



KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ VINH
富榮工業區

📍 **Địa chỉ:** H8, Lý Thái Tổ, P. Hoà Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Bình Dương

📍 **地址:** 平阳, 土龙木市, 和富区, 李公蕴, H8

☎ **Hotline:** 0986 011 101

✉ **Email:** sales@rongdat.net

🌐 **Website:** rongdat.net





KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ VINH
富榮工業區 (207HA)

KHU ĐÔ THỊ PHÚ VINH
富榮商業區 (25HA)

TỔNG QUAN KCN

Công ty CP đầu tư xây dựng hạ tầng Phú Vinh đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Phú Vinh với tổng diện tích khai thác dự kiến là 1500 HA. Là khu công nghiệp hiện đại và đồng bộ nhất hiện nay tại Hà Tĩnh.

GIẢI ĐOẠN 1:

- Khu Công Nghiệp 207 HA (đã hoàn thiện)
- Khu Đô Thị 25 HA (đang xây dựng)

工業園區概況

富榮開發建設股份公司投資富榮工業園區基礎建設，預計總開發面積1500公頃。當今河靜省唯一具有現代化基礎設施的工業區。

第一期:

- 工業區207公頃 (已完善)
- 商業園區25公頃 (開發中)

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ - GIAO THÔNG

地理位置



THUỘC KHU KINH TẾ VŨNG ÁNG, TỈNH HÀ TĨNH
位於河靜省永安經濟區



CÁCH SÂN BAY ĐỒNG HỚI 70 KM
距離同海機場 (VDH) 70公里



CÁCH SÂN BAY QUỐC TẾ VINH (VII) 120 KM
距離榮市機場 (VII) 120公里



**LIÊN KẾ 3 TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ,
GẦN TUYẾN ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM**
緊鄰三條國道，靠近南北高速公路



GẦN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT VIỆNG CHĂN (LÀO) - VŨNG ÁNG
緊鄰萬象（寮國）-永安鐵路線



CÁCH CẢNG QUỐC TẾ VŨNG ÁNG 15 KM (50.000 TẤN)
距離永安國際海港15公里（50.000 噸）



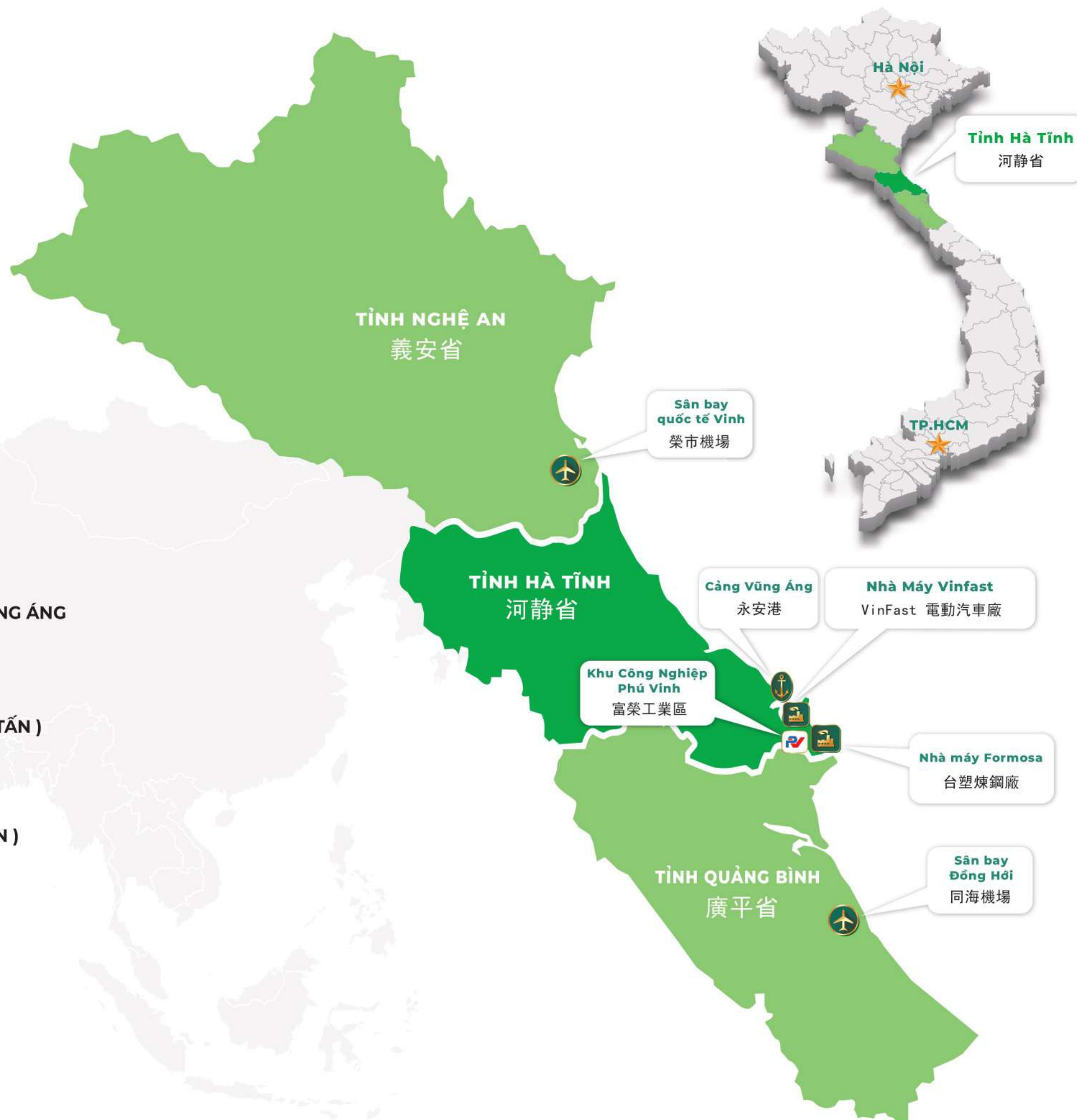
CÁCH CẢNG QUỐC TẾ HÒN LA 20 KM (30.000 TẤN)
距離HON LA國際商港20公里（30.000 噸）



