

KHU CÔNG NGHIỆP

AMBER YÊN QUANG

KHU CÔNG NGHIỆP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

CHỦ ĐẦU TƯ



Amber

AMBER HOLDINGS
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN, NĂNG LƯỢNG

13

NĂM KINH NGHIỆM

15.000

TỈ ĐỒNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

20+

DỰ ÁN TRIỂN KHAI

3.000+

HECTA QUỸ ĐẤT

100+

ĐỐI TÁC TRONG & NGOÀI NƯỚC

HÀ NỘI

Tòa Nhà Văn Phòng Kết Hợp Dịch Vụ Apex Tower

HÒA BÌNH

Khu Công Nghiệp Amber Yên Quang

QUẢNG TRỊ

Khu Công Nghiệp Amber Tây Bắc Hồ Xá

LÂM ĐỒNG

Khu Du lịch Sinh Thái Tâm Châu



BẮC GIANG

Sân Golf Amber Hills Golf & Resort

QUẢNG NAM

Khu Lưu Trú Trải Nghiệm Đồng Dương

KHÁNH HÒA

Khách Sạn Zenia Boutique Hotel Nha Trang

HÒA BÌNH - VÙNG KINH TẾ NĂNG ĐỘNG



Hòa Bình - Cầu nối giữa Tây Bắc với Thủ đô Hà Nội & các tỉnh đồng bằng Bắc Bộ. Sở hữu nhiều lợi thế tiềm năng thu hút đầu tư, cùng nguồn tài nguyên thiên nhiên phong phú và sự hỗ trợ mạnh mẽ của chính quyền địa phương, tỉnh Hòa Bình đang trở thành điểm đến đầu tư hấp dẫn.

- Nhà máy thủy điện Hòa Bình (10 tỷ KWh/năm)
- Nhà máy nước sạch sông Đà (300.000 m³/ ngày đêm)

Lực lượng lao động
từ 15 tuổi trở lên (tính đến 2021)

573.753 Người

65% | Tỷ lệ dân số trong độ tuổi lao động

57,5% | Tỷ lệ lao động qua đào tạo



HỆ SINH THÁI HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP

KHOÁNG SẢN - TÀI NGUYÊN THIÊN NHIÊN

- Tài nguyên rừng phong phú: chiếm 54,7% diện tích tự nhiên.
- Nhiều mỏ và điểm quặng kim loại (sắt, đồng, vàng, titan).
- Vật liệu xây dựng (đá vôi, đất sét, đá Bazan, đá tổ ong, đá trang trí và các điểm than bùn, cát thủy tinh, nước khoáng).

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP PHỤ TRỢ

- Ngành công nghiệp sản xuất điện và phân phối điện là động lực tăng trưởng cho toàn ngành công nghiệp của Hòa Bình.
- Nhóm các ngành sản xuất điện tử, dệt may, chế biến nông, lâm sản... luôn tăng trưởng ở mức cao, là yếu tố chính đóng góp vào phát triển của ngành công nghiệp tỉnh.



TỔNG QUAN DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP AMBER YÊN QUANG

200,11

HECTA
TỔNG DIỆN TÍCH

1.710

TỶ ĐỒNG
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

43^{KM}

ĐẾN TRUNG TÂM
TP HÀ NỘI

2065

THỜI HẠN THUÊ
ĐẾN NĂM 2065

**VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC
GIAO THÔNG
THUẬN TIỆN**

**HẠ TẦNG
KỸ THUẬT DỊCH VỤ
HIỆN ĐẠI**

**CHÍNH SÁCH
HỖ TRỢ
ĐA DẠNG**

**ƯU THẾ
DỰ ÁN**

**HẠ TẦNG XÃ HỘI
ĐỒNG BỘ,
PHÁT TRIỂN**

**MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ
AN TOÀN &
ỔN ĐỊNH**

01

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

KẾ CẬN TRUNG TÂM HÀ NỘI

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

KCN Amber Yên Quang tọa lạc tại xã Quang Tiến, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Khu công nghiệp Amber Yên Quang tiếp giáp cửa ngõ phía Tây Bắc Thủ đô và nằm liền kề cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình. Vị trí chiến lược giúp tiếp cận nhanh chóng, thuận tiện với thành phố Hà Nội mở rộng, đồng thời là đầu mối giao thông quan trọng kết nối Hà Nội với miền Tây Bắc trên trục hành lang kinh tế Hà Nội - Hòa Bình - Mộc Châu - Sơn La - Lai Châu.

