



KHU CÔNG NGHIỆP  
**LONG HẬU**  
ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015

BỀN VỮNG VÀ THỊNH VƯỢNG

# KHU CÔNG NGHIỆP LONG HẬU

ISO 9001:2015 ISO 14001:2015



## QUÁ TRÌNH THÀNH LẬP

# ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Tầm nhìn và chiến lược phát triển kinh tế hướng ra biển Đông.



# 2006

# CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

# 2010

HOSE | LHG

**LHC**  
LONG HẬU CORPORATION

## LONG AN

### KHU CÔNG NGHIỆP LONG HẬU

Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An  
Quy mô: ~500 ha

## VĨNH LONG

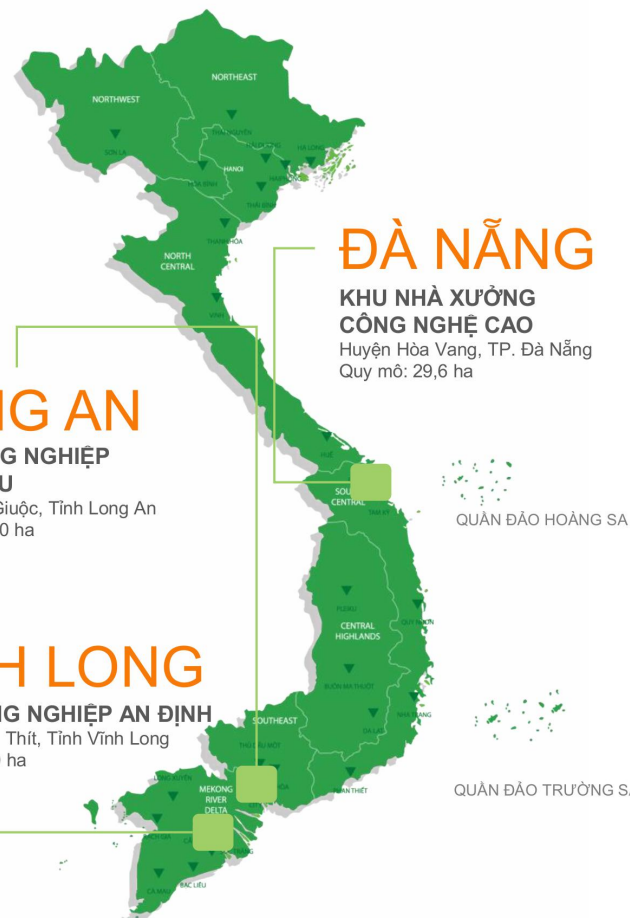
### KHU CÔNG NGHIỆP AN ĐỊNH

Huyện Mãng Thít, Tỉnh Vĩnh Long  
Quy mô: 200 ha

## ĐÀ NẴNG

### KHU NHÀ XƯỞNG CÔNG NGHỆ CAO

Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng  
Quy mô: 29,6 ha



## CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

XÂY DỰNG THÀNH  
CÔNG CÁC KHU ĐÔ  
THỊ CÔNG NGHIỆP  
SINH THÁI THEO  
MÔ HÌNH KINH TẾ  
XANH VÀ KINH TẾ  
TUẦN HOÀN

## + DOANH NGHIỆP

# 2000

# 29.000

## NGƯỜI LAO ĐỘNG

Số liệu tổng hợp tháng 12 năm 2023

## VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

### KHOẢNG CÁCH ĐẾN



#### HỆ THỐNG CẢNG

Cảng Sài Gòn – Hiệp Phước **3 km** | 10 phút

Cảng Cát Lái **25 km** | 45 phút

Cảng Quốc tế Long An **24 km** | 45 phút



#### CAO TỐC

Cao tốc Bến Lức – Long Thành **5 km** | 15 phút



#### KHU ĐÔ THỊ

Khu đô thị Phú Mỹ Hưng **12 km** | 30 phút

Trung tâm TP. HCM **19 km** | 60 phút



#### SÂN BAY

Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất **25 km** | 70 phút

Sân bay Quốc tế Long Thành **59 km** | 90 phút

XUẤT NHẬP  
KHẨU

TẬP TRUNG  
NGUỒN  
NGUYÊN  
LIỆU

PHÂN  
PHỐI THỊ  
TRƯỜNG  
NỘI ĐỊA



## QUY HOẠCH TỔNG THỂ

Trải qua các giai đoạn phát triển và mở rộng, Khu công nghiệp Long Hậu không ngừng cải tiến, đổi mới về sản phẩm, dịch vụ. Chú trọng đầu tư cơ sở hạ tầng, cảnh quan nhằm mang lại lợi ích cao nhất cho doanh nghiệp và người lao động lựa chọn nơi đây làm địa điểm đầu tư đây.

