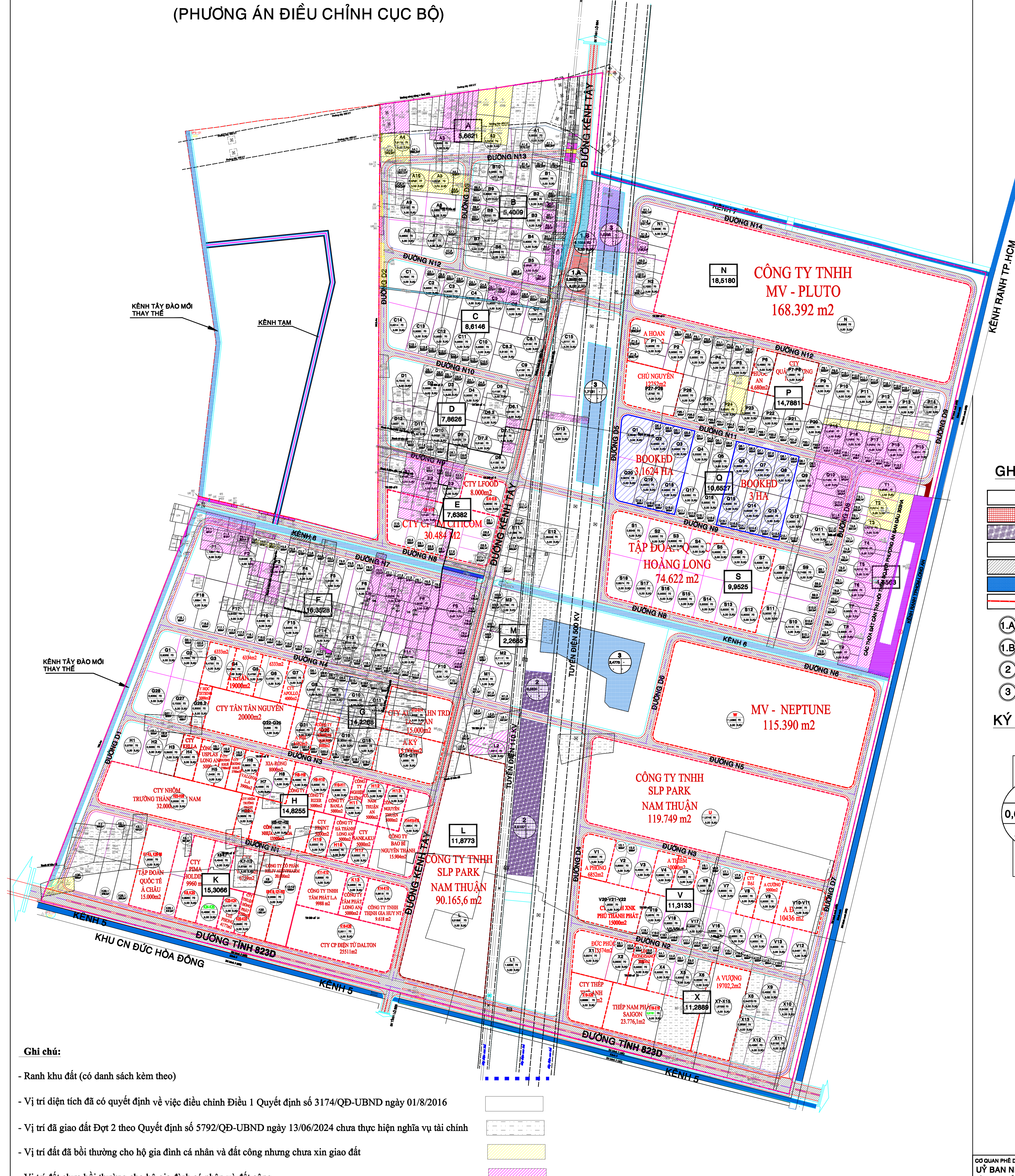
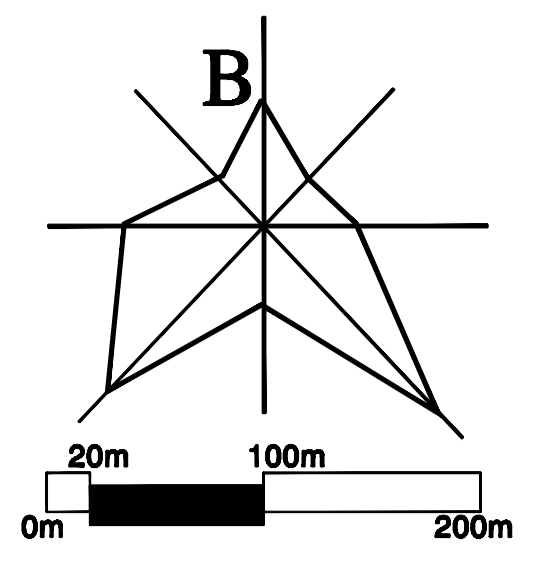


