

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ VÀ HỆ THỐNG GIAO THÔNG

CƠ SỞ HẠ TẦNG

- **Giao thông đường bộ:** Đường trục chính gồm các tuyến đường rộng 60m, 42m, 30m; đường nội bộ gồm các tuyến đường rộng 22m, 18m.
- **Hệ thống điện:** Nguồn 110/22KV - 1x40MVA
- **Cấp nước sạch:** Nhà máy nước sạch KCN với công suất 7000 m³ ng/đ
- **Hệ thống PCCC:** Đảm bảo theo tiêu chuẩn phòng chống cháy
- **Nhà máy xử lý nước thải:** Nhà máy xử lý nước thải theo tiêu chuẩn Việt Nam với công suất 4.000 m³ ng/đ
- **Hệ thống viễn thông:** Với công nghệ truy cập internet FTTx siêu tốc độ hỗ trợ đa dịch vụ như data, thoại, hình ảnh,... đáp ứng nhu cầu nâng cao hiệu quả các ứng dụng CNTT trong hoạt động sản xuất, kinh doanh của khách hàng doanh nghiệp.

THÔNG TIN LIÊN LẠC:

Chi nhánh khu công nghiệp VRG Gia Lai
Công ty TNHH MTV Cao Su Chur Sê

Địa chỉ: Thôn Khố Zố - Xã Ia Tiêm - Huyện Chư Sê - Tỉnh Gia Lai
Điện thoại: 0269.2468.555
Email: kcnvrggialai@gmail.com - Website: <http://kcnvrggialai.com//>

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ KHI ĐẦU TƯ VÀO KCN NAM PLEIKU

1/ Thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Thuế suất ưu đãi: Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư mới được áp dụng mức thuế 10% trong thời hạn 15 năm (quy định tại Mục a, Khoản 1, Điều 15, Văn bản hợp nhất số 12/VBHN-BTC ngày 26/5/2015 của Bộ Tài chính).

- Miễn thuế, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp: Miễn 04 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư và giảm 50% số thuế phải nộp cho 09 năm tiếp theo (quy định tại Mục a, Khoản 1, Điều 16, Văn bản hợp nhất số 12/VBHN-BTC ngày 26/5/2015 của Bộ Tài chính).

2/ Thuế nhập khẩu (quy định tại điều 16 Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06 tháng 4 năm 2016 của Quốc hội).

Miễn thuế Hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, bao gồm:

- Máy móc, thiết bị; linh kiện, chi tiết, bộ phận rời, phụ tùng để lắp ráp đồng bộ hoặc sử dụng đồng bộ với máy móc, thiết bị; nguyên liệu, vật tư dùng để chế tạo máy móc, thiết bị hoặc để chế tạo linh kiện, chi tiết, bộ phận rời, phụ tùng của máy móc, thiết bị;
- Phương tiện vận tải chuyên dùng trong dây chuyền công nghệ sử dụng trực tiếp cho hoạt động sản xuất của dự án;
- Vật tư xây dựng trong nước chưa sản xuất được.

3/ Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: Miễn tiền sử dụng đất phi nông nghiệp (quy định tại Khoản 1, Điều 9, Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2010 của Quốc hội).

4/ Miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất (theo ND 46/2014/ND-CP ngày 15/5/2014):

Hiện tại, Chi nhánh KCN VRG Gia Lai đang làm các thủ tục trình các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết và Chi nhánh KCN VRG Gia Lai sẽ thực hiện theo đúng qui định pháp luật.

5/ Hỗ trợ chung: Được hưởng các ưu đãi theo Nghị định số 57/2018/ND-CP ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ (nếu đáp ứng các điều kiện)

Chính sách ưu đãi của tỉnh (Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 23/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai):



Vietnam Rubber Group

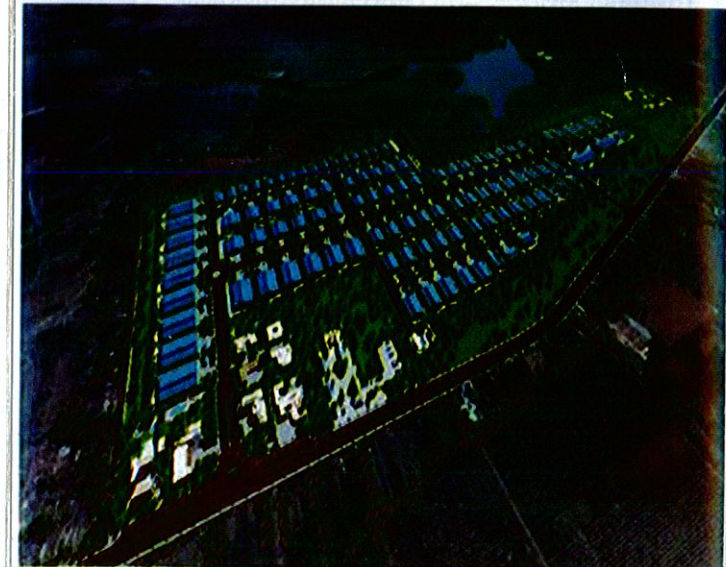
CRC

CHI NHÁNH KHU CÔNG NGHIỆP VRG GIA LAI
CÔNG TY TNHH MTV CAO SU CHUR SÊ

GIỚI THIỆU

KHU CÔNG NGHIỆP

NAM PLEIKU - GIA LAI



Địa chỉ: Thôn Khố Zố - Xã Ia Tiêm - Huyện Chư Sê - Tỉnh Gia Lai
Điện thoại: 0269.2468.555

