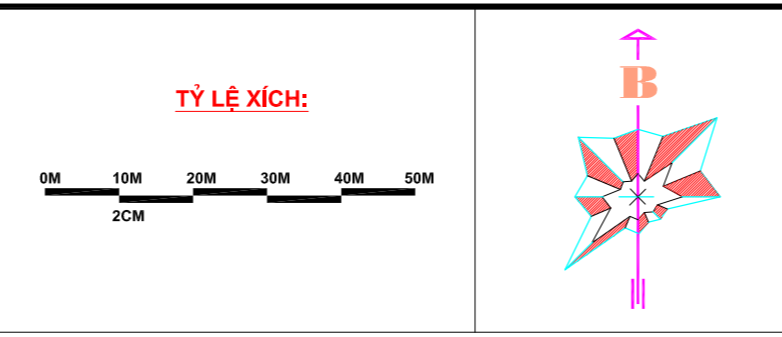


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP ĐIỂN THẮNG
TẠI XÃ MINH CHÂU, HUYỆN ĐIỂN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
TỶ LỆ : 1/500



A- CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH :

- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ: 773/QĐ-UBND NGÀY 26/03/2021 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC THÀNH LẬP CỤM CÔNG NGHIỆP ĐIỂN THẮNG, HUYỆN ĐIỂN CHÂU
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 4979/QĐ-UBND NGÀY 22/12/2021 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐIỂN THẮNG, HUYỆN ĐIỂN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN.
- VĂN BẢN SỐ 2362/UBND-CN NGÀY 28/3/2024 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP ĐIỂN THẮNG, HUYỆN ĐIỂN CHÂU.
- CĂN CỨ NỘI DUNG NHIỆM VỤ THIẾT KẾ ĐÃ ĐƯỢC THỐNG NHẤT GIỮA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ TƯ VẤN.

B- VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH :

- TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (M1,M2,...,M17,M1): 399.977,23 M2
- GIỚI HẠN KHU ĐẤT TIẾP GIÁP CÁC PHÍA NHƯ SAU:
- PHÍA BẮC GIÁP : KÈNH N-29 VÀ QUỐC LỘ 7A
- PHÍA NAM GIÁP : ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- PHÍA ĐÔNG GIÁP : ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- PHÍA TÂY GIÁP : KÈNH N-29
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- MỐC RANH GIỚI
- DIỆN TÍCH PHẦN ĐẤT ĐÁU NỐI GIAO THÔNG VỚI ĐƯỜNG QUỐC LỘ 7A GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (D1,D2,D3,D4,D5,D1): 1.815,86 M2
- DIỆN TÍCH PHẦN ĐẤT ĐÁU NỐI GIAO THÔNG VỚI ĐƯỜNG HUYỆN 256 GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (D6,D7,D8,D9,D6): 537,88 M2

C- CHÚ THÍCH :

- KÝ HIỆU LỖ ĐẤT
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M2)
- KÝ HIỆU LỖ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (M2)
- TÁNG CAO TB (TÁNG)
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LÁN)

D- BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT :

TT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	TÁNG CAO TỐI ĐA	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
1	ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH	NĐH	4.248,0	1,06	4	50
2	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A1	304.687,0	76,18	4	70
2.1	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A1	6.230,9	1,56	4	70
2.2	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A2	12.208,9	3,05	4	70
2.3	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A3	13.377,6	3,34	4	70
2.4	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A4	12.339,0	3,08	4	70
2.5	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A5	10.417,5	2,60	4	70
2.6	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A6	10.995,8	2,75	4	70
2.7	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A7	38.090,0	9,52	4	70
2.8	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A8	12.342,6	3,09	4	70
2.9	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	A9	30.791,2	7,70	4	70
2.12	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B1	22.029,4	5,51	4	70
2.13	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B2	11.703,8	2,93	4	70
2.14	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B3	7.686,6	1,92	4	70
2.15	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B4	7.687,5	1,92	4	70
2.16	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B5	7.687,5	1,92	4	70
2.17	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B6	7.687,5	1,92	4	70
2.18	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B7	7.687,5	1,92	4	70
2.19	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B8	7.687,4	1,92	4	70
2.20	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	B9	7.706,2	1,93	4	70
2.21	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	C1	32.710,0	8,18	4	70
2.22	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	C2	11.768,0	2,94	4	70
2.23	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	C3	11.767,5	2,94	4	70
2.24	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI	C4	14.084,6	3,52	4	70
3	ĐẤT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT	A	4.500,0	1,13	1	50
4	ĐẤT CÂY XANH	CX	45.006,6	11,25	1	
4.1	ĐẤT CÂY XANH	CX-1	3.945,1	0,99		
4.2	ĐẤT CÂY XANH	CX-2	5.049,9	1,26		
4.3	ĐẤT CÂY XANH	CX-3	10.262,0	2,57		
4.4	ĐẤT CÂY XANH	CX-4	2.785,0	0,69		
4.5	ĐẤT CÂY XANH	CX-5	2.286,0	0,57		
4.6	ĐẤT CÂY XANH	CX-6	14.350,2	3,59		
4.7	ĐẤT CÂY XANH	CX-7	6.347,5	1,59		
5	ĐẤT GIAO THÔNG, BÃI ĐỖ XE	P	41.535,6	10,38		
5.1	ĐẤT GIAO THÔNG	P	25.051,2	6,28		
5.2	BÃI ĐỖ XE	P	16.484,4	4,12		
	TỔNG CỘNG		399.977,23	100,00		

E- KÝ HIỆU:

- ĐẤT NHÀ ĐIỀU HÀNH
- ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CÂY XANH, MƯỜNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



QUY HOẠCH CHI TIẾT	UBND HUYỆN ĐIỂN CHÂU
KÊM THEO SƠ ĐỒ	NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM 2024
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH	HỘI ĐỒNG TÀI CHÍNH TƯ VẤN
KÊM THEO SƠ ĐỒ	NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM 2024
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH	UBND XÃ MINH CHÂU
CHỦ ĐẦU TƯ	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ CÔNG NGHIỆP ĐIỂN THẮNG
KÊM THEO SƠ ĐỒ	NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM 2024
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH	HỘI ĐỒNG TÀI CHÍNH TƯ VẤN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP ĐIỂN THẮNG TẠI XÃ MINH CHÂU, HUYỆN ĐIỂN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN	
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT	
BẢN VẼ: 01/01	HỒI ĐỒ: 01/01 VÀ 01/02 (TỶ LỆ: 1/500) NĂM 01-2024
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VĂN QUÝ
CHẤM TRƯ	KTS. NGUYỄN VĂN QUÝ
CHẤM KIỂM	KTS. NGUYỄN VĂN QUÝ
S. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN QUÝ
GIẤY ĐỌC	
HUYỆN ĐIỂN CHÂU	