ĐƯỜNG BỘ

- Liền kề cao tốc Láng - Hòa Lạc
- Tiếp giáp đường cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình
- Đường nối Đại lộ Thăng Long nối liền cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình (6 làn xe - dự kiến 2026 hoàn thành)

ĐƯỜNG THỦY

- 174 km (2h30' di chuyển): Cảng nước sâu Hải Phòng - cảng container chuyên dụng lớn nhất phía Bắc
- 200 km (2h50' di chuyển): Cảng nước sâu Cái Lân Quảng Ninh
- 30 km (45' di chuyển): Cảng Sơn Tây (Hà Nội)

ĐƯỜNG HÀNG KHÔNG

- 66km (1h20' di chuyển): Sân bay quốc tế Nội Bài

CỬA KHẨU

- 200 km (3h di chuyển): Cửa khẩu Đồng Đăng
- 219 km (3,5h di chuyển): Cửa khẩu Hữu Nghị
- 230km (4h di chuyển): Cửa khẩu Tân Thanh





KẾT NỐI THUẬN TIỆN

- Liên kề khu dân cư, chợ dân sinh và trung tâm y tế.
- Di chuyển thuận tiện chỉ trong 30 phút tới Trung tâm thành phố Hà Nội.
- Gần nhiều trường đại học chất lượng cao như Đại học FPT, Đại học Quốc Gia Hà Nội... cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cao.









02

HẠ TẦNG
KHU CÔNG NGHIỆP

MẶT BẰNG DỰ ÁN



HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỒNG BỘ & HIỆN ĐẠI

 Giao Thông Nội Bộ	Trục chính 41m, trục nhánh 20,5m Đạt tiêu chuẩn trọng tải H30 Địa chất ổn định, mặt nền đạt cường độ K98	 Hệ Thống Thoát Nước	Hệ thống mương (BxH: 20x4) Cống hộp quy mô lớn đảm bảo thoát nước nhanh chóng
 Nguồn Điện	Điện áp 35kV hạ tại cổng nhà máy, đầu nối từ trạm biến áp 110/35/22kV Cấp điện tới chân hàng rào các nhà máy, đảm bảo phục vụ sản xuất cho các nhà xưởng	 An ninh	Hoạt động 24/7 Đảm bảo tình hình an ninh trật tự luôn ổn định, giúp các nhà máy, xí nghiệp hoạt động bình thường và hiệu quả
 Xử Lý Nước Thải	Công suất 5.000 m ³ /ngày đêm Sử dụng công nghệ vi sinh vật bám dính MBBR theo quy trình AO, đầu ra đạt chuẩn loại A theo quy chuẩn QCVN 40:2011/BTNMT	 Phòng cháy chữa cháy	Hoạt động 24/7 Đảm bảo an toàn, hạn chế tối đa rủi ro cháy nổ và thiệt hại tài sản có thể xảy ra
 Cấp Nước	Công suất 8.266 m ³ / ngày đêm Nước sạch được cung cấp từ nguồn nước mặt sông Đà và nguồn nước ngầm qua nhà máy xử lý nước sạch với công nghệ đạt tiêu chuẩn của Bộ Y Tế Cấp nước sạch đến chân hàng rào các nhà máy	 Hệ thống viễn thông	Đạt tiêu chuẩn quốc tế Đáp ứng nhu cầu liên lạc và làm việc tốc độ cao



