

Bình Dương, ngày 02 tháng 11 năm 2018

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1414/GPXDĐC1

Ban Quản lý khu công nghiệp Việt Nam – Singapore đồng ý cho Công ty TNHH Kỹ Nghệ Evergreen Việt Nam được điều chỉnh giấy phép xây dựng số 1372/GPXD do Ban Quản lý khu công nghiệp Việt Nam – Singapore cấp ngày 07 tháng 11 năm 2017 như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

a. Hạng mục Nhà xưởng: Điều chỉnh cấu trúc nhà xưởng từ mái bằng bê tông cốt thép thành mái lợp tôn (mục b.1 khoản 2 của GPXD số 1372/GPXD).

b. Hạng mục Nhà văn phòng: Điều chỉnh cấu trúc nhà văn phòng từ vách nhôm kính thành Tường xây gạch tô vữa sơn nước hoàn thiện (mục b.2 khoản 2 của GPXD số 1372/GPXD).

c. Hạng mục Kho sợi: Điều chỉnh cấu trúc kho sợi từ cột thép thành cột bê tông cốt thép (mục b.3 khoản 2 của GPXD số 1372/GPXD).

d. Hạng mục Nhà bơm: Điều chỉnh vị trí nhà bơm (mục b.5 khoản 2 của GPXD số 1372/GPXD) như bản vẽ kèm theo.

e. Điều chỉnh giảm diện tích xây dựng kho cotton từ diện tích 3.608,41m² còn lại 1.804,208 m² (mục b.4 khoản 2 của GPXD số 1372/GPXD) cụ thể diện tích còn lại như sau:

- Loại công trình: Công trình công nghiệp.
- Cấp công trình: cấp III; Số tầng: 01 tầng.
- Diện tích xây dựng: 35,6m x 50,68m = 1.804,208 m².
- Tổng diện tích sàn: 1.804,208m².
- Cốt nền công trình (tính từ cốt sân): +0,5m.
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân): 9,1m.
- Kết cấu chính: Móng, cột, đà kiềng bằng bê tông cốt thép. Nền bê tông.

Tường xây gạch, tô vữa sơn nước hoàn thiện. Mái lợp tôn, xà gỗ thép. Cột, khung kèo thép.

f. Các quy định khác tại giấy phép xây dựng số 1372/GPXD do Ban Quản lý khu công nghiệp Việt Nam – Singapore cấp ngày 07 tháng 11 năm 2017 không thay đổi.

2. Điều chỉnh này là bộ phận không tách rời giấy phép xây dựng số 1372/GPXD do Ban Quản lý khu công nghiệp Việt Nam – Singapore cấp ngày 07 tháng 11 năm 2017./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Kỹ Nghệ Evergreen VN;
- Lưu: VT, QH XD, T(3). *Handwritten mark*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Anh Minh

Bình Dương, ngày 07 tháng 11 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1372/GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH KỸ NGHỆ EVERGREEN VIỆT NAM.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 VSIP II-A đường số 32, KCN Việt Nam - Singapore II-A, xã Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

2. Được phép xây dựng công trình:

a) Thông tin chung của công trình:

+ Do: Công ty TNHH Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Mới lập thiết kế.

+ Đường số 32: chỉ giới đường đỏ là 18,2m, chỉ giới xây dựng đối với công trình chính là 28,2m, chỉ giới xây dựng đối với công trình phụ là 21,2m.

+ Mật độ xây dựng: 55%. Hệ số sử dụng đất: 0,72 lần.

+ Trên lô đất số: 346. Diện tích: 40.000m².

b) Các hạng mục công trình:

b.1. Nhà xưởng:

- Loại công trình công nghiệp, Cấp II.

- Diện tích xây dựng: 220m x 57,1m = 12.562m²;

- Tổng diện tích sàn: 12.562m².

- Cốt nền công trình: +0,5m.

- Chiều cao công trình: 11,4m; Số tầng: 01 tầng.

- Cấu trúc: Móng, khung cột, sàn, mái bằng bê tông cốt thép. Nền bê tông.

Tường xây gạch, tô vữa sơn nước hoàn thiện. Mái lợp tole.

b.2. Nhà văn phòng:

- Loại công trình công nghiệp, Cấp III.

- Diện tích xây dựng: 2.756,6m².

- Tổng diện tích sàn: 9.730,35m². Trong đó, diện tích tầng 2 là 2.126,11m², diện tích tầng 3 là 2.169,07m², diện tích tầng thượng là 2.678,57m².

- Cốt nền công trình: +0,5m.

- Chiều cao công trình: 11,4m; Số tầng: 04 tầng.

- Cấu trúc: Móng, đà kiềng, cột dầm, sàn, mái bằng bê tông cốt thép. Nền lát gạch. Vách nhôm kính.

b.3. Kho sọt:

- Loại công trình công nghiệp, Cấp III.

- Diện tích xây dựng: 45m x 56m = 2.520m².





- Tổng diện tích sàn: 2.520m².
- Cốt nền công trình: +0,2m.
- Chiều cao công trình: 11,4m; Số tầng: 01 tầng.
- Cấu trúc: Móng, đà kiềng bằng bê tông cốt thép. Nền bê tông. Tường xây gạch, tô vữa sơn nước hoàn thiện. Mái lợp tôn, xà gồ thép. Cột, khung kèo thép.

b.4. Kho cotton:

- Loại công trình công nghiệp, Cấp III.
- Diện tích xây dựng: 35,6m x 101,36m = 3.608,41m².
- Tổng diện tích sàn: 3.608,41m².
- Cốt nền công trình: +0,5m.
- Chiều cao công trình: 9,1m; Số tầng: 01 tầng.
- Cấu trúc: Móng, đà kiềng bằng bê tông cốt thép. Nền bê tông. Tường xây gạch, tô vữa sơn nước hoàn thiện. Mái lợp tôn, xà gồ thép. Cột, khung kèo thép.

b.5. Các nội dung khác:

- Nhà bảo vệ (cấp IV): 18,69m².
- Nhà bơm (cấp IV): 83,16m², tổng diện tích 166,32m².
- Trạm điện (cấp IV): 40,44m².
- Công trình có cổng, hàng rào, bể nước phòng cháy chữa cháy, sơ đồ đầu nối điện, nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy và thu lôi chống sét.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất lô đất số 346 ký giữa Công ty LD TNHH KCN Việt Nam – Singapore và CÔNG TY TNHH KỸ NGHỆ EVERGREEN VIỆT NAM ngày 10 tháng 2 năm 2017.  22/7/2017 

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: không có.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- CÔNG TY TNHH KỸ NGHỆ EVERGREEN VIỆT NAM;
- Lưu: VT, QHXD.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Anh Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước ngày khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan trong quá trình xây dựng theo Phụ lục III của Thông tư số 26/2016/TT-BXD về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng để thực hiện công tác nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Dương, ngày.....tháng..... năm 20...

**BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHIỆP
VIỆT NAM - SINGAPORE**

