

## THÔNG TIN DỰ ÁN

- VỊ TRÍ**  
Xã Xuân Phương, Huyện Phú Bình,  
Tỉnh Thái Nguyên
- ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN**  
Công ty Cổ phần Đầu tư Le Mont
- DIỆN TÍCH**  
- 75 ha
- THỜI GIAN SỬ DỤNG ĐẤT**  
50 năm (đến năm 2071)



**VỊ TRÍ  
CHIẾN LƯỢC**



**HỖ TRỢ  
TOÀN DIỆN**



**ƯU ĐÃI  
THUẾ**



**PHÁT TRIỂN  
XANH & BỀN VỮNG**



**NHÀ XƯỞNG  
HIỆN ĐẠI**



## CƠ SỞ HẠ TẦNG

- Lưới điện 22KV**
- Cung cấp nước sạch 3.000 M3/NGÀY**
- Công suất xử lý nước thải 2.200 M3/NGÀY**
- Đường - Trục chính 41M**
- An ninh khu vực công cộng 24/7**
- Viễn thông CNTT HIỆN ĐẠI**

## TIỆN ÍCH XUNG QUANH

Ngân hàng, Bưu điện, Bệnh viện,  
Nhà hàng, Kí túc xá công nhân ...



## HỖ TRỢ TOÀN DIỆN

Le Mont mang đến cho khách hàng dịch vụ hỗ trợ đa dạng và toàn diện bởi đội ngũ chuyên gia tận tâm và giàu kinh nghiệm. Le Mont luôn đồng hành cùng khách hàng, hướng dẫn từng bước từ khi khởi đầu kinh doanh, xin giấy phép đầu tư, xây dựng và vận hành nhà máy, đồng thời hỗ trợ khách hàng trong việc tuyển dụng và thủ tục hải quan tại Việt Nam.

## SẢN PHẨM KHÁC

**NHÀ XƯỞNG  
XÂY SẴN**

**NHÀ XƯỞNG  
XÂY THEO YÊU CẦU**

**NHÀ KHO**

## ƯU ĐÃI THUẾ

Thuế suất thông thường = 17% (ngành nghề cơ bản) áp dụng trong 10 năm đầu

Năm	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	.....
<b>Trường hợp chung</b>	17%										20%										
<b>Trường hợp 1</b> Có doanh thu và có lãi	0%	8,5%			17%				20%												
<b>Trường hợp 2</b> Có doanh thu và không có lãi	0%	0%	8,5%		17%	20%															



# CỤM CÔNG NGHIỆP LE MONT - XUÂN PHƯƠNG

- 70km đến HÀ NỘI
- 40km đến BẮC GIANG
- 50km đến SÂN BAY NỘI BÀI
- 60km đến IDC HÀ NỘI
- 150km đến CỬA KHẨU HỮU NGHỊ
- 168km đến CẢNG HẢI PHÒNG

