

Factory quotation

Bảng báo giá thuê

No. : BW - South 2024

To: Customer

Location : Dong Nai & Binh Duong Provice
 Vị trí
 Quotation validity period : 31/12/2024
 Hiệu lực của báo giá
 Payment terms : Transfer/ chuyển khoản
 Hình thức thanh toán
 VAT (thuế VAT) : not included/ chưa bao gồm
 Fitout deposit : 65,000,000 VND (Refundable after fitout/ Hoàn trả sau cải tạo)
 Cọc cải tạo
 Deposit : 6 months rent/ 6 tháng tiền thuê
 Đặt cọc thuê
 Minimum rental period : 3years/ 3 năm
 Thuê tối thiểu

RONGDAT.NET

Person in charge: Ngọc Linh
 Người phụ trách
 Address/ Địa chỉ: H8, Ly Thai To St., Hoa Phu Ward, Thu Da Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
 Tel/ SĐT: (+84) 986- 011 - 101
 Email: sales@rongdat.net
 Website: https://rongdat.net/

1USD : VND 25600 Vietcombank (for reference only/chi tham khảo)

Unit Tên xưởng	Year Năm	Area Diện tích (m2)	Rent fee Giá thuê 1m2/ __ VND	Rent fee Giá thuê 1m2/ __ US D	Total rent Tổng tiền (USD) VAT not included	Total rent Tổng tiền (VND) VAT not included	Net effective rent Giá thuê NET (trừ Ưu đãi)	Offers of BW Ưu đãi từ BW
Dong Nai Province (2-storey factory and one-storey factory) Located in a densely populated area. Many large corporations have factories here. (TTI, Posco, Hyosung, etc.) Tỉnh Đồng Nai Nhà xưởng Duplex và nhà xưởng một tầng Nằm trong Khu dân cư đông đúc. Nhiều tập đoàn lớn đang có nhà máy ở đây. (TTI, Posco, Hyosung, v.v)								
Option 1 Nhon Trach 1 & 2 IP 1st Floor (Tầng 1) Rent fee: 5.4 USD Mini area: 2,375 ~ 3059 m2 (1Unit) Max area: 15,000m2 Height: 9m Floor Loading Weight: 3tons Power Capacity: ~ 450KVA/Unit	1st year Năm thứ nhất	2375	138,240	5.4	12,825	328,320,000	5.18	1,5 month free with a 3-years contract (0.5 month - early handover & 1 month - applied to the 1st month of the lease period) BW will have different incentives depending on the time of lease, the area and demand for rent.
	2nd year Năm thứ hai	2375	145,152	5.7	13,466	344,736,000	5.43	
	3rd year Năm thứ ba	2375	152,410	6.0	14,140	361,972,800	5.71	
	4th year Năm thứ tư	2375	160,030	6.3	14,847	380,071,440	5.99	
	5th year Năm thứ năm	2375	168,032	6.6	15,589	399,075,012	6.29	
Option 2 Nhon Trach 1 & 2 IP 2nd Floor (Tầng 2) Rent fee: 4.7 USD Mini area: 2,653m2 (1Unit) Max area: 15,000m2 Height: 9m Floor Loading Weight: 2.5tons Power Capacity: ~ 450KVA/Unit	1st year Năm thứ nhất	2653	120,320	4.7	12,469	319,208,960	4.50	1,5 month free with a 3-years contract (0.5 month - early handover & 1 month - applied to the 1st month of the lease period) BW will have different incentives depending on the time of lease, the area and demand for rent.
	2nd year Năm thứ hai	2653	126,336	4.9	13,093	335,169,408	4.73	
	3rd year Năm thứ ba	2653	132,653	5.2	13,747	351,927,878	4.97	
	4th year Năm thứ tư	2653	139,285	5.4	14,435	369,524,272	5.21	
	5th year Năm thứ năm	2653	146,250	5.7	15,156	388,000,486	5.47	
Option 3 Dau Giay IP 1st Floor (1Tầng) Rent fee: 4.3 USD Mini area: 1,477m2 (1Unit) Max area: 67,890m2 Height: 7m Floor Loading Weight: 2tons Power Capacity: ~ 420KVA/Unit	1st year Năm thứ nhất	1477	110,080	4.3	6,351	162,588,160	4.12	1,5 month free with a 3-years contract (0.5 month - early handover & 1 month - applied to the 1st month of the lease period) BW will have different incentives depending on the time of lease, the area and demand for rent.
	2nd year Năm thứ hai	1477	115,584	4.5	6,669	170,717,568	4.33	
	3rd year Năm thứ ba	1477	121,363	4.7	7,002	179,253,446	4.54	
	4th year Năm thứ tư	1477	127,431	5.0	7,352	188,216,119	4.77	
	5th year Năm thứ năm	1477	133,803	5.2	7,720	197,626,925	5.01	
Option 4 AMATA IP 1st Floor (1Tầng) Rent fee: 6 USD Mini area: 1281,6m2 (1Unit) Max area: 23,000m2 Height: 7m Floor Loading Weight: 1.2tons Power Capacity: ~ 300KVA/Unit	1st year Năm thứ nhất	1281.6	148,480	\$ 5.8	\$ 7,433	VND 190,291,968	\$ 5.56	1,5 month free with a 3-years contract (0.5 month - early handover & 1 month - applied to the 1st month of the lease period) BW will have different incentives depending on the time of lease, the area and demand for rent.
	2nd year Năm thứ hai	1281.6	155,904	\$ 6.1	\$ 7,805	VND 199,806,566	\$ 5.84	
	3rd year Năm thứ ba	1281.6	163,699	\$ 6.4	\$ 8,195	VND 209,796,895	\$ 6.13	
	4th year Năm thứ tư	1281.6	171,884	\$ 6.7	\$ 8,605	VND 220,286,739	\$ 6.43	
	5th year Năm thứ năm	1281.6	180,478	\$ 7.0	\$ 9,035	VND 231,301,076	\$ 6.76	

