



## THÔNG TIN ĐẦU TƯ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP VÀ KHU ĐÔ THỊ PHÚ VINH

( Là KCN hiện đại và đồng bộ nhất hiện nay tại Hà Tĩnh )



<b>Thông tin chung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Phú Vinh</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% vốn đầu tư nước ngoài, đội ngũ quản lý có kinh nghiệm thành lập KCN ở trong và ngoài nước. KCN Phú Vinh còn được chính quyền tỉnh Hà Tĩnh tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư triển khai dự án, hỗ trợ tối đa về chính sách và thủ tục để các dự án được triển khai đúng tiến độ.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Địa chỉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Khu kinh tế Vũng Áng- Tỉnh Hà Tĩnh</li> </ul>
<b>Diện tích quy hoạch</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Giai đoạn 1: Khu công nghiệp 207HA, Khu Đô thị 25HA.</li> <li>➤ Giai đoạn 2 và 3: Diện tích mở rộng 450 HA.</li> <li>➤ Tổng diện tích dự kiến mở rộng phát triển KCN và KĐT Phú Vinh là 1500HA.</li> </ul>
<b>Ưu thế vị trí địa lý</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Nằm trên tuyến đường QL1A</li> <li>➤ Cách cảng Vũng Áng 15km( hiện tại), đang xây thêm một tuyến đường khác rút ngắn khoảng cách còn 9km</li> <li>➤ Cách cảng biển Hòn La 20km</li> <li>➤ Cách lối vào cao tốc 15km</li> <li>➤ Cách sân bay Đồng Hới Quảng Bình 70 km</li> <li>➤ Cách sân bay Vinh 120 km</li> <li>➤ Quy hoạch tuyến đường sắt từ Viêng Chăn Lào đến Vũng Áng, kết nối trực tiếp thị trường hàng hóa của Lào, Thái Lan, Myanmar với cảng Vũng Áng</li> <li>➤ Gần kề các dự án lớn: nhà máy gang thép Formosa (2020ha), nhà máy sản xuất xe ô tô điện Vinfast (2000ha), Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng I, II,...mang lại cơ hội đầu tư cho khách hàng.</li> </ul>
<b>Khí hậu địa phương</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Khí hậu nhiệt đới gió mùa, nhiệt độ bình quân từ 18-33 độ. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mùa mưa : Tháng 11 đến tháng 3 năm sau</li> <li>• Mùa khô : Tháng 4 đến tháng 10</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nguồn lao động dồi dào</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Nằm ở phí Nam Hà Tĩnh, tiếp giáp với tỉnh Quảng Bình. Theo thống kê 2023 dân số Hà Tĩnh là 1.320.000 triệu người, trong đó lực lượng lao động là 530.000 nghìn người. Dân số tỉnh Quảng Bình 918.000 nghìn người, trong đó lực lượng lao động là 435.000 nghìn người.</li> <li>➤ Tỉnh Hà Tĩnh và Quảng Bình có 2 trường Đại học( có chuyên ngành ngôn ngữ), 5 trường cao đẳng, hơn 20 trường dạy nghề.</li> <li>➤ Lương cơ bản của KCN thuộc khu vực 3: 3,86 triệu VND (~157USD), mức lương thực nhận khoảng 270USD</li> <li>➤ Theo văn hóa và lịch sử Việt Nam, tỉnh Hà Tĩnh nổi tiếng với sự chăm chỉ cần cù, ham học hỏi và giàu tính sáng tạo trong sản xuất.</li> <li>➤ Hợp tác với các trường đại học cung cấp nguồn cán bộ chất lượng.</li> </ul>
<b>Cơ sở hạ tầng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Hệ thống điện : Tự xây dựng 3 trạm biến áp 63MVA, tổng công suất cung cấp điện là 189MW</li> <li>➤ Hệ thống cấp nước : Tự xây dựng hệ thống nước sạch, tổng lượng cấp nước 10.000m3/ngày ( có thể nâng công suất )</li> <li>➤ Hệ thống xử lý nước thải: KCN đã đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải với công suất 8000m3/ngày(có thể nâng công suất).</li> <li>➤ Nước thải của khách hàng trong KCN phải xử lý đạt tiêu chuẩn loại B mới được phát thải về hệ thống xử lý nước thải của KCN.</li> <li>➤ Hệ thống giao thông nội bộ được quy hoạch hoàn chỉnh: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trục đường chính rộng 60m, trục đường nhánh 30m.</li> </ul> </li> </ul>

