

# CCN TÂN THỊNH



Xã Tân Thịnh, Huyện Nam Trực, Tỉnh Nam Định







# TỔNG QUAN NAM ĐỊNH

# QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN THỊNH

DÂN SỐ: **1850** TRIỆU NGƯỜI

**62.5%** ĐỘ TUỔI LAO ĐỘNG:  
(Tương đương 1.156 triệu người)

TỐC ĐỘ TĂNG TRƯỞNG GRDP **8.5%**  
(Đứng thứ 5 trong cả nước trong nửa đầu 2023, trong đó khu v  
công nghiệp và xây dựng tăng 42.01%)

GIÁP CÁC TỈNH THÁI BÌNH - HÀ NAM - NINH BÌNH,  
PHÍA ĐÔNG VÀ NAM GIÁP BIỂN ĐÔNG

NẪM TRONG VÀNH ĐAI KINH TẾ VỊNH BẮC BỘ





CHỦ ĐẦU TƯ: **BMK GROUP**

QUY MÔ: **50HA**

ĐỊA CHỈ:  
**XÃ TÂN THỊNH, HUYỆN NAM TRỰC, TỈNH NAM ĐỊNH**

DỰ KIẾN HOẠT ĐỘNG: **QUÝ I-2025**

NGÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG:

Công nghiệp phụ trợ dệt may,  
Công nghiệp chế tạo các sản phẩm nhựa,  
Các ngành nghề không gây tác động lớn đến môi trường.



**VỊ TRÍ ĐỊA LÝ THUẬN LỢI**



**CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI**



**THUẾ ĐẤT TRẢ 1 LẦN**



**NHÂN LỰC DỒI DÀO, CHẤT LƯỢNG**



# QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN THỊNH, HUYỆN NAM TRỰC, TỈNH NAM ĐỊNH

## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

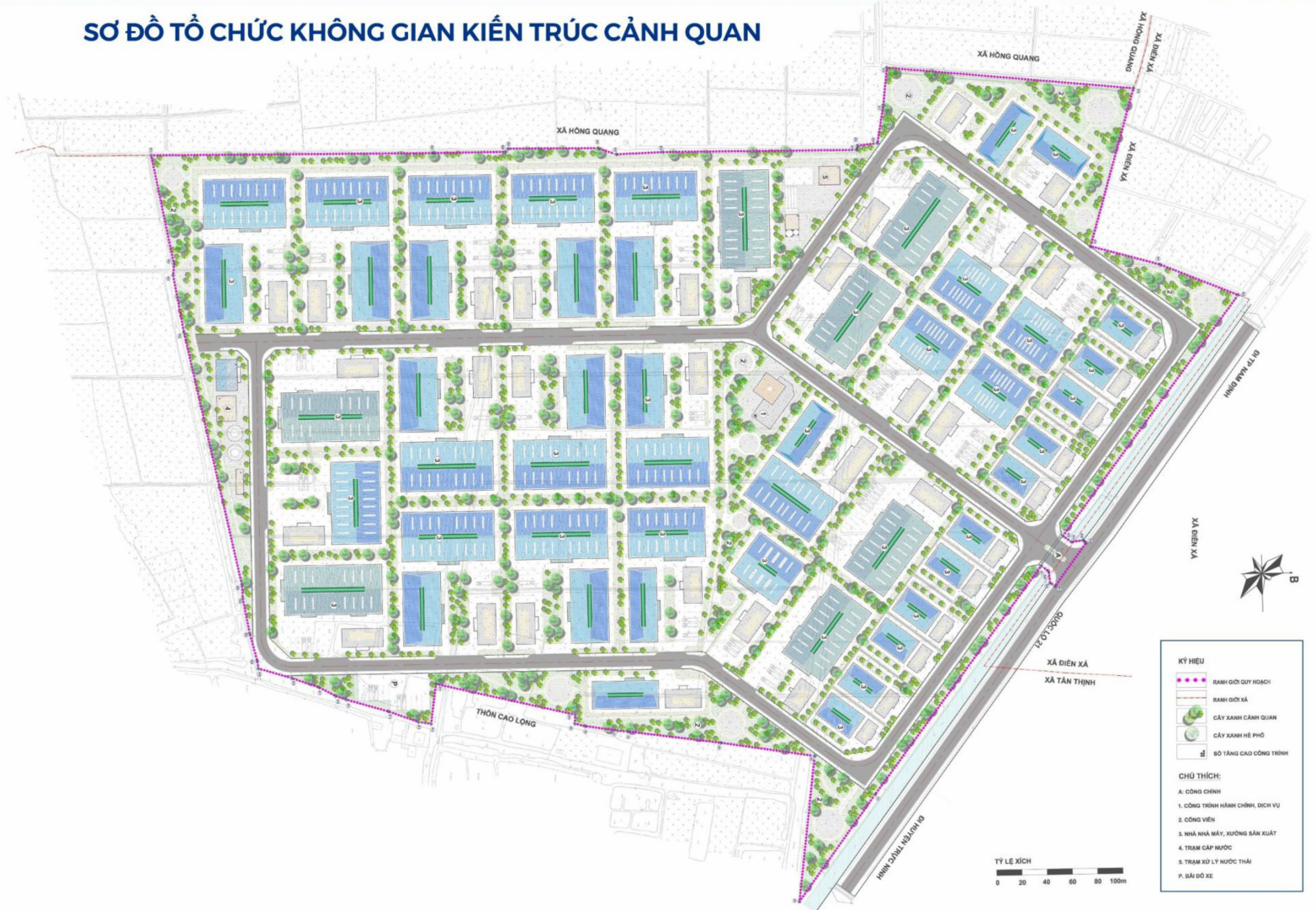
### HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ

**39** LÔ ĐẤT SỬ DỤNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP ... BAO GỒM

- 11 lô từ 3.020m<sup>2</sup> ưu tiên hướng ra quốc lộ 21
- Các lô đất có diện tích từ 3.020m<sup>2</sup>

#### HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỒNG BỘ BAO GỒM

- Nguồn điện 35Kv, 01 trạm biến áp 2x400kva
- Công trình hành chính, dịch vụ
- Trạm xử lý nước thải công suất 1.000m<sup>3</sup>/ngày.đêm, hồ sục có 2.000m<sup>3</sup>
- Trạm cấp nước công suất 1.500m<sup>3</sup>/ngày.đêm
- Hệ thống nước phục vụ PCCC theo quy chuẩn
- Đất cây xanh, mặt nước



# TIỀM NĂNG

**10KM**

Cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng  
(Khánh thành 2027)

**25KM**

Đường duyên hải kết nối  
Nam Định - Thái Bình - Hải Phòng  
(hoàn thiện 98%)

**1H15'**

Cảng Hải Phòng  
(2026)





# LOGISTIC

## ĐƯỜNG SÔNG

Kết nối với Cảng Nam Định (9km)  
tiếp nhận tàu tải trọng **1.000 tấn**

Khu bến cảng Trà Lý – Thái Bình (54km)  
tiếp nhận tàu tải trọng đến **2.000 tấn**

Quy hoạch (2021-2030 tầm nhìn 2050)  
cảng Nam Định xây mới trên sông Hồng, cách CCN Tân Thịnh **5km**  
tiếp nhận tàu tải trọng **3.000 tấn**

## ĐƯỜNG BIỂN

Kết nối với cảng Hải Thịnh – Nam Định (50km)  
tiếp nhận tàu tải trọng đến **3.000 tấn**

Kết nối cảng Diêm Điền – Thái Bình (54km)  
tiếp nhận tàu tải trọng đến **3.000 tấn**

Quy hoạch (2021-2030 tầm nhìn 2050) cảng Ba Lạt – Thái Bình (62km)  
tiếp nhận tàu tải trọng đến **30.000 tấn**

Quy hoạch (2021-2030 tầm nhìn 2050) cảng Nghĩa Hưng – Nam Định  
có thể đón tàu tải trọng **300.000 tấn**





# KẾT NỐI VÙNG

Nằm trên trục đường **Quốc lộ 21** huyết mạch nối các huyện thuộc tỉnh Nam Định

Đường sắt kết nối với ga Nam Định (**9km**), quy hoạch đến 2040 sẽ xây mới tuyến đường sắt Nam Định – Thái Bình – Hải Phòng – Quảng Ninh

Kết nối với các KCN lớn trong bán kính <math><15\text{km}</math> (<math><30'</math> di chuyển)

Nam Định: Mỹ Thuận, Hoà Xá, Bảo Minh, Mỹ Trung

Thái Bình: Phúc Khánh, Nghĩa Chính

Cách trung tâm TP Thái Bình  
**26km**

Cách trung tâm TP Phủ Lý

**41km**



Cách trung tâm TP Ninh Bình

**39km**



## NGUỒN NHÂN LỰC

### DỒI DÀO

Dân số tỉnh: **1850** triệu người

**1.156** triệu người trong độ tuổi lao động

Tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt **74%**

Lương tối thiểu vùng III - **3.640.000đ**/tháng

### CHẤT LƯỢNG CAO

Người dân Nam Định có truyền thống hiếu học

**04** trường Đại học

**08** trường Cao đẳng

**38** đơn vị giáo dục nghề nghiệp

Đào tạo **31** ngành nghề

Nhân lực được đào tạo **35.200** người/năm (2021)





# CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

Tiền thuê đất thô và hạ tầng trả 1 lần cho suốt chu kỳ 50 năm, bao gồm các ưu đãi về miễn giảm theo quy định

## ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa để tạo ra tài sản cố định (máy móc thiết bị và linh kiện, chi tiết, vật liệu mà chưa thể sản xuất được trong nước...) (Theo nghị định 87/2010/NĐ-CP)

## THUẾ XUẤT NHẬP KHẨU

Miễn thuế chuyển lợi nhuận ra nước ngoài (theo nghị định 186/2010/NĐ/CP)

## THUẾ CHUYỂN LỢI NHUẬN RA NƯỚC NGOÀI

Ngân hàng tham gia đồng hành, ưu đãi tài trợ tài cho nhà đầu tư ngay từ giai đoạn thuê đất

## HỖ TRỢ TÀI CHÍNH

Hỗ trợ, tư vấn các thủ tục pháp lý trong quá trình đầu tư.  
Đồng hành cùng nhà đầu tư xuyên suốt đến hết vòng đời dự án

## HỖ TRỢ TỪ CHỦ ĐẦU TƯ

## CAM KẾT TỪ BMK GROUP



### TƯ VẤN HỖ TRỢ PHÁP LÝ



### HỖ TRỢ DỊCH VỤ



*Thank You!*