### QUỸ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP (CẦN GIUỘC, LONG AN)

Long Hậu hiện hữu:	137 ha
Long Hậu mở rộng:	108 ha
Long Hậu 3 - GD1:	123 ha
Long Hậu GD2 - mở rộng:	90 ha

### QUỸ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP (CẦN GIUỘC, LONG AN)

Long Hậu - Tân Tập - GD1:	150 ha
Long Hậu - Tân Tập - GD2:	200 ha



## CƠ SỞ HẠ TẦNG TIỆN ÍCH HIỆN ĐẠI

### HẠ TẦNG GIAO THÔNG

Hoàn thiện đồng bộ, duy tu và bảo trì, nâng cấp định kỳ hằng năm

### HẠ TẦNG CÂY XANH

Phân bổ mảng xanh đồng đều cho mỗi doanh nghiệp  
(Bố trí dọc tuyến đường, quanh các nhà máy)

### GIÁ TRỊ LÂU DÀI

Tạo dựng môi trường làm việc và sinh sống xanh - sạch - lành mạnh.

Tỷ lệ cây xanh cho mỗi doanh nghiệp đáp ứng các tiêu chuẩn môi trường.

(Tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp đăng ký các chứng chỉ về môi trường)



GREEN  
&  
CLEAN

DIỆN TÍCH CÂY XANH ĐẠT **17** % TRÊN TỔNG DIỆN TÍCH QUỸ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP



## CƠ SỞ HẠ TẦNG TIỆN ÍCH HIỆN ĐẠI

HẠ TẦNG  
CUNG CẤP  
ĐIỆN

TRẠM BIẾN ÁP 110/22KV - 2X63 MVA  
HỆ THỐNG TUYẾN DÂY 22KV, ĐẦU  
NỐI CẤP ĐIỆN NGAY THEO NHU CẦU  
ỨNG DỤNG NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI



CÔNG SUẤT 11.000 m<sup>3</sup>/NGÀY ĐÊM

HẠ TẦNG  
CUNG CẤP  
NƯỚC SẠCH



HẠ TẦNG  
THU GOM,  
XỬ LÝ  
NƯỚC THẢI

CÔNG SUẤT 8.000 M<sup>3</sup>/NGÀY ĐÊM  
HỆ THỐNG XỬ LÝ TIÊN TIẾN, THU  
NHẬN NƯỚC THẢI ĐẦU VÀO VÀO CỘT C  
VÀ XẢ THẢI RA CỘT A



CÀI ĐẶT HỆ THỐNG CÁP NGẦM VNPT  
TOÀN KHU, KẾT NỐI INTERNET TỐC  
ĐỘ CAO.

HẠ TẦNG  
VIỄN THÔNG



## CƠ SỞ HẠ TẦNG TIỆN ÍCH HIỆN ĐẠI

HỆ THỐNG  
AN NINH,  
PCCC  
CHUYÊN NGHIỆP

**ĐƠN CÔNG AN:** Đảm bảo an ninh trật tự khu vực, nhanh chóng xử lý các tình huống phát sinh.

**TRẠM CỨU HỎA NỘI KHU:** Trang bị đầy đủ thiết bị và đội ngũ cứu hỏa chuyên nghiệp, sẵn sàng ứng phó với mọi tình huống khẩn cấp.

**ĐỘI BẢO VỆ 24/7:** Lực lượng bảo vệ chuyên nghiệp, tuần tra liên tục để đảm bảo an toàn cho nhà đầu tư và nhân viên trong khu công nghiệp.

**HỆ THỐNG CAMERA CCTV:** Mạng lưới camera giám sát hiện đại, phủ sóng toàn bộ khu công nghiệp, giám sát liên tục để đảm bảo an ninh và an toàn





# TIỆN ÍCH & HỖ TRỢ TOÀN DIỆN

**KHU LƯU TRÚ**  
HỆ THỐNG SIÊU THỊ - NHÀ HÀNG  
TRƯỜNG HỌC - KHU VUI CHƠI



Hệ thống hạ tầng xã hội và tiện ích phát triển đầy đủ, phục vụ tối đa nhu cầu sinh sống, làm việc và phát triển cho người lao động và doanh nghiệp.



