

THÔNG TIN TỔNG QUAN KHU CÔNG NGHIỆP TÂN ĐỨC

KHU CÔNG NGHIỆP TÂN ĐỨC		
VỊ TRÍ	Thuộc địa bàn Xã Tân Đức, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận	
PHÂN KHU CHỨC NĂNG	Tổng diện tích toàn khu : 300 ha <i>Trong đó:</i> <ul style="list-style-type: none">- Đất khu công nghiệp : 209,33 ha- Đất kho bãi : 1,51 ha- Đất công trình điều hành dịch vụ : 3,47 ha- Đất cây xanh, mặt nước : 45,47 ha- Đất các khu kỹ thuật : 6,66 ha- Đất giao thông : 33,56 ha	
	CÁC NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ	Là khu công nghiệp đa ngành nghề, thu hút các ngành công nghiệp sử dụng công nghệ hiện đại xử lý triệt để các chất thải, không gây ô nhiễm môi trường: <ul style="list-style-type: none">- Sản phẩm dệt may;- Máy móc thiết bị cơ khí;- Vật liệu xây dựng;- Điện, điện tử;- Dược phẩm, thực phẩm;- Sản xuất hàng tiêu dùng;- ... Các ngành nghề chính không thu hút vào KCN: <ul style="list-style-type: none">- Dự án chuyên ngành dệt nhuộm;- Sản xuất hóa chất cơ bản;- Dự án chuyên ngành xi măng;- Các ngành nghề khác có nguy cơ ô nhiễm cao theo quy định.

<p style="text-align: center;">PHÁP LÝ DỰ ÁN</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 265/QĐ-BTNMT ngày 08/02/2021: Bộ Tài Nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án KCN Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận. - Quyết định số 230/QĐ-TTg ngày 23/02/2021: Thủ tướng Chính phủ chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án KCN Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận. - Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư ngày 29/3/2021: BTIZA chấp thuận đăng ký đầu tư KCN Tân Đức của Công ty CP Sonadezi Bình Thuận. - Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 24/5/2021: UBND tỉnh Bình Thuận ra quyết định thành lập KCN Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận. - Quyết định 768/QĐ-UBND ngày 27/3/2024: UBND tỉnh Bình Thuận ra quyết định cho Công ty CP Sonadezi Bình Thuận thuê đất để thực hiện Dự án KCN Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (đợt 1).
<p style="text-align: center;">CƠ CẤU GIÁ THUÊ LẠI ĐẤT</p>	<p>Giá thuê bao gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Phí sử dụng mặt bằng công nghiệp: 58 USD/m²/toàn thời gian thuê đến tháng 2 năm 2071 (giá năm 2024) 2. Phí quản lý: 0,5 USD/m²/năm (chu kỳ tăng giá 5 năm). 3. Tiền thuê đất (Hàng năm nộp cho Nhà nước theo quy định); <p>➤ <i>Vui lòng liên hệ trực tiếp để biết thêm chi tiết.</i></p>
<p style="text-align: center;">TIẾN ĐỘ ĐẦU TU, XÂY DỰNG</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Hoàn thành trong năm 2024. - Đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp: Từ năm 2024.
<p style="text-align: center;">KHOẢNG CÁCH ĐẾN CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG TRỌNG YẾU</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Đường giao thông: <ul style="list-style-type: none"> + Giáp Quốc lộ 1A + Cách cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết : 3 km + Cách Thị xã La Gi : 30 km + Cách Tp. Phan Thiết : 60 km + Cách Tp. Hồ Chí Minh : 95 km - Sân bay: <ul style="list-style-type: none"> + Cách Sân bay quốc tế Long Thành : 75 km + Cách Sân bay Tân Sơn Nhất : 110 km - Cảng: <ul style="list-style-type: none"> + Cách Cảng sông Sài Gòn : 100 km + Cách Cảng nước sâu Cái Mép : 90 km
<p style="text-align: center;">HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN NĂNG</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Trạm biến áp 110/22kV 63MVA. - Giá điện từ 22KV đến dưới 110KV tham khảo năm 2024 (<i>chưa bao gồm VAT</i>) của Công ty Điện lực Việt Nam: <ul style="list-style-type: none"> + Giờ cao điểm: 2.897 VND/KWh + Giờ bình thường: 1.581 VND/KWh + Giờ thấp điểm: 987 VND/KWh

