

 **Amber** | TÂY BẮC HỒ XÁ
Industrial Park



AMBER TÂY BẮC HỒ XÁ

KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN PHONG
TRONG XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN XANH BỀN VỮNG

CHỦ ĐẦU TƯ AMBER HOLDINGS

Tập đoàn Đầu tư tài chính
và Phát triển Bất động sản, Năng lượng.

15.000

Tỷ Đồng
tổng mức đầu tư

20+

Dự án
triển khai

3.000+

Ha
quỹ đất

100+

Đối tác
trong & ngoài nước

TP Hà Nội

Chung Cư Cao Cấp & DVTM Cổ Linh
Tòa Nhà Văn Phòng Kết Hợp Dịch Vụ
Apex Tower

Tỉnh Hòa Bình

Khu Công Nghiệp Amber Yên Quang

Tỉnh Bắc Giang

Sân Golf Amber Hills Golf & Resort

Tỉnh Quảng Trị

Khu Công Nghiệp Amber Tây Bắc Hồ Xá

Tỉnh Khánh Hòa

Khu Du Lịch Dốc Lết – Phương Mai
Khách Sạn Zenia Boutique Hotel Nha Trang
Khu du lịch và sinh thái An Viên

Tỉnh Lâm Đồng

Khu Du Lịch Sinh Thái Tâm Châu

Tỉnh Quảng Nam

Khu Lưu Trú Trải Nghiệm Đồng Dương



TỔNG QUAN DỰ ÁN

AMBER TÂY BẮC HỒ XÁ

1.097 TỶ ĐỒNG

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

214,77 HA

TỔNG DIỆN TÍCH

Dự kiến Vận Hành: Quý 1/2024





Ga Sa Lung

Trạm xử lý nước thải khu B

Công Khu B mặt QL9D

KHU B
98,23 Ha

Nhà ở công nhân

Nhà điều hành khu B

QL 9D

Nhà ở công nhân

Trạm xử lý nước thải khu A

KHU A
116,54 Ha

Nhà ở công nhân

Công Khu A mặt QL9D

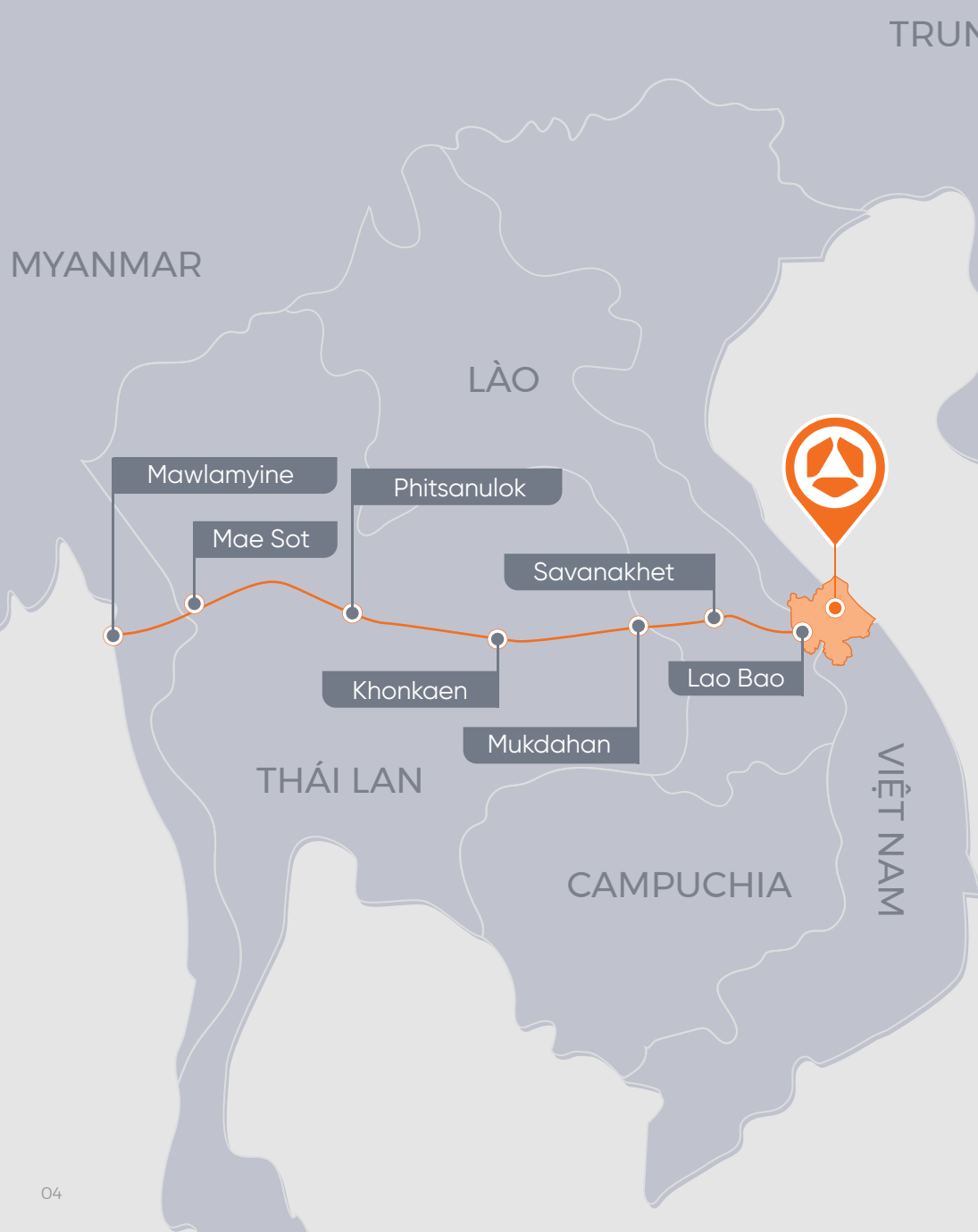
Nhà điều hành khu A

QL 1A

Công khu A mặt QL 1

Nhà ở công nhân