HẠ TẦNG DỊCH VỤ TIỆN ÍCH ĐA DẠNG



**NHÀ ĐIỀU HÀNH
KHU CÔNG NGHIỆP**



**VĂN PHÒNG
DỊCH VỤ PHỤ TRỢ**
(Ngân Hàng, Logistic, Hải Quan,...)



**NHÀ Ở THẤP TẦNG
CHO CHUYÊN GIA**



**TRUNG TÂM
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ**

SẢN PHẨM DỊCH VỤ



CHO THUÊ ĐẤT VÀ HẠ TẦNG

Quỹ đất công nghiệp cho thuê: 130,919 hecta

Thời hạn thuê: Đến 2065



XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG/ KHO THEO YÊU CẦU

Xây nhà xưởng/ kho theo yêu cầu của Nhà đầu tư

Hỗ trợ tư vấn lựa chọn đơn vị thiết kế và đơn vị thi công

NGÀNH NGHỀ THU HÚT



SẢN XUẤT,
CHẾ BIẾN THỰC PHẨM



SẢN XUẤT SẢN PHẨM
TỪ GỖ, TRE, NỨA



MAY MẶC, DA GIÀY



SẢN XUẤT SẢN PHẨM
TỪ CAO SU & PLASTIC



SẢN XUẤT SẢN PHẨM ĐIỆN TỬ,
THIẾT BỊ ĐIỆN, MÁY MÓC...



SẢN XUẤT
PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI



SẢN XUẤT THUỐC,
HÓA DƯỢC & DƯỢC LIỆU



SẢN XUẤT KIM LOẠI &
SẢN PHẨM KHOÁNG
PHI KIM LOẠI



03

KHU CÔNG NGHIỆP

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



**HỆ THỐNG XỬ LÝ
NƯỚC THẢI CÔNG
NGHỆ VI SINH VẬT
BẮM DÍNH MBBR
TIÊN TIẾN, HIỆN ĐẠI.**



**HỆ THỐNG
CÂY XANH CHIẾM 19%
DIỆN TÍCH
QUY HOẠCH.**



**KHU CÔNG NGHIỆP
ĐẦU TIÊN TẠI MIỀN BẮC
SỞ HỮU DÒNG SUỐI
NỘI KHU 5500M².**



**ĐỊA PHƯƠNG
ĐỒNG HÀNH CÙNG
DOANH NGHIỆP
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG.**

04

HỖ TRỢ THỦ TỤC ĐẦU TƯ

NHANH CHÓNG & HIỆU QUẢ

HỖ TRỢ TỪ CHỦ ĐẦU TƯ

HỖ TRỢ MỘT CỬA



- Đăng ký xin cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư
- Điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư

HỖ TRỢ THÀNH LẬP DOANH NGHIỆP



- Đăng ký mã số thuế, khắc dấu
- Mở tài khoản ngân hàng
- Đăng ký nhân sự

TƯ VẤN THỦ TỤC CẤP PHÉP



- Phê duyệt quy hoạch
- Bản vẽ thi công
- Giấy phép xây dựng
- Giấy phép môi trường

ƯU ĐÃI THUẾ DOANH NGHIỆP

0 Năm

2 Năm

6 Năm

10 Năm

0%

8,5%

17%

20%

MIỄN GIẢM TIỀN THUẾ ĐẤT HÀNG NĂM

MIỄN TIỀN THUẾ ĐẤT
THỜI GIAN LÊN ĐẾN 15 NĂM

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHÁC

BIỂU THUẾ XUẤT
NHẬP KHẨU THEO
HIỆP ĐỊNH EVFTA

HỖ TRỢ
XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

HỖ TRỢ
CHI PHÍ ĐÀO TẠO

ƯU ĐÃI THUẾ
THEO QUY ĐỊNH
CỦA NHÀ NƯỚC



Văn phòng:
Tầng 10 - Leadvisors Place
41A Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Hotline: **0949 319 769**
Email: **rongdat0102@gmail.com**
Website: **rongdat.net**

Đơn vị tư vấn:
Công ty Cổ Phần Thủy Hưng Phát
Địa chỉ: H8 Lý Thái Tổ, P Hoà Phú, Tp
Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.