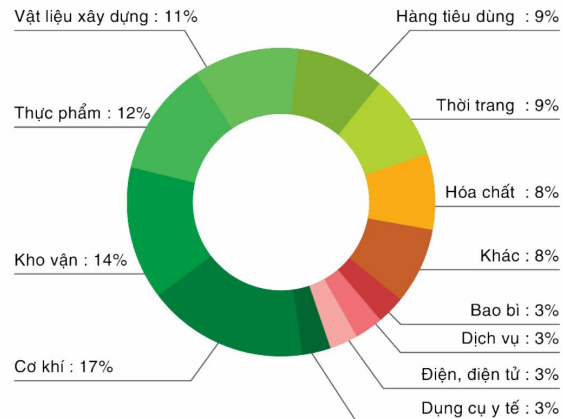
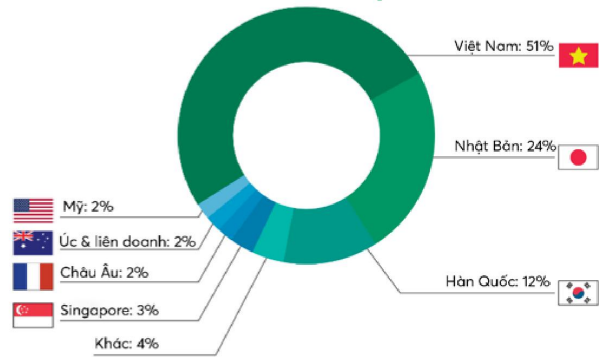
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG**  
**BỘ PHẬN CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG**  
HỆ SINH THÁI DỊCH VỤ HỖ TRỢ  
(Pháp lý, tuyển dụng, tài chính...)

**HOẠT ĐỘNG PHÁT TRIỂN KINH DOANH**  
TRIỂN LÃM, KẾT NỐI CUNG - CẦU  
**CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO**  
HOẠT ĐỘNG VĂN HÓA - THỂ THAO



# KHÁCH HÀNG CỦA CHÚNG TÔI

200+ DOANH NGHIỆP



CƠ KHÍ



KHO VẬN



THỰC PHẨM



VẬT LIỆU XÂY DỰNG



HÀNG TIÊU DÙNG:



THỜI TRANG



HÓA CHẤT



KHÁC



BAO BÌ



DỊCH VỤ



ĐIỆN, ĐIỆN TỬ



DỤNG CỤ Y TẾ



# NGÀNH NGHỀ VÀ DOANH NGHIỆP TIÊU BIỂU

## CƠ KHÍ CHẾ TẠO, XÂY DỰNG

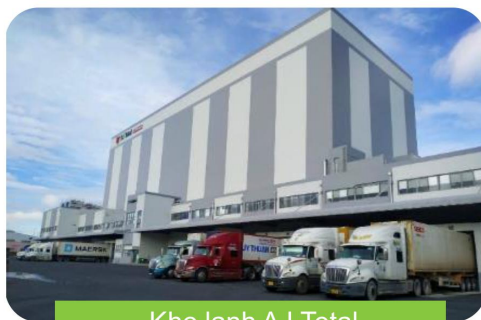


Nhà máy Tazmo Việt Nam

**Ông Kazuhisa Fukuo – Tổng Giám đốc Công ty TNHH Tazmo Việt Nam:**

“Tại KCN Long Hậu, Tazmo có thể tận dụng được nguồn lao động phổ thông giá rẻ, vừa thu hút được nhân lực tri thức từ TP.HCM”.

## LOGISTICS



Kho lạnh AJ Total

**Ông Pyo Kyung Young – Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV AJ Total Vietnam:**

“Khu công nghiệp Long Hậu, Long An nằm rất gần TP.HCM, gần các tuyến đường, cụm cảng lớn, thuận lợi cho hoạt động logistics, kho vận”.

## Y TẾ - THỰC PHẨM



Nhà máy Phytopharma

**Đại diện Phytopharma:**

“Khi đầu tư vào đây, chúng tôi được hỗ trợ rất nhiều về khâu giấy tờ, xây dựng, chính sách thuế, nhận được sự chấp thuận rất sớm từ chính quyền địa phương”.