Unit <i>Tên xưởng</i>	Year <i>Năm</i>	Area <i>Diện tích (m2)</i>	Rent fee <i>Giá thuê 1m2/ __VND</i>	Rent fee <i>Giá thuê 1m2/ __USD</i>	Total rent <i>Tổng tiền (USD)</i> VAT not included	Total rent <i>Tổng tiền (VND)</i> VAT not included	Net effective rent <i>Giá thuê NET (trừ Ưu đãi)</i>	Offers of BW <i>Ưu đãi từ BW</i>
Binh Duong Province (one-storey factory) Located in a densely populated area. Many large corporations have factories here. (TTI, Motomotion, Orion, Kolon, CJ etc.) <i>Tỉnh Bình Dương</i> <i>Nhà xưởng một tầng</i> <i>Nằm trong Khu dân cư đông đúc. Nhiều tập đoàn lớn đang có nhà máy ở đây. (TTI, Motomotion, Orion, Kolon, CJ vj)</i>								
Option 5 Bau Bang IP 1st Floor (1Tầng) Rent fee: 4.1 USD Mini area: 1751m2 (1Unit) Max area: 30,000m2 Height: 7m Floor Loading Weight: 2tons Power Capacity: ~ 200KVA/Unit	1st year <i>Năm thứ nhất</i>	1751	104,960	4.1	7,179	183,784,960	3.93	1,5 month free with a 3-years contract (0.5 month - early handover & 1 month - applied to the 1st month of the lease period) BW will have different incentives depending on the time of lease, the area and demand for rent.
	2nd year <i>Năm thứ hai</i>	1751	110,208	4.3	7,538	192,974,208	4.13	
	3rd year <i>Năm thứ ba</i>	1751	115,718	4.5	7,915	202,622,918	4.33	
	4th year <i>Năm thứ tư</i>	1751	121,504	4.7	8,311	212,754,064	4.55	
	5th year <i>Năm thứ năm</i>	1751	127,580	5.0	8,726	223,391,768	4.78	
Option 6 Bau Bang Extension IP 1st Floor (1Tầng) Rent fee: 4.3 USD Mini area: 1918m2 (1Unit) Max area: 50.000m2 Height: 7m Floor Loading Weight: 2tons Power Capacity: ~ 250KVA/Unit	1st year <i>Năm thứ nhất</i>	1918	110,080	4.3	8,247	211,133,440	4.12	1,5 month free with a 3-years contract (0.5 month - early handover & 1 month - applied to the 1st month of the lease period) BW will have different incentives depending on the time of lease, the area and demand for rent.
	2nd year <i>Năm thứ hai</i>	1918	115,584	4.5	8,660	221,690,112	4.33	
	3rd year <i>Năm thứ ba</i>	1918	121,363	4.7	9,093	232,774,618	4.54	
	4th year <i>Năm thứ tư</i>	1918	127,431	5.0	9,547	244,413,348	4.77	
	5th year <i>Năm thứ năm</i>	1918	133,803	5.2	10,025	256,634,016	5.01	
Option 7 BW Supply Chain City IP (BWSCC) 1st Floor (1Tầng) Rent fee: 5.4 USD Mini area: 1357m2 (1Unit) Max area: 1357m2 Height: 7m Floor Loading Weight: 1.2tons Power Capacity: ~ 200KVA/Unit	1st year <i>Năm thứ nhất</i>	1357	138,240	5.4	7,328	187,591,680	5.18	1,5 month free with a 3-years contract (0.5 month - early handover & 1 month - applied to the 1st month of the lease period) BW will have different incentives depending on the time of lease, the area and demand for rent.
	2nd year <i>Năm thứ hai</i>	1357	145,152	5.7	7,694	196,971,264	5.43	
	3rd year <i>Năm thứ ba</i>	1357	152,410	6.0	8,079	206,819,827	5.71	
	4th year <i>Năm thứ tư</i>	1357	160,030	6.3	8,483	217,160,819	5.99	
	5th year <i>Năm thứ năm</i>	1357	168,032	6.6	8,907	228,018,859	6.29	
