

CỤM CÔNG NGHIỆP TỨ PHƯƠNG - LONG AN



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT NHỰA
(PLASCHEM GROUP JSC.,)

Địa chỉ: H8, Lý Thái Tổ P, Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương

Hotline: 0902 13 26 28

Website: <https://rongdat.net>

Email: sales@rongdat.net



THÔNG TIN TỈNH LONG AN

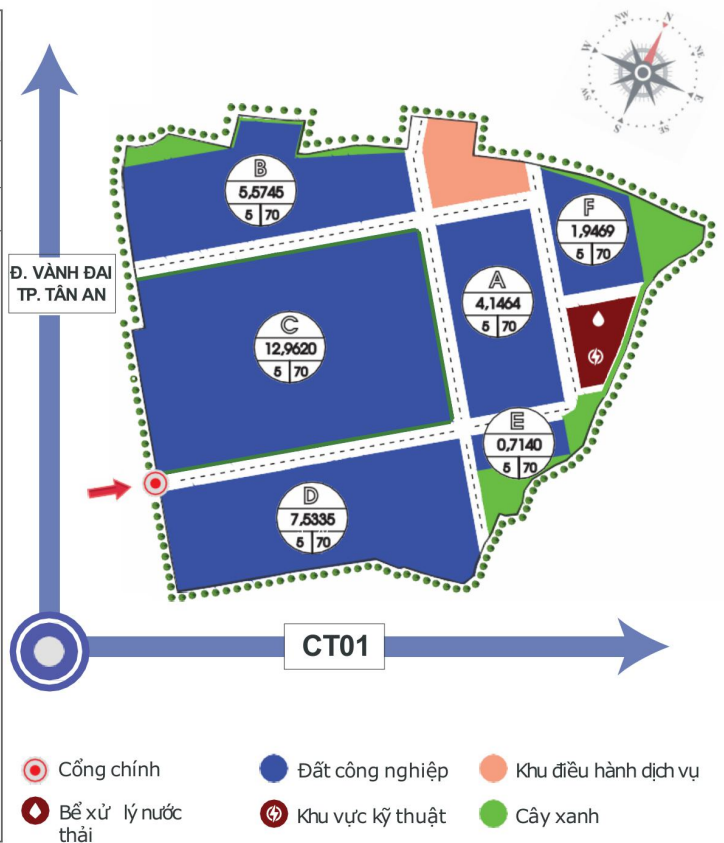
Diện tích: : 4.495 km²
Dân số: : ~2.000.000 người
Lực lượng lao động: : ~1.000.000 người
GRDP: : 177.664 tỷ đồng (7,55 tỷ USD)

VỊ TRÍ KẾT NỐI

★ Thành Phố Hồ Chí Minh 50 km ⌚ 1 giờ 30 phút
✈ Sân bay Tân Sơn Nhất 52 km ⌚ 1 giờ 35 phút
🚢 Cửa khẩu Mộc Bài 109 km ⌚ 2 giờ 20 phút
⚓ Cảng Sài Gòn 46 km ⌚ 1 giờ 20 phút
⚓ Cảng Cái Mép 114 km ⌚ 2 giờ 36 phút
⚓ Cảng Bourbon – Bến Lức 22 km ⌚ 33 phút

THÔNG TIN CHUNG

| | |
|---|--|
| Chủ đầu tư | CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT NHỰA (PLASCHEM GROUP JSC.,) |
| Quy mô dự án | 43.94 ha |
| Thời hạn sử dụng đất | 2065 |
| Các ngành nghề khuyến khích đầu tư trong CCN | <ul style="list-style-type: none"> Công nghiệp nhựa, sản xuất nhựa gia dụng và sản phẩm kỹ thuật cao. Nhóm các ngành liên quan đến việc sản xuất chi tiết lắp ráp nhựa và thủy tinh phục vụ cho nhu cầu nội địa và xuất khẩu. Nhóm ngành sản xuất nông sản, ngũ cốc... Công nghiệp chế biến thực phẩm, giải khát. <p>In ấn trên các vật liệu (giấy, da, vải) không gia công (chỉ 1 công đoạn in ấn trong quá trình hoàn thành sản phẩm, sử dụng công nghệ hiện đại không phát sinh nước thải). Sản xuất giày, dép, sản phẩm may mặc.</p> <ul style="list-style-type: none"> Nhóm các dự án khác. |



GIAO THÔNG
Trục chính: 18m



CẤP ĐIỆN
Tuyến điện 22KV đi đến chân công trình.



CẤP NƯỚC
2.000 m³/ngày đêm



XỬ LÝ NƯỚC THẢI
1.650 m³/ngày đêm



PCCC
Trang bị đầy đủ theo thiết kế qui hoạch.