## MAY MẶC - GIA DỤNG



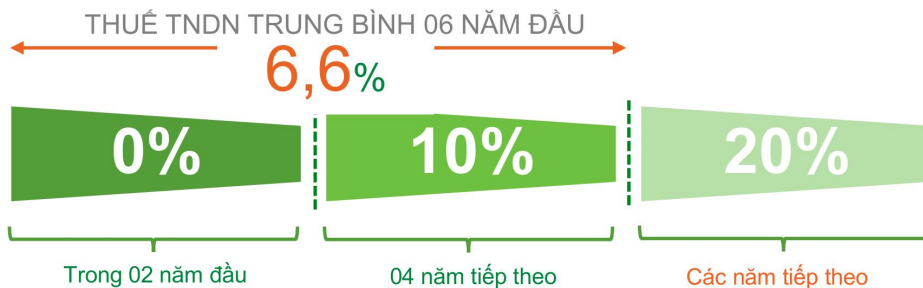
Nhà máy Giày Viễn Thịnh

**Ông Trần Thế Linh – Giám đốc Công ty TNHH Giày Viễn Thịnh:**

“KCN Long Hậu mang đến môi trường làm việc tốt cho người lao động với nhiều cơ sở dịch vụ, tiện ích ngay trong nội khu và không gian xanh”.

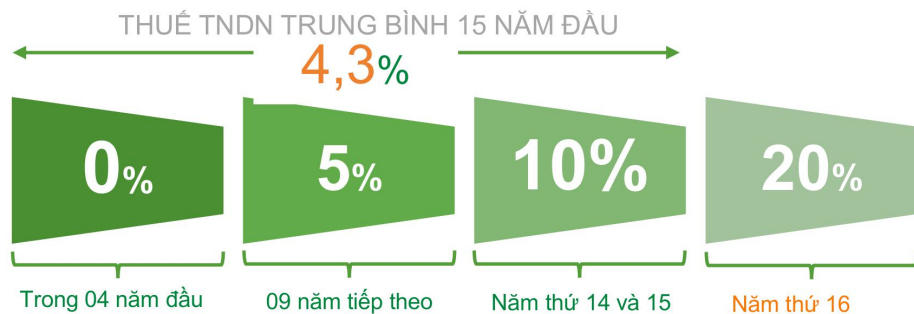
## CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TỐI ƯU HƠN

### DOANH NGHIỆP THÔNG THƯỜNG ĐẦU TƯ VÀO KCN



Mức thuế TNDN tại Việt Nam đang áp dụng là 20%

### DOANH NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO ĐẦU TƯ VÀO KCN VÀ KHU CNC



Mức thuế Thu nhập doanh nghiệp cho ngành công nghệ cao là 10% (trong 15 năm)  
(\* Có thể thay đổi tùy theo từng thời kỳ và quy định cụ thể của địa phương.

### NGUỒN NƯỚC CẤP

9.020 VNĐ/m<sup>3</sup>

### XỬ LÝ NƯỚC THẢI

8.040 VNĐ/m<sup>3</sup>

### NGUỒN ĐIỆN

Được áp dụng theo quy định giá điện bán lẻ do Bộ Công Thương ban hành

### TỶ LỆ TIẾT KIỆM

50 – 60%

TIẾT KIỆM CHI PHÍ VẬN CHUYỂN, ĐI LẠI, CHI PHÍ NHÂN CÔNG

TUYỂN DỤNG LAO ĐỘNG DỄ DÀNG

CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ TỪ CƠ QUAN QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC

# GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ TOÀN DIỆN

## 1. ĐẤT CÔNG NGHIỆP

Khu công nghiệp Long Hậu cung cấp các lô đất công nghiệp với diện tích đa dạng, phù hợp với nhu cầu của nhiều loại hình doanh nghiệp.

Pháp lý và hạ tầng hoàn chỉnh, hệ thống điện, nước nước, viễn thông đầy đủ, đường giao thông nội bộ thuận tiện, dễ dàng kết nối.



