

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



❖ **CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT**
 ❖ Địa chỉ: 288/92 Huỳnh Văn Lũy, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương
 ❖ <http://rongdat.net>
 ❖ Email: sales@rongdat.net



Đã chú thích [NN1]: Cụm công nghiệp Yên Lệnh, Tỉnh Hà Nam

- ❖ **CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT**
- ❖ Địa chỉ: 288/92 Huỳnh Văn Lũy, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương
- ❖ <http://rongdat.net>
- ❖ Email: sales@rongdat.net

HÀ NAM CỬA NGÕ PHÍA NAM CỦA THỦ ĐÔ

Cách Hà Nội 50km, tỉnh Hà Nam có tuyến Quốc lộ 1A và đường sắt Bắc - Nam chạy qua, thuận lợi giao thông kết nối liên vùng.

Diện tích: 852,2km²

Số liệu cập nhật hết năm 2023

FDI: 460 triệu USD
Dân số: 885.914 người

CỤM CÔNG NGHIỆP YÊN LỆNH

Cụm công nghiệp Yên Lệnh nằm tại thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam - cửa ngõ của vùng đồng bằng sông Hồng, tọa lạc trên tuyến giao thông Bắc Nam với hệ thống đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa.

Xã Chuyên Ngoại, Xã Trác Văn,
Thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam

69.09ha 12/2071



Đất công nghiệp	Đất hành chính, dịch vụ	Đất giao thông, bãi xe	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đất cây xanh, cảnh quan
45.25ha	3.62ha	7.86ha	0.7ha	11.66ha

★ Các công trình hành chính, dịch vụ phục vụ cho các doanh nghiệp tại CCN bao gồm: ngân hàng, bưu điện, PCCC, trung tâm triển lãm, trung tâm y tế, nhà hàng...

❖ CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT

- ❖ Địa chỉ: 288/92 Huỳnh Văn Lũy, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương
- ❖ <http://rongdat.net>
- ❖ Email: sales@rongdat.net

Đã chú thích [NN2R1]: STTNội dung thanh toánTỷ lệ thanh toán (%)Số tiền thanh toán (USD)Thời gian thanh toán1Đặt cọc khi ký Thỏa Thuận Nguyên Tắc (TTNT)30%**Số tiền tương ứng**Ngay khi ký hợp đồng2**Thanh toán sau khi ký Hợp Đồng Thuê Lại Đất (HĐTĐ)**30%**Số tiền tương ứng**Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐTĐ3**Thanh toán khi ký Biên Bản Bàn Giao Lô Đất**35%**Số tiền tương ứng**Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi nhận thông báo4**Thanh toán khi bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất**5%**Số tiền tương ứng**Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi nhận thông báo

KHOẢNG CÁCH LIÊN KẾT CÁC KHU VỰC



Nằm ngay cạnh Quốc lộ 388	Cách nút giao Vực Vòng: 10km	Cách cảng quốc tế Cai Lán (Quảng Ninh): 156km
Cách thủ đô Hà Nội: 50km	Cách khu bến cảng Lạch Huyện - Hải Phòng: 130km	Cách KCN Đồng Văn I: 13km

- ▶ Diện tích: 23.02ha
- ▶ Đường thủy nội địa cấp 1, tiếp nhận tàu trọng tải đến 3000 DWT
- ▶ Đã được giao đất giai đoạn 1
- ▶ Khu vực cảng:
 - ▶ 5 bến với tổng chiều dài là 500m

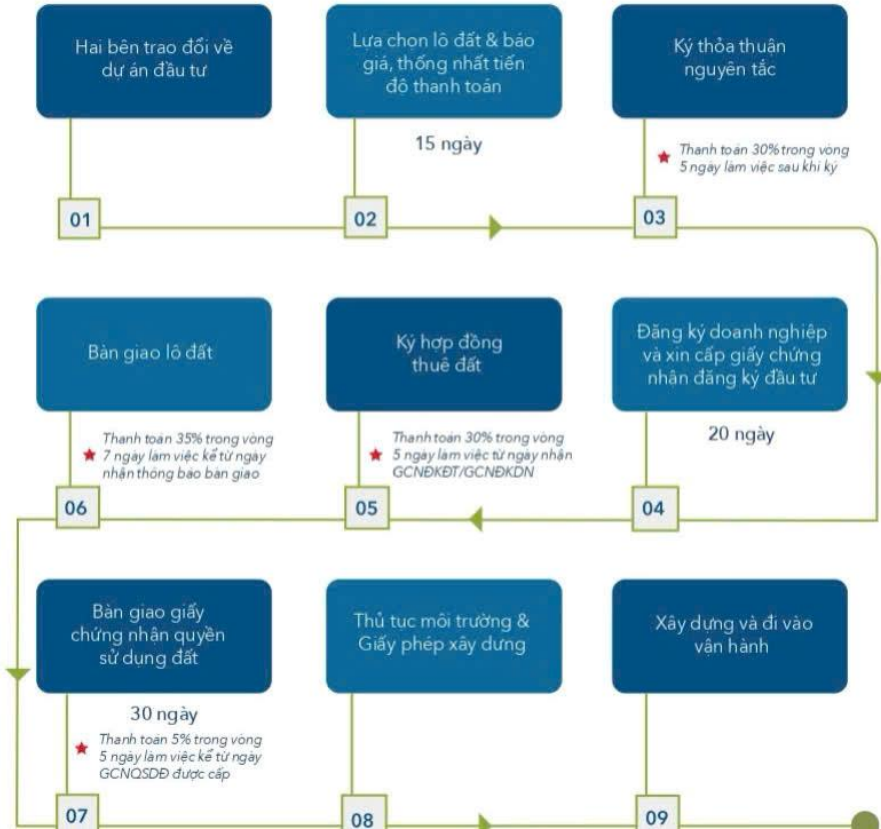


CẢNG YÊN LỆNH

Cách CCN Yên Lệnh 700m

- ❖ **CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT**
- ❖ Địa chỉ: 288/92 Huỳnh Văn Lũy, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương
- ❖ <http://rongdat.net>
- ❖ Email: sales@rongdat.net

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ





- ❖ **CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT**
- ❖ Địa chỉ: 288/92 Huỳnh Văn Lũy, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương
- ❖ <http://rongdat.net>
- ❖ Email: sales@rongdat.net



- ❖ **CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT**
- ❖ Địa chỉ: 288/92 Huỳnh Văn Lũy, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương
- ❖ <http://rongdat.net>
- ❖ Email: sales@rongdat.net



- ❖ **CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT**
- ❖ Địa chỉ: 288/92 Huỳnh Văn Lũy, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương
- ❖ <http://rongdat.net>
- ❖ Email: sales@rongdat.net



- ❖ **CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT**
- ❖ Địa chỉ: 288/92 Huỳnh Văn Lũy, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương
- ❖ <http://rongdat.net>
- ❖ Email: sales@rongdat.net



❖ **CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT**
❖ Địa chỉ: 288/92 Huỳnh Văn Lũy, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương
❖ <http://rongdat.net>
❖ Email: sales@rongdat.net