Booking fee/Phí giữ chỗ	1 month (1 tháng)						The Booking fee will be refunded upon receipt of the full Deposit <i>Phí giữ chỗ sẽ được hoàn trả khi nhận đủ tiền đặt cọc</i>	
Deposit/ Phí đặt cọc	6 month (6 tháng)						At the end of the lease term, the factory is returned to its original condition. Will be refunded within 30 working days from the date of signing the liquidation minutes. <i>Hết thời hạn thuê, nhà xưởng cần được trả lại nguyên trạng. Việc hoàn trả sẽ được thực hiện trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày ký biên bản thanh lý</i>	
Service Fee/Phí quản lý	0.4usd/m2/month, VAT not included						Service charge will be charged even during the free rental period <i>Phí quản lý vẫn sẽ được tính trong quá trình miễn tiền thuê</i>	
Incentives (New Investors) Corporate Tax: Exemption for 2 years and 50% reduction of the tax payable for 4 subsequent years However, Industrial parks in the city (BWSCC & AMATA) are not benefited by the government. <i>Ưu đãi (Nhà đầu tư mới): Thuế doanh nghiệp: Miễn 2năm + giảm 50% cho 4năm tiếp theo (Có thể khác theo ngành nghề đầu tư)</i> <i>Tuy nhiên, Các KCN trong thành phố (BWSCC và AMATA) không được ưu đãi thuế.</i>								
※ Remarks/ Ghi chú								
1. Average annual rent: Increase 5%/year (in VND) - stated in the contract. <i>Giá thuê trung bình năm: Tăng 5%/năm (VND) - ghi trong hợp đồng.</i>								
2. Rent includes service charge (management fee: 0.4usd/m2/month). <i>Tiền thuê đã bao gồm phí dịch vụ 0.4usd/m2/tháng</i>								
3. Service charge will be charged even during the free rental period. <i>Phí quản lý vẫn sẽ được tính trong quá trình miễn tiền thuê</i>								
4. Payment method: 4 quarters per year (rent is paid in Vietnamese dong (VND)). <i>Thanh toán theo QUÝ, tiền thuê thanh toán bằng VND</i>								
5. The VND exchange rate will be applied according to the bank's exchange rate at the time of deciding to lease. <i>Tỷ giá VND sẽ được áp dụng theo tỷ giá của ngân hàng vào thời điểm quyết định thuê.</i>								
6. If you sign a contract for more than 3 years, all services are the same if you rent BW Corporation. We provide free services including investment, business registration (IRC, ERC), and company stamp <i>Nếu ký HĐ thuê từ 3 năm trở lên, BW sẽ hỗ trợ làm giấy phép đầu tư, giấy phép kinh doanh và con dấu công ty miễn phí</i>								
7. All BW's proposed factories and warehouses are located in industrial parks. Factories and warehouses all meet the latest standards on fire prevention and fighting, environmental protection, and have complete factory/ warehouse documents and legal documents. <i>Tất cả các xưởng, kho của BW đều xuất đầu nằm trong các KCN. Xưởng, Kho đều đạt tiêu chuẩn mới nhất về PCCC, ĐTM, hồ sơ và pháp lý của xưởng/kho đầy đủ.</i>								
8. Tenants can choose any factory unit according to your needs. <i>Khách thuê có thể lựa chọn bất kỳ nhà xưởng nào theo nhu cầu của Quý công ty</i>								