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG PHÚ VINH

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toàn bộ các tuyến đường nội bộ trong KCN đều sử dụng bê tông chịu lực và được trang bị hệ thống đèn cao áp bố trí dọc theo đường.</li> </ul>
<b>Tiện ích xung quanh</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Xung quanh KCN có cung cấp đầy đủ tiện ích cuộc sống: thành phố, trường học, bệnh viện, bưu điện, ngân hàng, siêu thị, chợ, nhà hàng,.....</li> </ul>
<b>Logistics</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Khu kinh tế có hệ thống logistics hoàn thiện. Được trang bị cơ sở hạ tầng logistics hiện đại và mạng lưới vận chuyển hiệu quả cao, đảm bảo hàng hóa có thể giao hàng một cách nhanh chóng và an toàn. Bất kể là vận chuyển trong nước hay vận chuyển quốc tế, đều có dịch vụ chuyên nghiệp, đáp ứng mọi nhu cầu của doanh nghiệp.</li> </ul>
<b>Chi phí đầu tư</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Phí sử dụng cơ sở hạ tầng: 55 -70 USD/m<sup>2</sup>/ đến năm 2060</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2060(đang làm thủ tục gia hạn đến năm 2080, không thu thêm tiền thuê đất)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Phí quản lý: 0.04US/m<sup>2</sup>/tháng</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Phí nước sạch (Theo đơn giá nhà nước) : 11,620VND/m<sup>3</sup> (khoảng 0.48USD)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Phí điện ( Theo đơn giá nhà nước ) : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Giờ bình thường: 1,685VND/kwh~0.07USD <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Thứ 2 đến thứ 7 4h00 sáng đến 9h30 11h30 sáng đến 17h00 8h00 sáng đến 10:00</li> <li>▪ Chủ nhật : 4h00 sáng đến 10h00 tối</li> </ul> </li> <li>• Giờ cao điểm: 3,076VND/kwh~0.13USD <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Thứ 2 đến thứ 7 9h00 sáng đến 11h30 5h00 chiều đến 8h00 tối</li> </ul> </li> <li>• Giờ thấp điểm: 1,100VND/kwh~0.05USD ( 10h00 tối đến 4h00 sáng )</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Phí xử lý nước thải: Tùy vào thành phần nước thải của khách hàng để đưa ra mức giá phù hợp. Đơn giá thấp nhất: 8,000 VND/ M<sup>3</sup></li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Giá xây dựng nhà xưởng tham khảo( giá tham khảo): Nhà xưởng kết cấu thép thường chi phí khoảng 130- 150 USD/m<sup>2</sup>. Khu vực này địa chất tương đối cứng nên chi phí xây xưởng thấp.</li> </ul>
<b>Chính sách ưu đãi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Ưu đãi tiền thuê đất trả cho nhà nước: Miễn phí đến tháng 09 năm 2060, trong quá trình thuê đất có thể tiến hành chuyển nhượng</li> <li>➢ Ưu đãi về thuế <ul style="list-style-type: none"> <li>• Thuế thu nhập doanh nghiệp: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bắt đầu hoạt động kinh doanh, trong 15 năm đầu thuế suất là 10% . Bắt đầu có lợi nhuận, 4 năm miễn thuế, 9 năm giảm 50%.</li> <li>✓ Dự án có quy mô lớn và công nghệ cao hoặc mới cần đặc biệt thu hút đầu tư thì thời gian áp dụng thuế suất ưu đãi có thể kéo dài thêm nhưng tổng thời gian áp dụng thuế suất 10% không quá 30 năm.</li> </ul> </li> <li>• Miễn thuế nhập khẩu <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định được miễn thuế nhập khẩu.</li> <li>✓ Nguyên liệu, vật tư, linh kiện nhập khẩu để gia công hàng hóa xuất khẩu được miễn thuế nhập khẩu.</li> <li>✓ Nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất của dự án đầu tư thuộc danh mục ngành, nghề đặc</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<p>biệt ưu đãi đầu tư hoặc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định, doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp khoa học và công nghệ, được miễn thuế nhập khẩu trong thời hạn 05 năm, kể từ khi bắt đầu sản xuất.</p> <p>➤ Ưu đãi về hàng hóa xuất nhập cảng biển Vũng áng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hỗ trợ 1.000.000 đồng/1 container 40 feet; 700.000 đồng/1 container 20 feet khi tàu xuất hoặc nhập qua cảng Vũng Áng</li> </ul>
<p><b>Ngành nghề phù hợp</b></p>	<p>➤ Ngành nghề đa dạng, những ngành nghề đặc thù đều có thể chấp nhận</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sản xuất gia công các sản phẩm thép:</b> Thép cuộn cán nóng, thép không gỉ, thép thanh, thép tròn thép ống, kim loại đặc biệt,...</li> <li>• <b>Ngành cơ điện:</b> Điện tử, thiết bị điện, thiết bị công nghiệp và đồ gia dụng, tin học, viễn thông,...</li> <li>• <b>Ngành cơ khí chế tạo máy móc:</b> Sản xuất phụ tùng, lắp ráp xe, sản phẩm động cơ, sản xuất máy móc nông nghiệp, thiết bị dung trong khai thác,...</li> <li>• <b>Ngành công nghiệp vật liệu xây dựng:</b> Sản xuất bê tông, xi măng, vật liệu chịu lửa chịu nhiệt, trần nhà,...</li> <li>• <b>Năng lượng xanh:</b> Phát điện bằng năng lượng mặt trời, sức gió, viên nén gỗ,...</li> <li>• <b>Các ngành công nghiệp truyền thống:</b> Trang trí nội thất, may mặc, giày dép, bàn ghế, giường tủ, đồ chơi, sản phẩm nhựa, các loại giấy, thùng carton, y tế, quang học, công nghiệp thực phẩm, thức ăn chăn nuôi, khí công nghiệp, sản xuất gốm sứ và xe máy điện,...</li> <li>• <b>Ngành công nghiệp hóa chất và các ngành công nghiệp đặc thù:</b> Lớp cao su, tái chế phế liệu, mạ điện, nhuộm, in hoa, luyện kẽm, luyện chì, luyện nhôm, phân bón, thuốc trừ sâu, nguyên liệu pin,...</li> </ul>
<p><b>Khu đô thị</b></p>	<p>➤ Bên cạnh khu công nghiệp sẽ phát triển một khu thương mại hiện đại rộng 25 ha chuyên phục vụ khu công nghiệp, cung cấp các tiện ích như ăn uống, ký túc xá, cửa hàng tiện lợi, tài chính, giải trí, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt hàng ngày của doanh nghiệp và người lao động, mang đến chất lượng cuộc sống tốt, tạo nên một môi trường lý tưởng cân bằng giữa sản xuất và đời sống.</p>
<p><b>Cung cấp dịch vụ trọn gói</b></p>	<p>➤ Hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình thực hiện các thủ tục, đồng thời kiến nghị các đơn vị xây dựng, thiết kế,....</p>