

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3700674602

Đăng ký lần đầu: ngày 01 tháng 11 năm 2005

Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 03 tháng 11 năm 2022

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH SECURENMAN VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIETNAM SECURENMAN CO., LTD

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Đường NA 3, khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Mỹ Phước, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274.3567737

Fax:

Email: vn.securenman123@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ

46.200.000.000 đồng

Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ hai trăm triệu đồng

tương đương 2.800.000 USD (bằng chữ: hai triệu tám trăm nghìn đô la Mỹ)

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: LÊ VIỆT TRIỀU

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 11/08/1954

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 044054000796

Ngày cấp: 22/11/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 218 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 218 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: LÊ VIỆT TRIỀU

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 11/08/1954

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 044054000796

Ngày cấp: 22/11/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 218 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 218 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thanh An

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN
BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 6565181644

Chứng nhận lần đầu: Ngày 01 tháng 11 năm 2005

Chứng nhận thay đổi lần thứ 6: Ngày 12 tháng 01 năm 2023

(Được cấp đổi từ Giấy chứng nhận đầu tư số 462043000131)

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-TTg ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc sáp nhập Ban Quản lý Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore vào Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 462043000131 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương cấp chứng nhận lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 2005, chứng nhận thay đổi lần thứ 5 ngày 26 tháng 4 năm 2014;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY TNHH SECURENMAN VIỆT NAM nộp ngày 11 tháng 01 năm 2023,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH DƯƠNG

Chứng nhận:

Dự án đầu tư NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH SECURENMAN VIỆT NAM, mã số dự án 462043000131 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương cấp chứng nhận lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 2005, chứng nhận thay đổi lần thứ 5 ngày 26 tháng 4 năm 2014;



Được đăng ký điều chỉnh nhà đầu tư do chuyển nhượng vốn góp thành dự án trong nước.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

CÔNG TY TNHH SECURENMAN VIỆT NAM, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700674602 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 03 tháng 11 năm 2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường NA 3, khu công nghiệp Mỹ Phước 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Việt Triều**, sinh ngày 11 tháng 8 năm 1954, quốc tịch Việt Nam, căn cước công dân số 044054000796 cấp ngày 22 tháng 11 năm 2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại 218 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 0903948963; địa chỉ email: trieu1181954@gmail.com, chức vụ: Giám đốc.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

CÔNG TY TNHH SECURENMAN VIỆT NAM, mã số doanh nghiệp 3700674602 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 03 tháng 11 năm 2022. Địa chỉ trụ sở chính tại Đường NA 3, khu công nghiệp Mỹ Phước 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH SECURENMAN VIỆT NAM**

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất gia công các loại cửa, vật trang trí nội thất bằng gỗ và kim loại, các loại máng dây điện công nghiệp, các loại sản phẩm bằng gỗ, thép và các phụ kiện liên quan. Sản xuất gia công dán ván lạng, ván ép, ngũ kim (khoá, bản lề, tay đẩy hơi, tay nắm các loại và các phụ kiện có liên quan), nhôm các loại (nhôm đúc, nhôm định hình, lan can nhôm), sơn tĩnh điện.

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Sản xuất gia công dán ván lạng, ván ép.	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác.	1621	
2	Sản xuất gia công các	Sản xuất sản phẩm	1629	

	loại cửa, vật trang trí nội thất bằng gỗ.	khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện.		
3	Sơn tĩnh điện.	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại.	2592	
4	Sản xuất gia công các loại cửa, vật trang trí nội thất bằng kim loại; ngũ kim (khoá, bản lề, tay đẩy hơi, tay nắm các loại và các phụ kiện có liên quan), nhôm các loại (nhôm đúc, nhôm định hình, lan can nhôm).	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu.	2599	
5	Sản xuất các loại máng dây điện công nghiệp.	Sản xuất thiết bị điện khác.	2790	

3. Quy mô dự án: Sản xuất, gia công cửa 120.000 bộ/năm, vật trang trí nội thất bằng gỗ và kim loại 40.000 bộ/năm, các loại máng dây điện công nghiệp 600.000 bộ/năm, các loại sản phẩm bằng gỗ 1.200 m³/năm, sản xuất gia công thép 500 tấn/năm, các phụ kiện liên quan 4.000 bộ/năm, dán ván lạng 240.000 tấn/năm, ván ép 100.000 tấn/năm, ngũ kim (khoá 150.000 bộ/năm, bản lề 2.000.000 bộ/năm, tay đẩy hơi 300.000 pcs/năm, tay nắm 100.000 pcs/năm), nhôm các loại (nhôm đúc 1.000 tấn/năm, nhôm định hình 200 tấn/năm, lan can nhôm 40.000 m/năm), sơn tĩnh điện 600 tấn/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Đường NA 3, khu công nghiệp Mỹ Phước 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 20.000 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 115.500.000.000 (một trăm mười lăm tỷ năm trăm triệu) đồng, tương đương 7.000.000 (bảy triệu) đôla Mỹ.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 46.200.000.000 (bốn mươi sáu tỷ hai trăm triệu) đồng, tương đương 2.800.000 (hai triệu tám trăm nghìn) đôla Mỹ, chiếm tỷ lệ 40% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn đến
	Triệu đồng	Tương đương đôla Mỹ			
CÔNG TY TNHH	46.200	2.800.000	100	Tiền mặt	01/2023