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC QUẢNG TRỊ



BIỂN ĐÔNG

Vị trí chiến lược, trung tâm thủ phủ năng lượng miền Trung

Quảng Trị thuộc vùng Bắc Trung Bộ, nằm trên tuyến giao thông huyết mạch quốc gia, tỉnh điểm đầu trên hành lang kinh tế Đông - Tây về phía Đông của Việt Nam. Nối với Lào - Thái Lan - Myanmar qua cửa khẩu quốc tế Lao Bảo, Quảng Trị có lợi thế quan trọng để trở thành trung tâm sản xuất, hậu cần, dịch vụ & thương mại; kết nối với chuỗi cung ứng các nước ASEAN, Đông Bắc Á, Trung Quốc, Ấn Độ

ĐI HÀ NỘI ↖

Sân bay
Đồng Hới

TP
ĐỒNG HỚI

QUẢNG
BÌNH

Đường Sắt Bắc - Nam
Đường Sắt Tốc Độ Cao
QL 15

Cao Tốc Bắc Nam



QL1

Cảng
Cửa Tùng

BIỂN ĐÔNG

Sân bay
Quảng Trị

QL9D

Ga Sa Lung

Cảng
Cửa Việt

LÀO

Cửa khẩu
Tà Rùng

QUẢNG
TRỊ

QL 15

TP
ĐÔNG HÀ

Cảng
Mỹ Thủy

Cửa khẩu
Cheng

Cửa khẩu
QT Lao Bảo

THỪA THIÊN
HUẾ

↘ ĐI TP HỒ CHÍ MINH

Cửa khẩu
Thanh

Cửa khẩu
QT La Lay

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

Amber Tây Bắc Hồ Xá tọa lạc tại huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

Vị trí đặc địa nút giao giữa quốc lộ 1A và quốc lộ 9D – trục giao thông trọng điểm của Quảng Trị. Kế cận nhiều cảng biển, sân bay, ga đường sắt mở ra các kết nối đa quốc gia thuận tiện, nhanh chóng.

Nằm tại khu vực sở hữu tài nguyên thiên nhiên phong phú như rừng, khoáng sản, thủy/ hải sản, hồ tiêu, cao su,....

