**KHU CÔNG NGHIỆP CHUYÊN SÂU PHÚ MỸ 3**

1. **Thông tin chủ đầu tư**

* Tên công ty: Công ty Cổ phần Thanh Bình Phú Mỹ
* Địa chỉ: Khu Công nghiệp chuyên sâu Phú Mỹ 3, Phường Phước Hoà, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam
* Email: rongdat0102@gmail.com
* Website: https://rongdat.net
* Người liên hệ: Phạm Xuân Thuỷ – Giám đốc Kinh doanh & Marketing (+ 0949 319769)

1. **Thông tin về dự án**

* Diện tích: 1.046 ha
* Vị trí khu CN:

- Cách cảng nước sâu Cái Mép – Thị Vải: 2 km

- Cách sân bay quốc tế Long Thành: 28 km; sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất: 65 km

- Cách thành phố Hồ Chí Minh: 60 km; tỉnh Bình Dương và Đồng Nai: 65 km; tỉnh Long An: 120 km; trung tâm tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: 15 km; thành phố Vũng Tàu: 30 km

- Cách cao tốc Biên Hòa Vũng Tàu: 8 km; cao tốc Long Thành Dầu Giây: 30 km; đường sắt Biên Hòa – Vũng Tàu: 60 km

* Ngành nghề ưu tiên:
* **Các ngành công nghiệp nặng**: công nghiệp năng lượng, sản phẩm hóa học, luyện kim; cơ khí, đúc, mạ; sản xuất phân bón, nguyên liệu khoan; công nghiệp vận tải thủy; chế biến khoáng sản; xi mạ, khuôn mẫu; hóa mỹ phẩm, vật liệu xây dựng;
* **Các ngành công nghiệp hỗ trợ**, cụ thể như sau:

+ Các ngành Công Nghiệp Hỗ Trợ (CNHT) cơ bản: CNHT ngành cơ khí chế tạo; CNHT ngành điện – điện tử; CNHT ngành hóa chất;

+ CNHT cho một số ngành công nghiệp quan trọng: CNHT cho các ngành công nghiệp công nghệ cao; CNHT cho ngành cơ khí chế tạo; CNHT cho ngành sản xuất lắp ráp ô tô; CNHT cho ngành điện tử; CNHT cho ngành dệt may, da giày; CNHT cho chế biến nông thủy hải sản; CNHT cho sản xuất ngành dược phẩm;

* **Ngành dịch vụ cảng, hậu cần, logistics:** Cảng nội địa, cảng tổng hợp, kho bãi container, kho cảng ngoại quan, dịch vụ logistics.

1. **Cơ sở hạ tầng, tiện ích trong khu CN**

* KCNCS Phú Mỹ 3 được đầu tư và phát triển hệ sinh thái đa dạng với hệ thống cơ sở hạ tầng hiện đại, đồng bộ, đạt tiêu chuẩn quốc tế cùng với các tiện ích bao gồm: hệ thống thoát nước mưa, nước thải, viễn thông, điện, nước, khí gas tự nhiên, khí công nghiệp,… tất cả đều được cung cấp đến nhà máy của khách hàng bằng hệ thống ngầm.
* KCNCS Phú Mỹ 3 đầu tư xây dựng Cảng cạn Phú Mỹ với diện tích 46 ha cũng như Dự án kho bãi bồn bể hóa chất để cung cấp dịch vụ logistics đa phương thức nhằm tối ưu hóa chi phí vận hành cho khách hàng tại khu công nghiệp.
* KCNCS Phú Mỹ 3 đầu tư, phát triển Khu dân cư phức hợp với sân golf 18 lỗ, khu tiện ích dành cho chuyên gia nước ngoài cũng như xây dựng khu lưu trú cho 10.000 người lao động tại khu công nghiệp.

1. **Chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư**

* Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng thuế suất ưu đãi 17% trong 10 năm đầu kể từ năm đầu tiên có doanh thu, trong đó miễn thuế 2 năm kể từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.
* Thuế Nhập khẩu: Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định theo quy định tại Điều 14 Nghị định 18/2021/NĐ-CP ban hành ngày 11/03/2021.
* Tiền sử dụng đất: Thời hạn cho thuê tại KCNCS PM3 là 70 năm (từ 2007 - 2077), dài hơn đáng kể so với thời hạn thông thường là 50 năm tại các khu công nghiệp khác. Tiền sử dụng đất nộp cho Nhà nước được miễn lên đến 20 năm từ năm 2018.

1. **Chính sách cho thuê đất**

* Giá cho thuê hiện tại: 210 - 220 USD/m2 cho toàn bộ thời hạn thuê đất.
* Thời hạn cho thuê: từ năm 2007 đến năm 2077 (70 năm).
* Phương thức thanh toán: 1 lần (trả theo tiến độ).
* Phí bảo dưỡng cơ sở hạ tầng: 1 USD/m2/năm.
* Tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: được miễn lên đến 20 năm từ năm 2018.

1. **Cung cấp các dịch vụ hỗ trợ nhà đầu tư**

* Dịch vụ Một Cửa chuyên nghiệp: hỗ trợ các nhà đầu tư trong lĩnh vực nghiên cứu, tìm hiểu đầu tư, đồng hành cùng nhà đầu tư trong suốt quá trình đầu tư, xây dựng và vận hành dự án, giúp nhà đầu tư yên tâm ổn định sản xuất kinh doanh tại KCNCS PM3; đồng thời đóng vai trò là cầu nối giữa nhà đầu tư và chính quyền địa phương, đảm bảo quá trình hoạt động sản xuất thông suốt và thủ tục hành chính đơn giản.
* KCNCS PM3 cung cấp tất cả các tiện ích và cơ sở hạ tầng (điện, nước, nhà máy xử lý nước thải, hệ thống thoát nước, an ninh, v.v.) cũng như cung cấp các dịch vụ khác như cho thuê văn phòng, nhà hàng, căng tin, phòng hội nghị, dịch vụ ngân hàng,…
* Cảng cạn Phú Mỹ với 6 cầu cảng, kho chứa hàng rời, container rộng 38 ha..., KCNCS PM3 cung cấp dịch vụ hải quan tại chỗ và dịch vụ logistics đa phương thức đáp ứng yêu cầu của các nhà đầu tư quốc tế.