HỆ THỐNG CẤP NƯỚC	<ul style="list-style-type: none"> - Trạm bơm cấp nước công suất 11.630 m³/ngày đêm. - Giá nước cấp: 14.000 VND/m³ (điều chỉnh theo quy định của tỉnh Bình Thuận).
HỆ THỐNG XLNT	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà máy xử lý nước thải KCN có tổng công suất 7.000 m³/ngày đêm. - Nước thải của các nhà máy trong KCN phải đạt giới hạn tiếp nhận nước thải đầu vào của Nhà máy xử lý nước thải trước khi thải vào hệ thống thoát nước thải chung của KCN. <i>(Chi tiết đính kèm)</i> - Khối lượng nước thải tính phí bằng 80% khối lượng nước cấp. - Phí xử lý nước thải: 0,32 USD/m³ nước thải
VIỄN THÔNG	Đơn vị cung cấp chuyên ngành: VNPT, Viettel,...
MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU	Mức lương tối thiểu vùng năm 2024: 3.450.000 VND/tháng . (Có hiệu lực từ ngày 01/7/2024)
ƯU ĐÃI THUẾ TNDN	Miễn thuế 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo.
HỖ TRỢ KHÁCH HÀNG	Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép xây dựng,...

Để biết thêm thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ với chúng tôi theo địa chỉ:

CÔNG TY CP THỦY HƯNG PHÁT

Bộ phận Kinh doanh

Email: sales@rongdat.net

Hotline: 0902 132 628 - 0902 226 112 - 0986 011 101

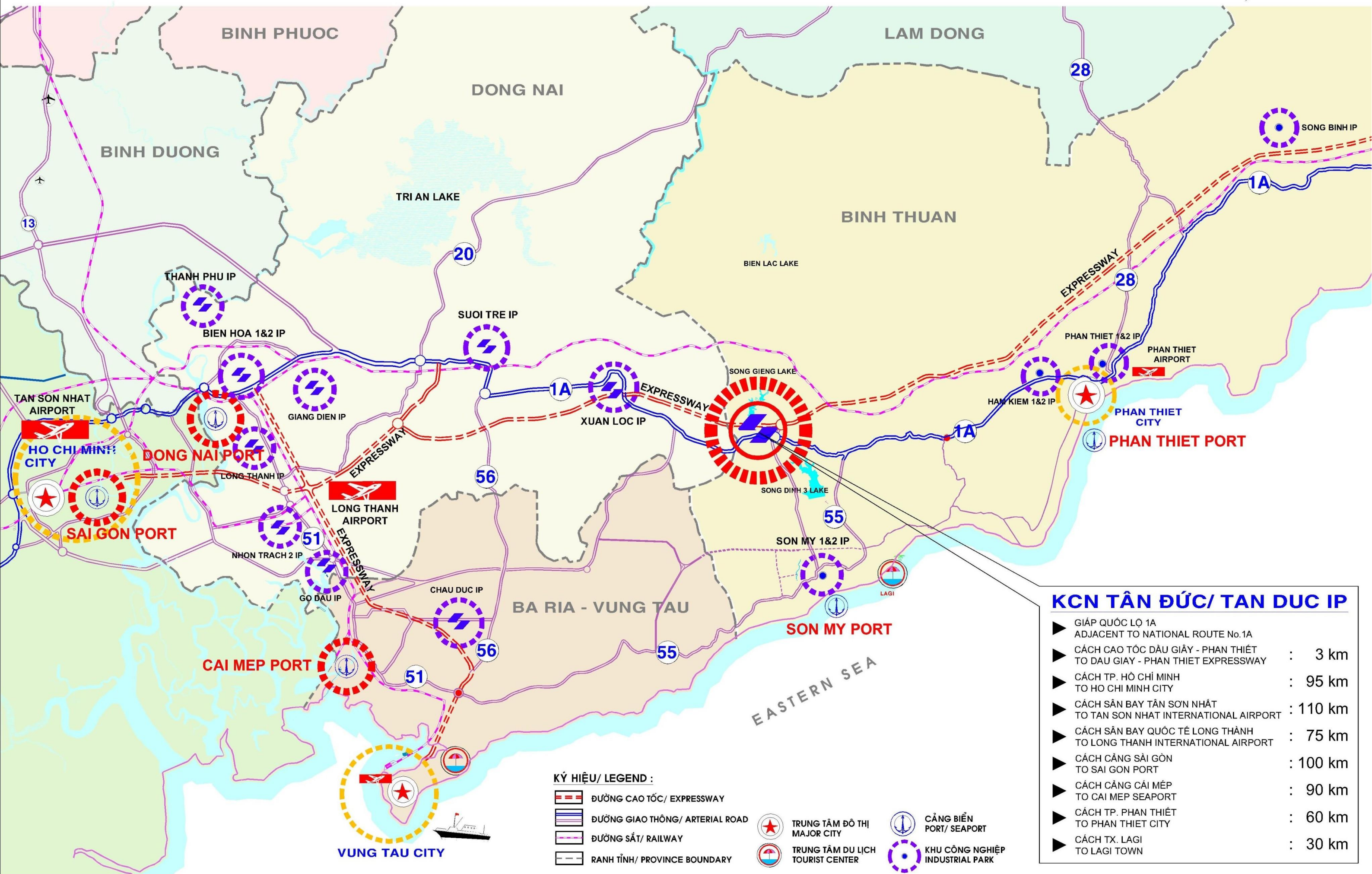
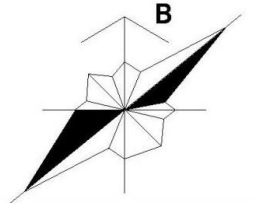
Website: <https://rongdat.net/>