SECURENMAN VIỆT NAM					
Tổng cộng	46.200	2.800.000	100		

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến ngày 20 tháng 01 năm 2055.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Tháng 01 năm 2023.
- Tiến độ huy động các nguồn vốn.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Tiến độ đưa công trình vào hoạt động: Tháng 4 năm 2006.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020.

Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

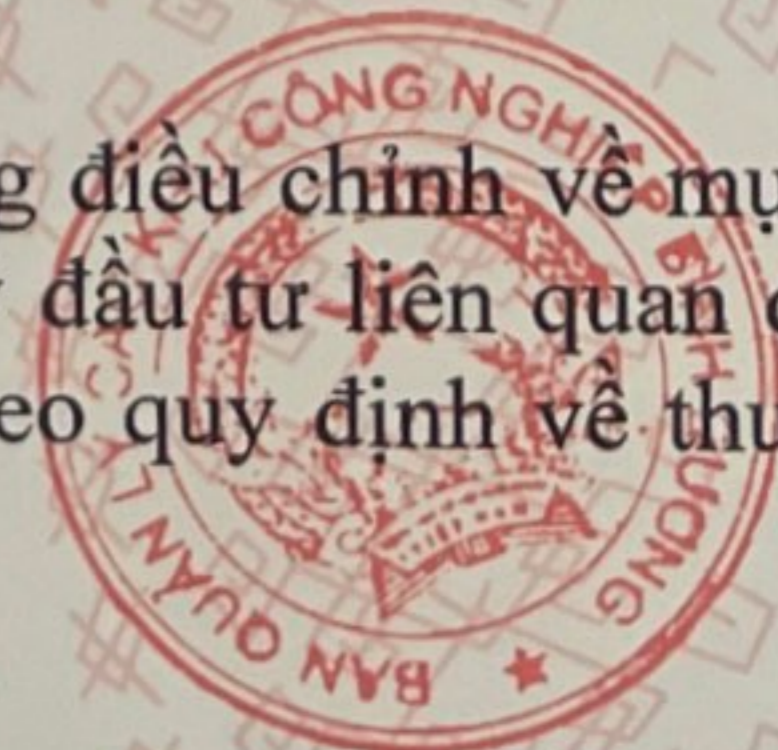
Nghị định số 91/2014/NĐ-CP ngày 01 tháng 10 năm 2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế.

Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Địa bàn khu công nghiệp.
- Các ưu đãi được hưởng:

Đối với quy mô dự án đã đăng ký ngày 11 tháng 4 năm 2007: Thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm bằng 15% (mười lăm phần trăm) lợi nhuận thu được trong 12 năm kể từ khi bắt đầu hoạt động kinh doanh; Thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm bằng 20% (hai mươi phần trăm) cho thời gian còn lại. Doanh nghiệp được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 03 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% (năm mươi phần trăm) trong 07 năm tiếp theo.

Kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020, các nội dung điều chỉnh về mục tiêu, quy mô, vốn đầu tư trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư liên quan đến ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được áp dụng theo quy định về thuế hiện hành.



2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu theo quy định hiện hành.

Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Địa bàn khu công nghiệp.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Dự án được miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo các quy định của pháp luật Việt Nam về thuế nhà đất.

4. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ tính thu nhập chịu thuế: Theo quy định của pháp luật Việt Nam về thuế.

5. Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt: Dự án được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bảo đảm chất lượng máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động, các nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, văn bản quyết định chủ trương đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan.

- Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương và Cục Thống kê tỉnh Bình Dương theo quy định của pháp luật.

- Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành và bảo đảm đáp ứng đủ điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

- Nhà đầu tư chỉ được triển khai dự án khi thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.



Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 462043000131 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương cấp chứng nhận lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 2005, chứng nhận thay đổi lần thứ 5 ngày 26 tháng 4 năm 2014.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 2 (hai) bản gốc; tổ chức kinh tế thực hiện dự án được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trung Tín