30
KM **Sân Bay Quảng Trị**
(Dự kiến xây dựng 2022 - 2024)

125
KM **Sân Bay Phú Bài**
(Sân bay Quốc tế Huế)

71
KM **Sân Bay Đồng Hới**
(Quảng Bình)

35
KM **Cảng Cửa Việt**

170
KM **Cảng Chân Mây**

60
KM **Cảng Mỹ Thủy**
(Giai đoạn 1 2021 - 2025)

500
M **Ga Sa Lung**

PHÂN KHU DỰ ÁN

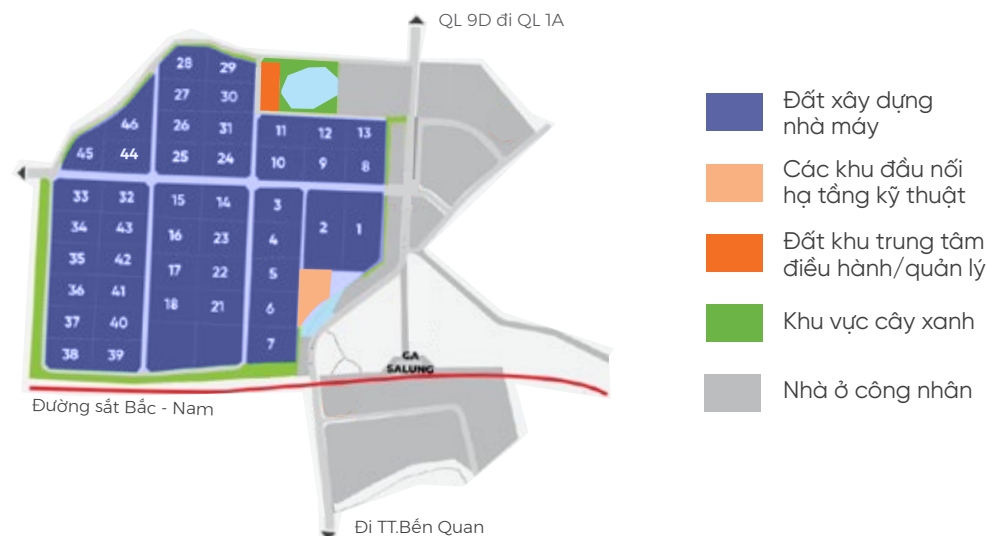
KHU A

116,54 HA



KHU B

98,23 HA





Tổng Thê Khu A

SẢN PHẨM DỊCH VỤ

CHO THUÊ ĐẤT & HẠ TẦNG

📍 | Quỹ đất công nghiệp cho thuê: 158,12 ha

Khu A: 84,25 ha | Khu B: 73,87 ha

📅 | Thời hạn thuê: 50 năm (đến 2071)

CHO THUÊ VĂN PHÒNG

📍 | Diện tích nhà điều hành: 1,37 Ha

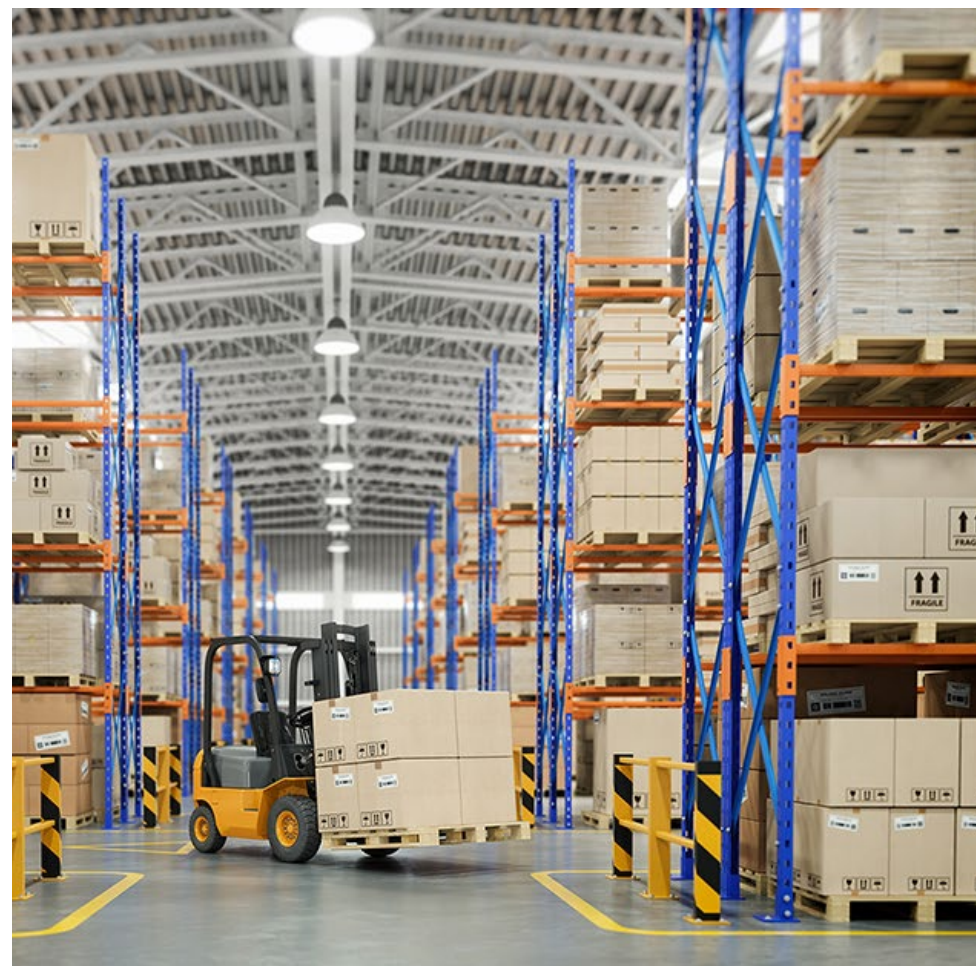
📍 | Diện tích cho thuê văn phòng: 752 m2

XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG/KHO

🏗️ | Xây nhà xưởng/kho theo yêu cầu của Nhà đầu tư

💬 | Hỗ trợ tư vấn lựa chọn đơn vị thiết kế và đơn vị thi công

🛡️ | Hỗ trợ giám sát để giảm chi phí & tối ưu yêu cầu của Nhà đầu tư



NGÀNH NGHỀ THU HÚT

- Sản xuất kim loại, đồ kim hoàn, giả kim hoàn
- Sản xuất sản phẩm thủ công mỹ nghệ
- Chế biến gỗ & sx sản phẩm từ gỗ, tre, nứa
- Dệt may, da giày
- Cơ khí lắp ráp
- Chế biến thực phẩm
- Kho bãi



Nhà Xưởng





Nhà Điều Hành Khu A



Nhà Điều Hành Khu-B









CƠ SỞ HẠ TẦNG, DỊCH VỤ

HẠ TẦNG KỸ THUẬT





-  **Giao thông nội bộ:** Trục chính 30 - 45m
Trục nhánh 13,5 - 19,5m
-  **Nguồn điện:** Điện áp 22kV hạ tại cổng nhà máy, đầu nối từ trạm biến áp 100/22kV - 40MVA
-  **Xử lý nước thải:** Công suất trạm XLNT khu A: 4.000 m³/ngày đêm, khu B: 2.400 m³/ngày đêm
-  **Nguồn nước:** Khu A - 4.600 m³/ngày đêm
Khu B - 4.000 m³/ngày đêm
-  **Hệ thống thoát nước:** Hệ thống ống cống BTCT có khẩu độ D600 - B2.000 x 2000, đảm bảo khả năng thoát nước nhanh.
-  **Nhà chứa chất thải:** Chất thải rắn công nghiệp nguy hại được thu gom vào các nhà chứa chất thải chuyên nghiệp, đáp ứng tiêu chuẩn về bảo vệ môi trường



HẠ TẦNG DỊCH VỤ

-  An ninh hoạt động 24/7
-  Phòng cháy chữa cháy hoạt động 24/7
-  Hệ thống viễn thông tiêu chuẩn quốc tế
-  Hệ thống kho vận
-  Dịch vụ hỗ trợ 1 cửa
-  Hỗ trợ thông tin, tư vấn môi trường kinh doanh
-  Tổ chức hội thảo xúc tiến đầu tư
-  Tiện ích dịch vụ khác: trạm xăng, ngân hàng...