CÁCH NHÀ MÁY THÉP FOMOSA 3 KM
距離台塑鋼鐵廠3公里

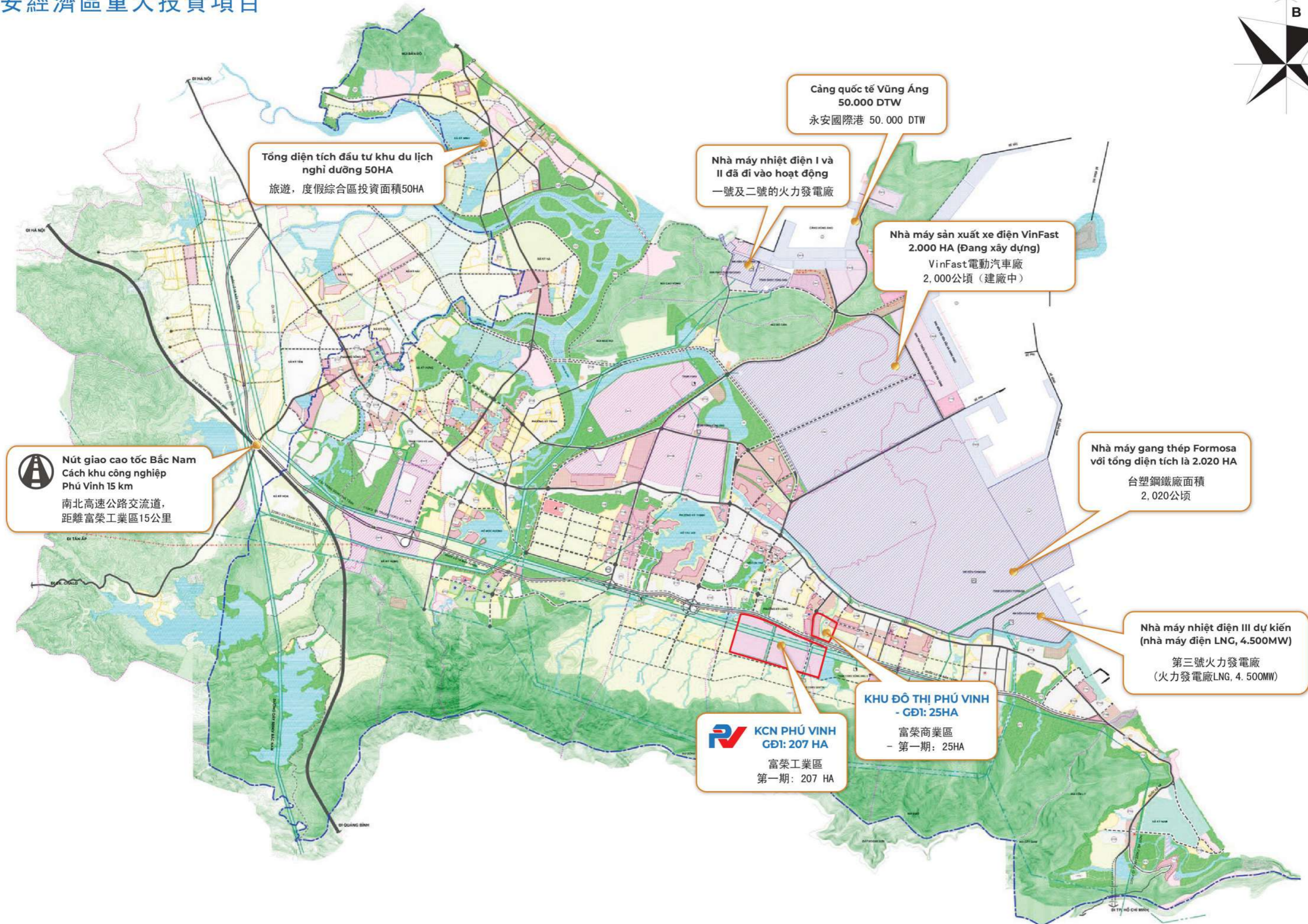
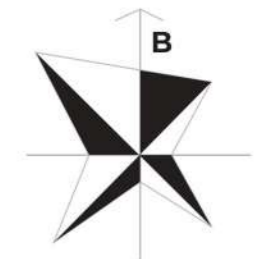