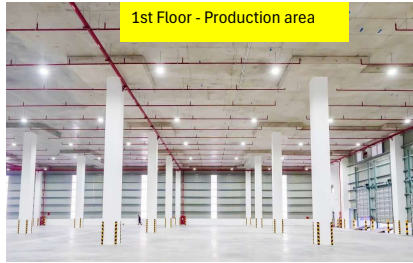
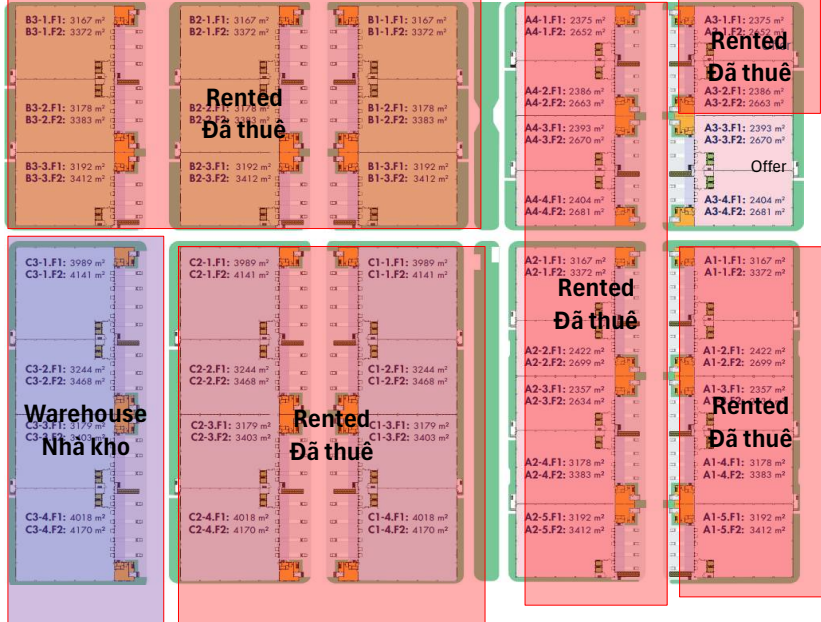
Dong Nai Province
(2-storey factory and one-storey factory)
Located in a densely populated area. Many large corporations have factories here. (TTI, Posco, Hyosung, etc.)