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CÔNG NGHIỆP NAM THUẬN
XÃ ĐỨC HÒA ĐÔNG - HUYỆN ĐỨC HÒA - TỈNH LONG AN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
(PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ)



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH KHU KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT MẶT NƯỚC (KÊNH)
- RANH DỰ ÁN

- Ⓐ ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- Ⓑ ĐẤT THIẾT CHẾ VĂN HÓA
- ② ĐẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- ③ HỒ SINH THÁI

KÝ HIỆU:

DIỆN TÍCH (HA)
 KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
A1
 0,6233 70 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
 5,00 3,50
 HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
 TẦNG CAO
A TÊN KHU
 8,2825 DIỆN TÍCH (ha)

- Ghi chú:**
- Ranh khu đất (có danh sách kèm theo)
 - Vị trí diện tích đã có quyết định về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 01/8/2016
 - Vị trí đã giao đất Đợt 2 theo Quyết định số 5792/QĐ-UBND ngày 13/06/2024 chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính
 - Vị trí đất đã bồi thường cho hộ gia đình cá nhân và đất công nhưng chưa xin giao đất
 - Vị trí đất chưa bồi thường cho hộ gia đình cá nhân và đất công

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI CÔNG NGHIỆP					
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	QCVN 01:2021/BXD	
1	Đất nhà máy, kho tàng	217,34760	70,48		
	Đất nhà máy, kho tàng	214,61760			
	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (doanh nghiệp tư nhân Vạn Thành Long)	2,73000			
2	Đất công trình hành chính, dịch vụ	0,46560	0,15		
	Đất hành chính, dịch vụ	0,35920			
	Đất công trình thiết chế văn hóa	0,10640			
3	Đất công trình khu kỹ thuật	3,15937	1,02	≥1	
	Đất khu xử lý nước thải	3,09980			
	Đất các trụ điện 110kv	0,05957			
4	Đất giao thông	47,13643	15,29	≥10	
	Đất cây xanh, mặt nước	40,28100			13,06
	Đất cây xanh	31,68140			
	Đất mặt nước	3,39910	1,10		
	Đất hồ sinh thái	5,20050	1,68		
Tổng cộng		308,39000	100,00		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HÒA KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...		
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN ĐỨC HÒA KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...		
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN ĐỨC HÒA KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...		
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH (CHỦ ĐẦU TƯ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI LỘC LONG AN KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...		
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU CÔNG NGHIỆP NAM THUẬN XÃ ĐỨC HÒA ĐÔNG - HUYỆN ĐỨC HÒA - TỈNH LONG AN		
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ)		
BẢN VẼ: QH-TMSSD/P	KHỐ GIẤY: A0	TỶ LỆ: NGÀY
THỂ HIỆN	PHAN HUỲNH MỘNG THY	
THIẾT KẾ	KTS. MAI BẢO NGỌC	
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ THANH TRÚC	
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN HUY KHÔI	
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN THANH HÀ	
QL. KỸ THUẬT	KS. VÕ THANH HOÀI	
PHÓ GIÁM ĐỐC		

NGUYỄN VĂN QUỚI
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH LONG AN
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 ĐỊA CHỈ: SỐ 287-288, ĐƯỜNG SỐ 12, KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM, PHƯỜNG 6, TP.TA, LONG AN
 ĐIỆN THOẠI: 0272 9835412

SỐ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20... 02/03