BẢNG GIỚI HẠN TIẾP NHẬN ĐẦU VÀO
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP TRUNG KHU CÔNG NGHIỆP TÂN ĐỨC

TT	Chất ô nhiễm	Đơn vị	Giới hạn tiếp nhận nước thải đầu vào
1	Nhiệt độ	°C	40
2	Màu	Pt/Co	195
3	pH	-	5,5 đến 9
4	BOD ₅ (20°C)	mg/l	300
5	COD	mg/l	500
6	Chất rắn lơ lửng	mg/l	300
7	Asen	mg/l	0,0405
8	Thủy ngân	mg/l	0,00405
9	Chì	mg/l	0,081
10	Cadimi	mg/l	0,0405
11	Crom (VI)	mg/l	0,0405
12	Crom (III)	mg/l	0,162
13	Đồng	mg/l	1,62
14	Kẽm	mg/l	2,43
15	Niken	mg/l	0,162
16	Mangan	mg/l	0,405
17	Sắt	mg/l	0,81
18	Tổng xianua	mg/l	0,0567
19	Tổng phenol	mg/l	0,081
20	Tổng dầu mỡ khoáng	mg/l	13
21	Sunfua	mg/l	0,162
22	Florua	mg/l	4,05
23	Amoni (tính theo N)	mg/l	40
24	Tổng nitơ	mg/l	68
25	Tổng phot pho (tính theo P)	mg/l	7.8
26	Clorua	mg/l	405
27	Clo dư	mg/l	0,81
28	Tổng hoá chất bảo vệ thực vật clo hữu cơ	mg/l	0,0405
29	Tổng hoá chất bảo vệ thực vật phot pho hữu cơ	mg/l	0,243
30	Tổng PCB	mg/l	0,00243
31	Coliform	vk/100ml	Không giới hạn
32	Tổng hoạt độ phóng xạ α	Bq/l	0,1
33	Tổng hoạt độ phóng xạ β	Bq/l	1