※ Option 1 & 2: Nhon Trach 1 & 2 IP (2-storey factory/ *Xưởng 2 tầng*)

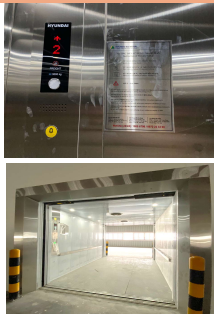
Height/cao: 9m | Floor Loading: 3-2.5tons | Power Capacity: 450KVA/ Unit

Map: <https://maps.app.goo.gl/hfumiVvFubxKvqN7>

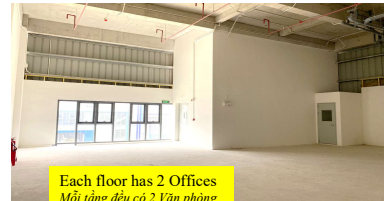
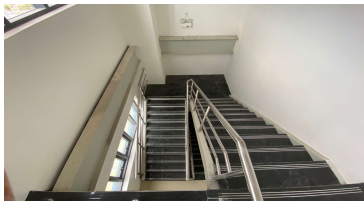
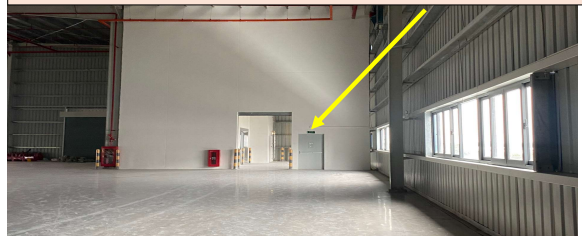
It takes 40 minutes by car (~31.3km) from District 2, Ho Chi Minh City to here.



※ Option 1 & 2: Nhon Trach 1 & 2 IP (2-storey factory/ *Xưởng 2 tầng*)



Elevator (5tons) for 2nd floor - makes the logistics transportation upstairs and downstairs easier, more convenient.
Thang máy (5 tấn) cho tầng 2 - giúp việc vận chuyển hàng cần trên lầu và tầng dưới dễ dàng hơn, thuận tiện hơn.

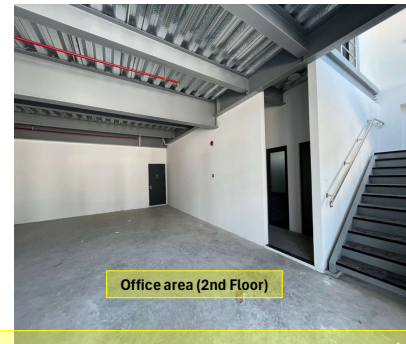
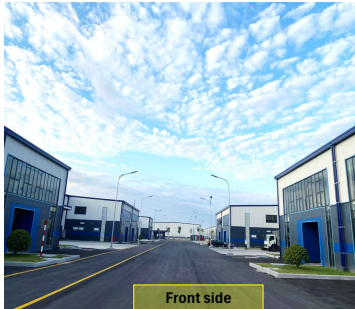
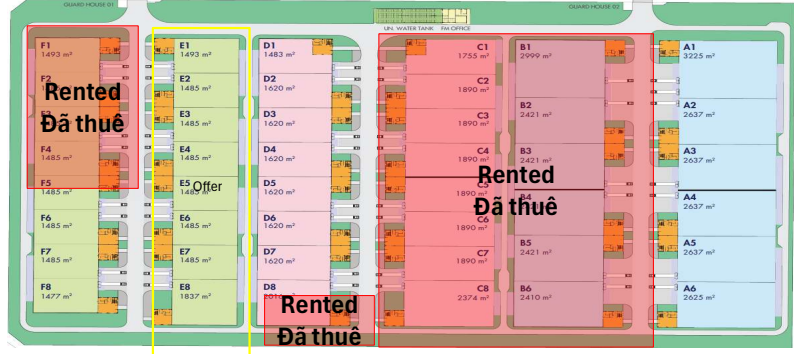


※ Option 3: Dau Giay IP (one-storey factory/ *Xưởng 1 tầng*)

Height/cao: 7m | Floor Loading: 2tons | Power Capacity: 420KVA/ Unit

Map: <https://maps.app.goo.gl/tD7VrYqgzAMaWpt9>

It takes 1hour 10minutes by car (~66km) from District 2, Ho Chi Minh City to here.