**CHI NHÁNH KHU CÔNG NGHIỆP VRG GIA LAI
CÔNG TY TNHH MTV CAO SU CHUR SÊ**

Tổng quan về khu công nghiệp Nam Pleiku

- Ngày thành lập: 17/10/2019
- Trụ sở: xã Ia Tiem, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai
- Ngành nghề kinh doanh:
- + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh kết cấu hạ tầng và bất động sản (trên cơ sở đất trồng cây cao su chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy hoạch của địa phương)

- + Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)

- + Khai thác, xử lý và cung cấp nước

Chi tiết: Cấp nước

- + Thoát nước và xử lý nước thải

Chi tiết: Xử lý nước thải (không sản xuất tại cơ sở)

- + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

Chi tiết: đo đạc, bản đồ, kiểm định, giám định hàng hóa

- + Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính

Chi tiết: tin học

- + Cung ứng và quản lý nguồn lao động

Chi tiết: Dịch vụ xuất khẩu lao động

- + Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng

Chi tiết: sản xuất kinh doanh: vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp (không sản xuất tại cơ sở)

- + Trồng cây lâu năm

- + Trồng cây hàng năm

- + Tổng diện tích: 191,55 ha (1.915.500 m²)

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
KCN NAM PLEIKU – GIA LAI
(Diện tích: 191,55 ha)**



Thời gian thuê lại đất: 50 năm (kể từ 03/9/2019)

KCN tiếp nhận các ngành nghề công nghiệp sạch, ít ô nhiễm độc hại:

- Nhóm I: Chế biến nông lâm sản, sản xuất nguyên liệu sinh học, sản phẩm từ nông sản có giá trị tăng cao...
- Nhóm II: Chế biến thực phẩm, công nghiệp tiêu dùng, chế biến thức ăn gia súc...
- Nhóm III: Công nghiệp cơ khí chế tạo, cơ khí phục vụ nông nghiệp, vật liệu xây dựng, cơ khí xây dựng...
- Nhóm IV: Nhóm chế biến phân bón phục vụ nông nghiệp và các xí nghiệp nhà máy khác có mức độ ô nhiễm thấp.

Sản phẩm cho thuê: Mặt bằng hoàn chỉnh hạ tầng, sẵn sàng phục vụ xây dựng nhà máy cho nhà đầu tư

Lợi thế của KCN:

- Địa điểm: KCN Nam Pleiku có vị trí chiến lược quan trọng. Vị trí KCN nằm tiếp giáp với quốc lộ 14 đi xuyên các tỉnh Tây Nguyên, quốc lộ 19 kết nối các tỉnh của Campuchia - Tây Nguyên với các tỉnh miền Trung. Nên vị trí này có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc thông thương hàng hóa.

- Hạ tầng: Đồng bộ, hoàn chỉnh, chịu sức tải nền móng tốt, rất phù hợp cho việc xây dựng các nhà máy công nghiệp với chi phí đầu tư rất thấp.

- Có khả năng về tài chính và kinh nghiệm trong việc xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN.

- Đặc biệt, nguồn nguyên liệu từ cây cao su như: mù, gỗ... nguyên liệu về nông sản, dược liệu... rất dồi dào được cung cấp từ Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê, các đơn vị thành viên của Tập đoàn khu vực Tây nguyên và các đơn vị khác trong tỉnh, trong khu vực Tây nguyên, rất thuận lợi cho việc sản xuất và kinh doanh của các doanh nghiệp đầu tư tại KCN.

- Có nhiều chính sách giá thuê lại đất, thuê lại hạ tầng KCN rất linh hoạt giúp nhà đầu tư giảm nhẹ gánh nặng về tài chính khi mới thành lập doanh nghiệp.

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ VÀ HỆ THỐNG GIAO THÔNG

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ VÀ HỆ THỐNG GIAO THÔNG

Vị trí địa lý:

KCN nằm dọc quốc lộ 14:

- Cách trung tâm TP Pleiku: 18 km
- Cách trung tâm huyện Chư Sê: 20 km
- Cách trung tâm TP Kon Tum khoảng 65 km
- Cách trung tâm TP Quy Nhơn khoảng 180 km
- Cách trung tâm TP Buôn Mê Thuột khoảng 160 km

Đường bộ:

- Là đầu mối giao thông liên vùng quan trọng do có các trục giao thông lớn như quốc lộ 14, quốc lộ 19, quốc lộ 25 và đường Hồ Chí Minh nối Gia Lai với các tỉnh trong khu vực Tây Nguyên, các tỉnh Duyên hải Miền Trung và các tỉnh vùng Đông Bắc Campuchia, cửa khẩu Lệ Thanh và cửa khẩu Bờ Y tiếp giáp với Campuchia và Lào.

Cảng biển:

- Cảng Quy Nhơn (Bình Định) – 182 km
- Cảng Vũng Rô (Phú Yên) – 220 km

Cảng hàng không:

- Cảng hàng không Pleiku – 23km