CÁCH NHÀ MÁY Ô TÔ VINFAST 5 KM
距離VINFAST電動汽車廠 5公里



CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ LỚN TẠI KKT VŨNG ÁNG

永安經濟區重大投資項目



CƠ SỞ HẠ TẦNG

基礎設施

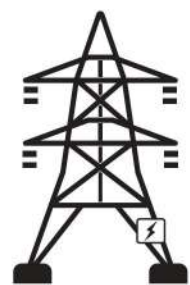


HỆ THỐNG GIAO THÔNG NỘI KHU

Trục đường chính rộng 60m, trục đường nhánh rộng 30m

完整的道路系統

主道路 60 M寬
內部道路 30 M寬



HỆ THỐNG ĐIỆN

Điện áp tiêu chuẩn: 35KV
Được cung cấp bởi Công ty điện lực Hà Tĩnh. Bên cạnh có 2 nhà máy phát điện, đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu.

電力系統

電壓為: 35KV
河靜電力公司連接園區電力系統。鄰近兩座發電廠，確保電力供應充足



HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

công suất cấp nước với dung tích 15,000m³ /ngày, (có thể nâng công suất).

自來水系統

供水量15, 000m³
(可增加功率)



HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Công suất xử lý: 8000m³/ngày, (có thể nâng công suất)

污水處理系統

污水處理量8, 000m³ (可增加功率)





HỆ THỐNG MẠNG VIỄN THÔNG

Hệ thống viễn thông trong nội khu đã được thiết lập hoàn thiện.

電信系統

園區通訊網路架設完善



CHÍNH SÁCH THUẾ 稅優惠政策

THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

- Từ khi có doanh thu, 15 năm đầu áp dụng mức thuế 10%
- Từ khi có lợi nhuận, 4 năm miễn thuế, 9 năm giảm 50%

Lưu ý: Chính sách ưu đãi có hiệu lực kể từ ngày xuất hóa đơn đầu tiên.

企業所得稅:

- 自有營業額起, 前15年稅率降為10%
- 自獲利起, 4年免稅, 免稅後9年減半

注意: 優惠政策生效自開出第一張發票時間起



HỆ THỐNG PCCC 24/7

Hệ thống PCCC trong khu công nghiệp đã hoàn thiện.

消防系統

園區內之消防系統完善



HỆ THỐNG BẢO AN 24/7

Thiết lập đội an ninh trong nội khu để đảm bảo an toàn cá nhân và bảo vệ tài sản của các nhà đầu tư.