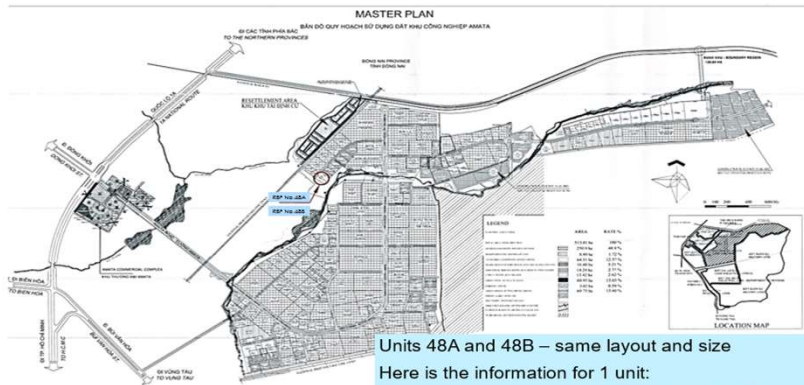
In accordance with the latest fire protection laws, fire protection systems and fire exhaust fans and generators are installed in the front and rear factories.
 Theo luật phòng cháy chữa cháy mới nhất, hệ thống phòng cháy chữa cháy và quạt hút chữa cháy và máy phát điện được lắp đặt ở các nhà máy phía trước và phía sau.

※ Option 4: AMATA IP (one-storey factory/ *Xưởng 1 tầng*)

Height/cao: 7m | Floor Loading: 1.2tons | Power Capacity: 300KVA/ Unit

위치: <https://maps.app.goo.gl/nAveMaRwLNxe9fmX7>

It takes 35minutes by car (~60km) from District 2, Ho Chi Minh City to here.



Unit	GLA	Detail	23k
26B	1281.6	Available from 1 Nov 24 (Kane)	
30B	1345.6	Available from 1 Nov 24 (Kane)	
48A	2,517.02	Available	
48B	2,517.02	Available	
53	7,268.27	Available	
60	4,034.94	Available	
61	4,034.94	Available	



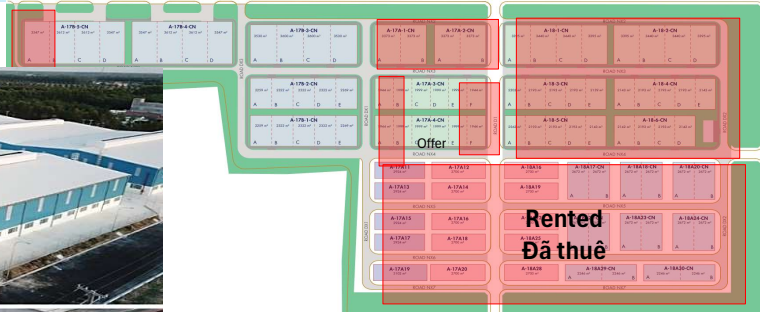
Binh Duong Province
(one-storey factory)
Located in a densely populated area. Many large corporations have factories here. (TTI, Motomotion, Orin, Kolon, CJ etc.)

※ Option 5: Bau Bang IP (one-storey factory/ *Xưởng 1 tầng*)

Height/ cao: 7m | Floor Loading: 2tons | Power Capacity: 200KVA/ Unit

<https://maps.app.goo.gl/gw2gRN1fSrmLa3Yo8>

It takes 1hour 50minutes by car (~60km) from District 2, Ho Chi Minh City to here.



Office area (1st Floor) junction area



Office

※ Option 6: Bau Bang Extension IP (one-storey factory/ *Xưởng 1 tầng*)

Height/ cao: 7m | Floor Loading: 2tons | Power Capacity: 250KVA/ Unit

Map: <https://maps.app.goo.gl/as8gwkm4Utk2nr1A>

It takes 2hours by car (~66km) from District 2, Ho Chi Minh City to here.



8 Tháng 10 năm 2024
Đường chưa đất tên
Bau Bang
Bình Dương

※ Option 7: BWSCC IP (one-storey factory/ *Xưởng 1 tầng*)

Height/ cao: 7m | Floor Loading: 2tons | Power Capacity: 200KVA/ Unit

Map: <https://maps.app.goo.gl/RUcrfynwZbid2fUBA>

It takes 1hour 20minutes by car (~38km) from District 2, Ho Chi Minh City to here.