VIỄN THÔNG, INTERNET
Các nhà mạng lớn Viettel/FPT/VNPT

GIÁ THUÊ VÀ PHÍ TIỆN ÍCH

| | |
|----------------------|---|
| Tiền thuê CSHT | Phụ thuộc vị trí & diện tích lô đất thuê |
| Thuế đất | Theo quy định của UBND tỉnh Long An |
| Phí quản lý | 1.500đ /m ² /tháng. |
| Điện | Theo quy định của Công ty điện lực Tỉnh Long An |
| Nước | 13.462đ / m ³ / tháng |
| Xử lí nước thải | 8.250đ / m ³ / tháng |
| Điện thoại, internet | Các nhà mạng lớn Viettel/FPT/VNPT |



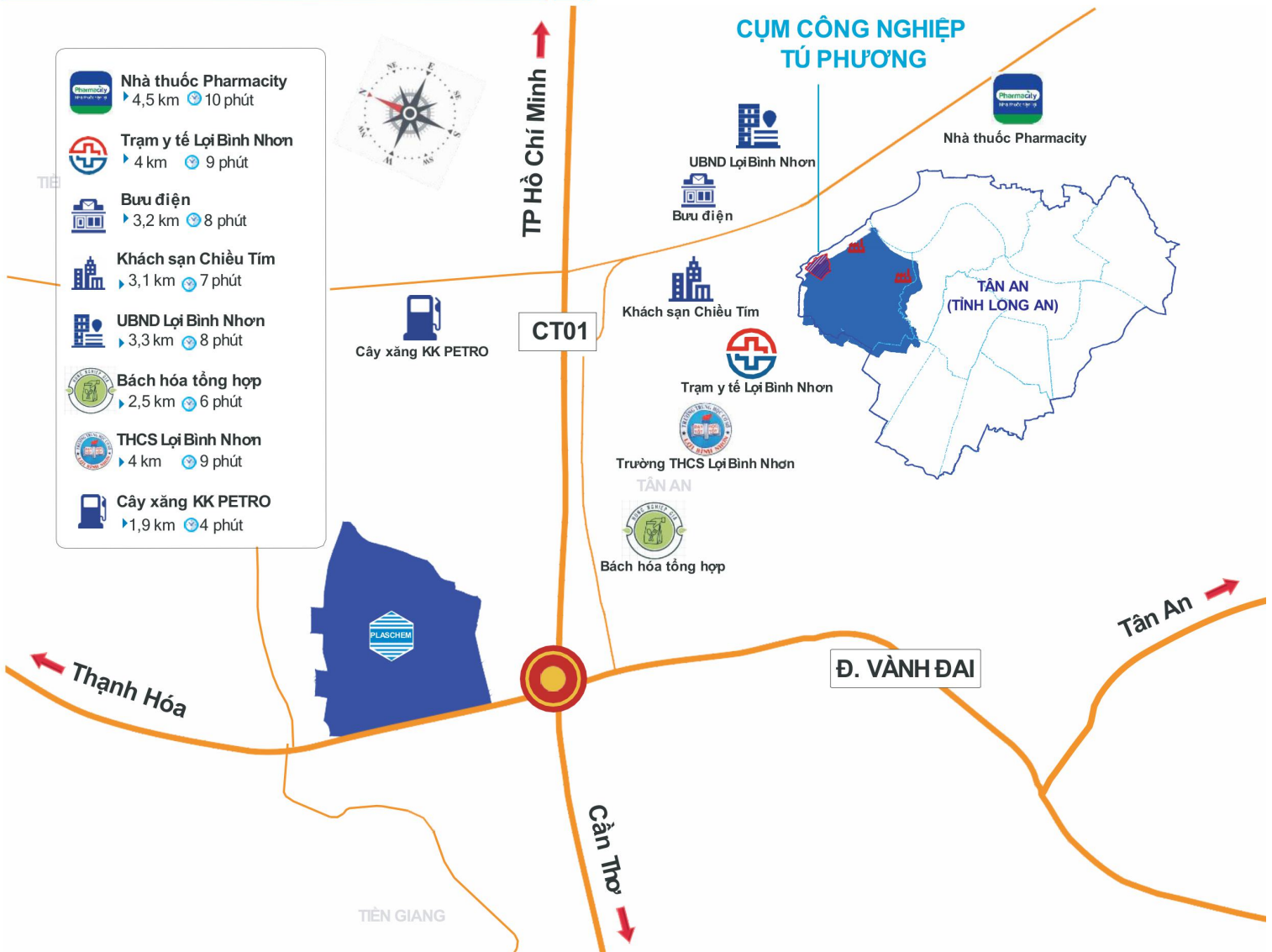
QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG

| | |
|------------------|--|
| Khoảng lùi | <ul style="list-style-type: none"> • Đường khu vực: 6m • Đường nội bộ: 6m • Đường cứu hoả: 6m |
| Mật độ xây dựng | 70% |
| Chiều cao tối đa | 5 tầng - 40m |
| Mật độ cây xanh | Tối thiểu 20% |

