GIÁO

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TRẦN VĂN CHỬA

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Chuyển mục đích sử dụng từ đất (Đất trồng cây lâu năm) thành đất SKC (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) theo Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 25/07/2023. Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: 30 năm kể từ ngày ký quyết định ngày 25/07/2023 theo hồ sơ số 005.433.CM.004

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Thanh Sơn

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 492

Tờ bản đồ số: 65

Số phát hành GCN: CY 125598

Số vào sổ cấp giấy: CS05433

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Bình Dương, địa chỉ: 332 Đại lộ Bình Dương, khu 1, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 005433.TC.001 (việc định giá giá trị tài sản thế chấp, cấp tín dụng do ngân hàng thực hiện và chịu trách nhiệm)

Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 21/12/2020 theo hồ sơ số 005433.XC.002

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Bình Dương, địa chỉ: 227 Đại lộ Bình Dương, khu 3, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 005433.TC.003 (việc định giá giá trị tài sản thế chấp, cấp tín dụng do bên nhận thế chấp thực hiện và chịu trách nhiệm)

Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 22/02/2022 theo hồ sơ số 005433.XC.005

20/12/2020
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁC
Đặng Thanh Sơn

22/02/2022
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁC
Đặng Thanh Sơn

22/02/2022
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁC
Đặng Thanh Sơn

27/10/2023
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁC
Đặng Thanh Sơn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.