HẠ TẦNG XÃ HỘI

-  2 dự án nhà ở cho chuyên gia và công nhân
-  Cách Trung tâm y tế: 5km
-  Cách Chợ dân sinh: 1km
-  Cách thành phố Đông Hà: 20 phút di chuyển



Trạm Xử Lý Nước Thải

KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN PHONG TRONG XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN XANH BỀN VỮNG



HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI
ĐẠT CHUẨN LOẠI A



TẬN DỤNG
NGUỒN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO



HẠ TẦNG CẢNH QUAN SINH THÁI
GẮN GỬI THIÊN NHIÊN



KHUYẾN KHÍCH CÁC NGÀNH NGHỀ
THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG



AMBER TÂY BẮC HỒ XÁ

“Thỏi nam châm mới”
thu hút làn sóng đầu tư
trong và ngoài nước
đến với Quảng Trị”.

ƯU THẾ



Vị Trí Chiến Lược
Giao Thông Thuận Lợi



Giá Thuê
Cạnh Tranh



Chính Sách Ưu Đãi Đầu Tư
Hấp Dẫn



Nguồn Lao Động
Chi Phí Thấp & Dồi Dào



Hạ Tầng Kỹ Thuật, Dịch Vụ
Đồng Bộ & Hiện Đại



Thời Gian Thuê
Lên Tới 50 Năm (Đến 2071)

CHI PHÍ LAO ĐỘNG CẠNH TRANH

MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU VÙNG NĂM 2022

VÙNG IV
QUẢNG TRỊ | **3.250.000 VNĐ**

VÙNG III
Hải Dương, Quảng Ngãi,
Nghệ An, Đồng Nai | **3.640.000 VNĐ**

VÙNG II
Vĩnh Phúc, Bắc Ninh,
Hưng Yên | **4.160.000 VNĐ**

VÙNG I
Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh,
Bình Dương, Hải Phòng | **4.680.000 VNĐ**



CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

1. ƯU ĐÃI THUẾ TNDN



2. ƯU ĐÃI THUẾ GTGT:

Miễn thuế VAT đối với hàng hoá là nguyên liệu nhập khẩu để sản xuất, gia công hàng hoá xuất khẩu theo hợp đồng gia công xuất khẩu ký kết với nước ngoài

3. ƯU ĐÃI THUẾ NHẬP KHẨU:

- Miễn Thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định
- Miễn Thuế nhập khẩu với nguyên liệu, vật tư nhập khẩu để sản xuất hàng xuất khẩu
- Biểu thuế xuất nhập khẩu ưu đãi đặc biệt của Việt Nam theo nghị định EVFTA

4. ƯU ĐÃI KHÁC TỪ TỈNH QUẢNG TRỊ

- Hỗ trợ giới thiệu sản phẩm
- Hỗ trợ cung cấp thông tin, tư vấn đề thủ tục đầu tư, kinh doanh
- Hỗ trợ xúc tiến đầu tư, thương mại và du lịch
- Hỗ trợ chi phí đào tạo 1 lần với người lao động được tuyển dụng trên địa bàn tỉnh

TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN CỦA QUẢNG TRỊ

1. KINH TẾ TĂNG TRƯỞNG, NGUỒN LỰC KHƠI THÔNG

- GRDP năm 2021 khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 14,75%, mức tăng cao nhất trong 10 năm trở lại đây.
- Năm 2021, vốn đầu tư thực hiện trên địa bàn tỉnh đạt 28.677 tỷ đồng, tăng 50,67% so với năm 2020.

2. HỆ THỐNG HẠ TẦNG LIÊN TỤC ĐƯỢC NÂNG CẤP & XÂY MỚI

- Xây dựng quốc lộ 15D
- Dự án mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ quốc lộ 1 đến cảng Cửa Việt
- Dự án đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây giai đoạn 1
- Dự án nối đường Hồ Chí Minh nhánh Đông với nhánh Tây
- Dự án tuyến đường sắt Đông Hà - Lao Bảo; cảng Mỹ Thủy nối với đường sắt Bắc - Nam

3. DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

- Cảng hàng không Quảng Trị chuẩn bị dự án & đầu tư xây dựng 2021 - 2024
- Trung tâm điện khí LNG Hải Lăng công suất 1.500 MW giai đoạn 1

Liên hệ:
Địa chỉ: H8, Đường Lý Thái Tổ, P. Hoà Phú,
Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Hotline: 0986 011 101
Email: sales@rongdat.net
Website: rongdat.net