## TẠI SAO CÁC TẬP ĐOÀN LỚN CHỌN THÁI NGUYÊN?



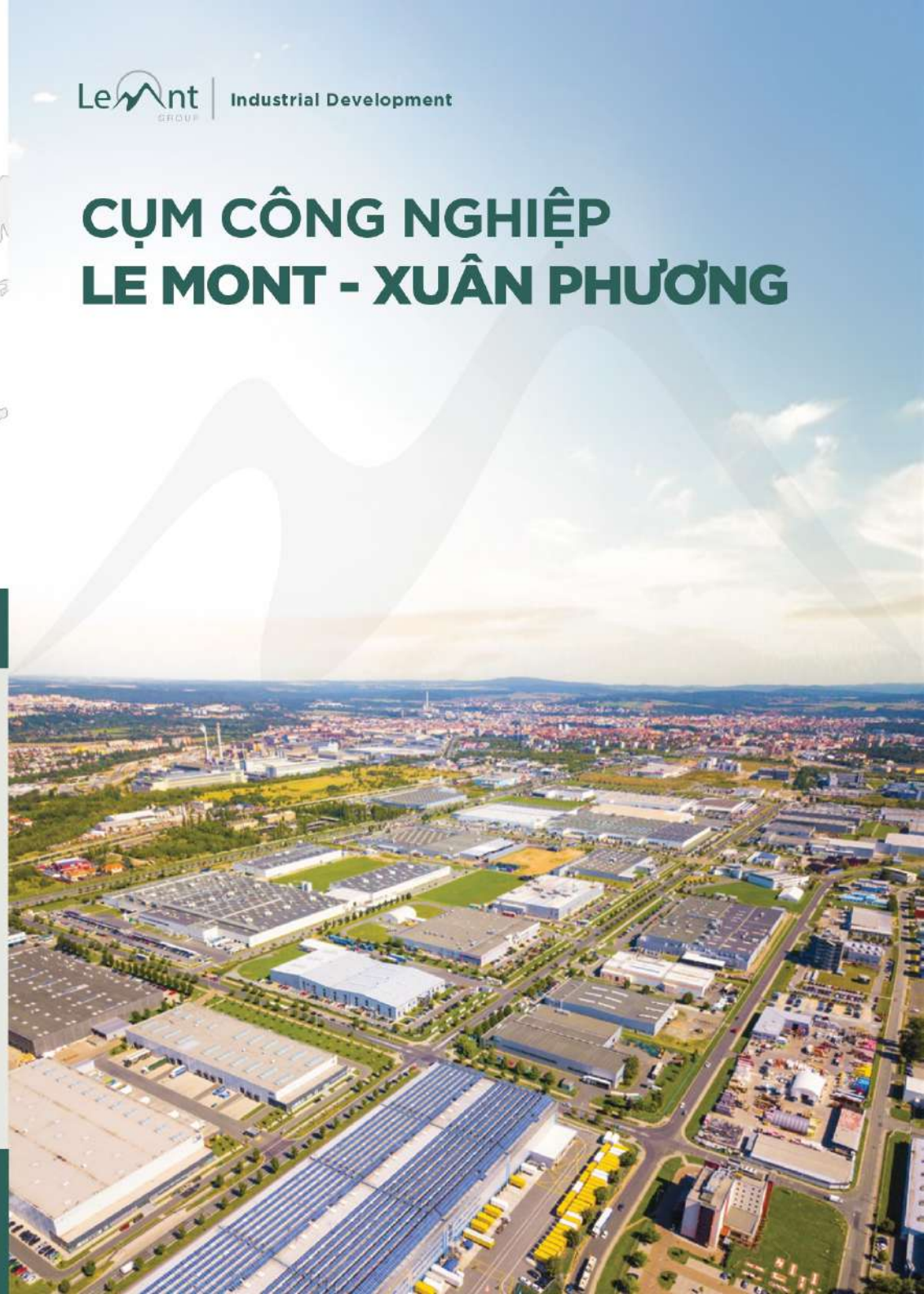
- Vệ tinh công nghiệp xung quanh Hà Nội
- Hệ thống giao thông đồng bộ hiện đại
- Giá thuê đất hợp lý
- Chuỗi cung ứng cho các ngành công nghệ kỹ thuật ngày một hoàn thiện



## LỰC LƯỢNG LAO ĐỘNG DỒI DÀO

Vùng	Lương tối thiểu/tháng	Thời gian áp dụng
Vùng 3	3,640,000 VND	từ 01/7/2022

- Thái Nguyên có khoảng 760.000 người trong độ tuổi lao động, trong đó lao động < 35 tuổi chiếm khoảng 58%.
- Lao động chất lượng cao từ 9 trường Đại học và 23 trường Cao đẳng và 52 trung tâm đào tạo nghề.



0949 319 769

rongdat0102@gmail.com

rongdat.net