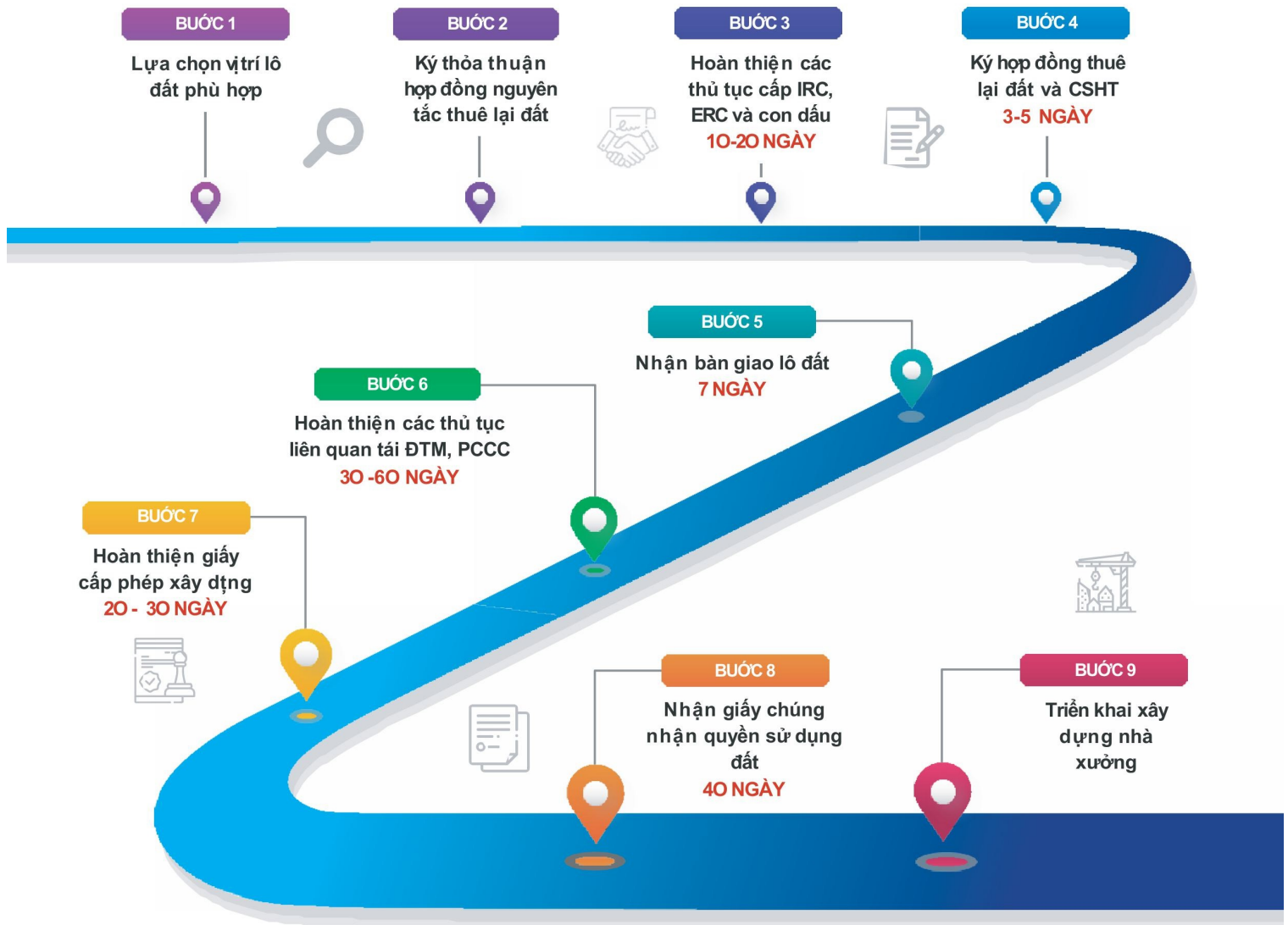
QUY ĐỊNH VỀ CHẾ ĐỘ

| | |
|------------------------------|---------------|
| Mức lương tối thiểu (vùng I) | 4.960.000 VND |
|------------------------------|---------------|

HẠ TẦNG XÃ HỘI & DỊCH VỤ



TRÌNH TỰ THỦ TỤC ĐẦU TƯ VÀO CỤM CÔNG NGHIỆP



HỖ TRỢ TỪ CHỦ ĐẦU TƯ



Hỗ trợ thủ tục cấp IRC, ERC



Hỗ trợ tuyển dụng



Tư vấn quy hoạch, xây dựng xưởng



Logistics

LIÊN HỆ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT NHỰA (PLASCHEM GROUP JSC.,)

Địa chỉ: H8, Lý Thái Tổ P, Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương

Hotline: 0902 13 26 28

Website: <https://:rongdat.net>

Email: sales@rongdat.net

PLASCHEM