保全系統

園區設置保安隊, 保障區內廠商人身安全及保護廠商財產



| Năm 年 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | ... |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|---|----|-------------|----------|-------------|---|---|-------------|----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| Mức thuế suất thông thường 普通的稅率 | 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TH 1 CASE | Có lợi nhuận từ khi thành lập 自成立起獲利 | | 0% | 5% | | | | | 10% | 20% | | | | | | | | | | |
| | 4 năm/4年 | | | | 9 năm/9年 | | | | | 2 năm/2年 | | | | | | | | | | |
| TH 2 CASE | Có lợi nhuận từ năm thứ 4 成立第四年起獲利 | | 0 | 0% | | 5% | | | 10% | 20% | | | | | | | | | | |
| | 3 năm không lợi nhuận 3年無獲利 | | | 4 năm 4年 | | 8 năm 8年 | | | 1 năm 1年 | | | | | | | | | | | |

THUẾ NHẬP KHẨU:

- Miễn thuế nhập khẩu khi nhập khẩu máy móc thiết bị tạo tài sản cố định.
- Miễn thuế nhập khẩu trong vòng 5 năm đối với những nguyên liệu sử dụng để sản xuất mà tại Việt Nam chưa sản xuất được.
- Miễn thuế nhập khẩu nguyên liệu và VAT đối với nguyên liệu dùng để gia công xuất khẩu.

進口稅:

- 對於投資項目需進口的固定資產可獲免進口稅
- 生產用原物料(越南境內無法生產)五年內免繳進口稅
- 原物料用於再加工出口免原料進口稅及VAT

LỢI THẾ ĐẦU TƯ

投資優勢

NGUỒN LAO ĐỘNG ĐỒI DÀO

- Dân số của tỉnh Hà Tĩnh là 1,47 triệu người (Năm 2022).
- 700.000 người trong độ tuổi lao động (trên 15 tuổi).
- Hà Tĩnh có 24 trung tâm đào tạo nghề, trong đó có 01 trường đại học, 04 trường cao đẳng nghề, 05 trường trung cấp nghề,, ngoài ra là các trung tâm dạy nghề quy mô nhỏ.
- Tỉnh Hà Tĩnh tiếp giáp với các tỉnh Nghệ An, Quảng Bình, Quảng Trị, đây là những tỉnh đông dân nhất Việt Nam nên rất dễ tuyển dụng lao động.

勞動力充裕:

- 河靜省人口: 147萬人 (2022年)
- 現有勞動年齡70萬人 (15歲以上)
- 河靜省在省範圍內具有註冊職業教育領域的24個職業培訓基地, 其中有1所大學、4所大專學校、5所中專學校以及其餘專業培訓中心。
- 富榮工業區位於河靜省鄰近還有義安省、廣平省、廣治省地區, 這幾個省是越南人口最多的省, 所以容易以招聘勞動



CUNG CẤP DỊCH VỤ TRỌN GÓI

- Tư vấn môi trường đầu tư
- Tư vấn cấp phép đầu tư
- Tư vấn triển khai HD đầu tư

一條龍服務

- 投資環境諮詢
- 投資申請諮詢
- 投資活動展開諮詢



MỨC LƯƠNG CƠ BẢN THUỘC KHU VỰC III

3,630,000 VNĐ (khoảng 157,8 USD)
Lương thực lãnh khoảng 350 USD
(đã bao gồm bảo hiểm).

屬於第三區基本薪資

3. 630. 000 越幣 (約157. 8美元),
實際薪資約 350USD (含保險)



BÊN CẠNH CÓ KHU ĐÔ THỊ PHÚ VINH (25HA)
緊鄰富榮商業服務區 (25HA)



**NGÀNH NGHỀ THU HÚT
ĐẦU TƯ ĐA DẠNG
適合進駐產業**



Ngành cơ khí chế tạo máy móc
機械製造機器業



**Ngành công nghiệp hóa chất,
ngành dệt nhuộm**
化學工業、紡織行業



Sản xuất và gia công các sản phẩm thép
生產及代工各種鐵鋼產品



Các ngành sản xuất ô tô
汽車相關行業



Các ngành công nghiệp nặng khác
其他重工業



Các ngành công nghệ cao
高科技行業



Năng lượng tái tạo
再生能源行業