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG - KCN TÂN ĐỨC

LOCATION MAP AND REGIONAL CONNECTION OF TAN DUC IP



KCN TÂN ĐỨC/ TAN DUC IP

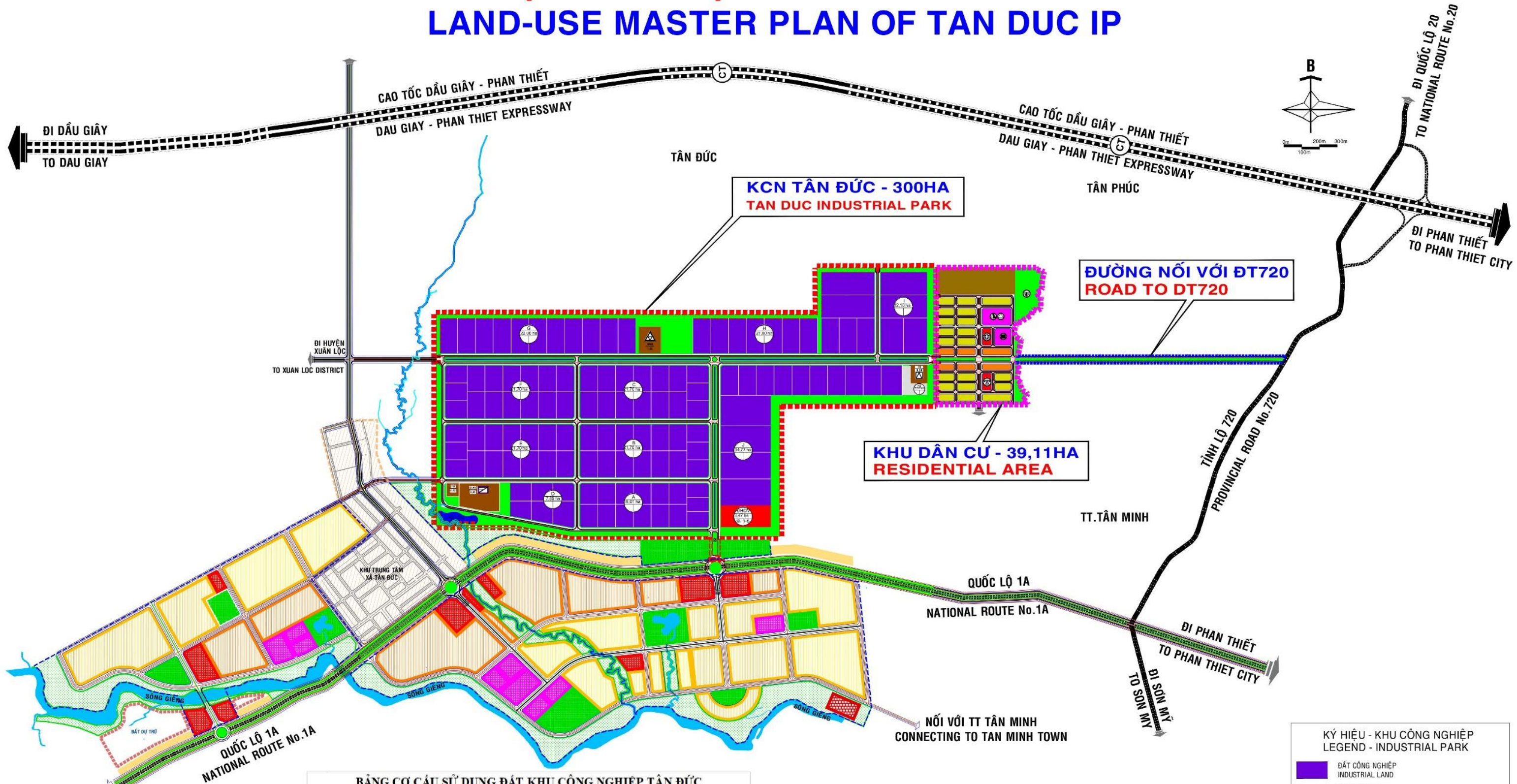
▶ GIÁP QUỐC LỘ 1A ADJACENT TO NATIONAL ROUTE No.1A	
▶ CÁCH CAO TỐC DẦU GIẦY - PHAN THIẾT TO DAU GIAY - PHAN THIET EXPRESSWAY	: 3 km
▶ CÁCH TP. HỒ CHÍ MINH TO HO CHI MINH CITY	: 95 km
▶ CÁCH SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT TO TAN SON NHAT INTERNATIONAL AIRPORT	: 110 km
▶ CÁCH SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH TO LONG THANH INTERNATIONAL AIRPORT	: 75 km
▶ CÁCH CẢNG SÀI GÒN TO SAI GON PORT	: 100 km
▶ CÁCH CẢNG CÁI MẾP TO CAI MEP SEAPORT	: 90 km
▶ CÁCH TP. PHAN THIẾT TO PHAN THIET CITY	: 60 km
▶ CÁCH TX. LAGI TO LAGI TOWN	: 30 km

KÝ HIỆU/ LEGEND :

ĐƯỜNG CAO TỐC/ EXPRESSWAY	TRUNG TÂM ĐÔ THỊ MAJOR CITY	CẢNG BIỂN PORT/ SEAPORT
ĐƯỜNG GIAO THÔNG/ ARTERIAL ROAD	TRUNG TÂM DU LỊCH TOURIST CENTER	KHU CÔNG NGHIỆP INDUSTRIAL PARK
ĐƯỜNG SẮT/ RAILWAY		
RANH TỈNH/ PROVINCE BOUNDARY		

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KCN TÂN ĐỨC

LAND-USE MASTER PLAN OF TAN DUC IP



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP TÂN ĐỨC
LAND-USE CATEGORIES OF TAN DUC INDUSTRIAL PARK

TT No.	LOẠI ĐẤT/ TYPE OF LAND	DIỆN TÍCH/ AREA (ha)	TỶ LỆ/ PERCENTAGE (%)
1	Đất công nghiệp/ Industrial land	209,33	69,78
	<i>Đất công nghiệp đa ngành</i> <i>Land for diversified industries</i>	174,56	
	<i>Đất công nghiệp chất lượng cao và công nghiệp hỗ trợ</i> <i>Land for high-tech and supporting industries</i>	34,77	
2	Đất kho bãi/ Depot and Warehouse area	1,51	0,50
3	Đất công trình điều hành - dịch vụ Land for Operation and Service center	3,47	1,16
4	Đất cây xanh, mặt nước/ Green area and water surface	45,47	15,15
5	Đất các khu kỹ thuật/ Land for technical facilities	6,66	2,22
6	Đất giao thông/ Land for transport	33,56	11,19
	TỔNG CỘNG/ TOTAL	300,00	100,00

KÝ HIỆU - KHU CÔNG NGHIỆP
LEGEND - INDUSTRIAL PARK

- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
INDUSTRIAL LAND
- ĐẤT KHO BÃI
DEPOT AND WAREHOUSE AREA
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐIỀU HÀNH, DỊCH VỤ
LAND FOR OPERATION AND SERVICE CENTER
- ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
TECHNICAL FACILITIES
- ĐẤT CÂY XANH
GREEN AREA
- ĐẤT MẶT NƯỚC
WATER SURFACE
- RANH KHU CÔNG NGHIỆP
BOUNDARY OF INDUSTRIAL PARK
- NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI
WASTEWATER TREATMENT PLANT
- TRẠM BƠM CẤP NƯỚC
WATER SUPPLY STATION
- TRẠM ĐIỆN
POWER STATION
- TTC
KHU TRUNG CHUYỂN VÀ TẬP KẾT CHẤT THẢI
TRANSFER STATION

ĐI TP.HCM
TO HOCHIMINH CITY

QUỐC LỘ 1A
NATIONAL ROUTE No.1A

NỐI VỚI TT TÂN MINH
CONNECTING TO TAN MINH TOWN

ĐI PHAN THIẾT
TO PHAN THIET CITY

ĐI SƠN MỸ
TO SON MY

TỈNH LỘ 720
PROVINCIAL ROAD No.720

QUỐC LỘ 1A
NATIONAL ROUTE No.1A

TT.TÂN MINH

KHU DÂN CƯ - 39,11HA
RESIDENTIAL AREA

ĐƯỜNG NỐI VỚI ĐT720
ROAD TO DT720

KCN TÂN ĐỨC - 300HA
TAN DUC INDUSTRIAL PARK

CAO TỐC DẦU GIẦY - PHAN THIẾT
DAU GIAY - PHAN THIET EXPRESSWAY

CAO TỐC DẦU GIẦY - PHAN THIẾT
DAU GIAY - PHAN THIET EXPRESSWAY

ĐI QUỐC LỘ 20
TO NATIONAL ROUTE No.20

ĐI PHAN THIẾT
TO PHAN THIET CITY

ĐI HUYỆN
XUÂN LỘC
TO XUAN LOC DISTRICT

KHU TRUNG TÂM
XÃ TÂN ĐỨC

TÂN ĐỨC

TÂN PHÚC