## 2. NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN, XÂY THEO YÊU CẦU

Các nhà xưởng xây sẵn hoặc xây theo yêu cầu được thiết kế linh hoạt, đa dạng diện tích với các kiến trúc nhà xưởng thấp tầng đến cao tầng, phù hợp cho các doanh nghiệp sản xuất nhỏ và vừa, tối ưu hóa được diện tích sử dụng, ưu tiên các ngành nghề sản xuất công nghệ cao và sản xuất sạch.



### NHÀ XƯỞNG CAO TẦNG

100 m<sup>2</sup> - 500 m<sup>2</sup> - 900 m<sup>2</sup>

### NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN

1.000 m<sup>2</sup> - 3.300 m<sup>2</sup> - 6.600 m<sup>2</sup>

### NHÀ XƯỞNG XÂY THEO YÊU CẦU

Dưới 10.000 m<sup>2</sup>



## GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ TOÀN DIỆN

ƯU ĐÃI  
ĐẦU TƯ

THUẾ TNDN TRUNG BÌNH  
15 NĂM ĐẦU

4,3%

Diện tích	1.500 m <sup>2</sup> - 3.000 m <sup>2</sup> - 8.000 m <sup>2</sup>
Chiều cao	8,0 m
Tải trọng sàn	2,0 tấn/m <sup>2</sup>
Ngành nghề	Công nghệ cao, phụ trợ công nghệ cao (Tự động hóa, cơ khí chính xác, công nghệ thông tin, điện tử, năng lượng...)
Mô hình phù hợp	Doanh nghiệp vừa và nhỏ hoặc doanh nghiệp lớn muốn thử nghiệm thị trường



Đây là mô hình nhà xưởng xây sẵn tiêu chuẩn dành cho công nghiệp công nghệ cao và phụ trợ công nghệ cao tại Đà Nẵng. Thiết kế hiện đại, 1 nhà xưởng - 3 chức năng: khu vực sản xuất, kho lưu trữ tầng trệt, văn phòng làm việc. Diện tích cho thuê từ 1.500 m<sup>2</sup> đến 8.000 m<sup>2</sup>.

Dịch vụ hỗ trợ nhà đầu tư trọn gói, gồm thủ tục pháp lý trong việc xác nhận ngành nghề công nghệ cao, hưởng ưu đãi thuế, dịch vụ tuyển dụng lao động và bảo trì chuyên nghiệp.

	5 km → Cảng Liên Chiểu
	25 km → Cảng Tiên Sa
	9 km → Quốc lộ 1A
	2 km → Cao tốc Hòa Liên - Túy Loan
	17 km → Sân bay Quốc tế Đà Nẵng
	22 km → Trung tâm TP. Đà Nẵng
	10 km → KCN Hòa Khánh
	17 km → KCN Hòa Cẩm

### KHU NHÀ XƯỞNG CÔNG NGHỆ CAO ĐÀ NẴNG

KHU NHÀ  
XƯỞNG CNC  
LONG HẬU

- Cao tốc
- Quốc lộ 1A
- Quốc lộ 14G
- Đường vành đai
- Tuyến giao thông đường thủy
- Tuyến đường sắt HSR & nhánh đường sắt
- Điểm đổi và lối thoát đường cầu cạn



# GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ TOÀN DIỆN

## 3. TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ

### DIỆN TÍCH

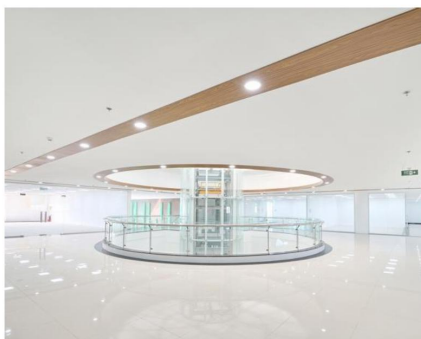
70 m2 - 343 m2

### LOẠI HÌNH KINH DOANH

- Bán lẻ, showroom
- Dịch vụ ăn uống
- Mặt bằng văn phòng
- Khu vui chơi trẻ em
- Trung tâm ngoại ngữ, văn hóa, thể thao
- Chiếu phim lưu động

### ƯU ĐIỂM

- Gần các khu dân cư đông đúc trong bán kính 5 km
- Tiếp cận 200 doanh nghiệp và 29.000 lao động tại chỗ
- 2 mặt tiền giáp đường lớn, giá trị quảng bá thương hiệu
- Chính sách ưu đãi cho khách thuê lâu dài



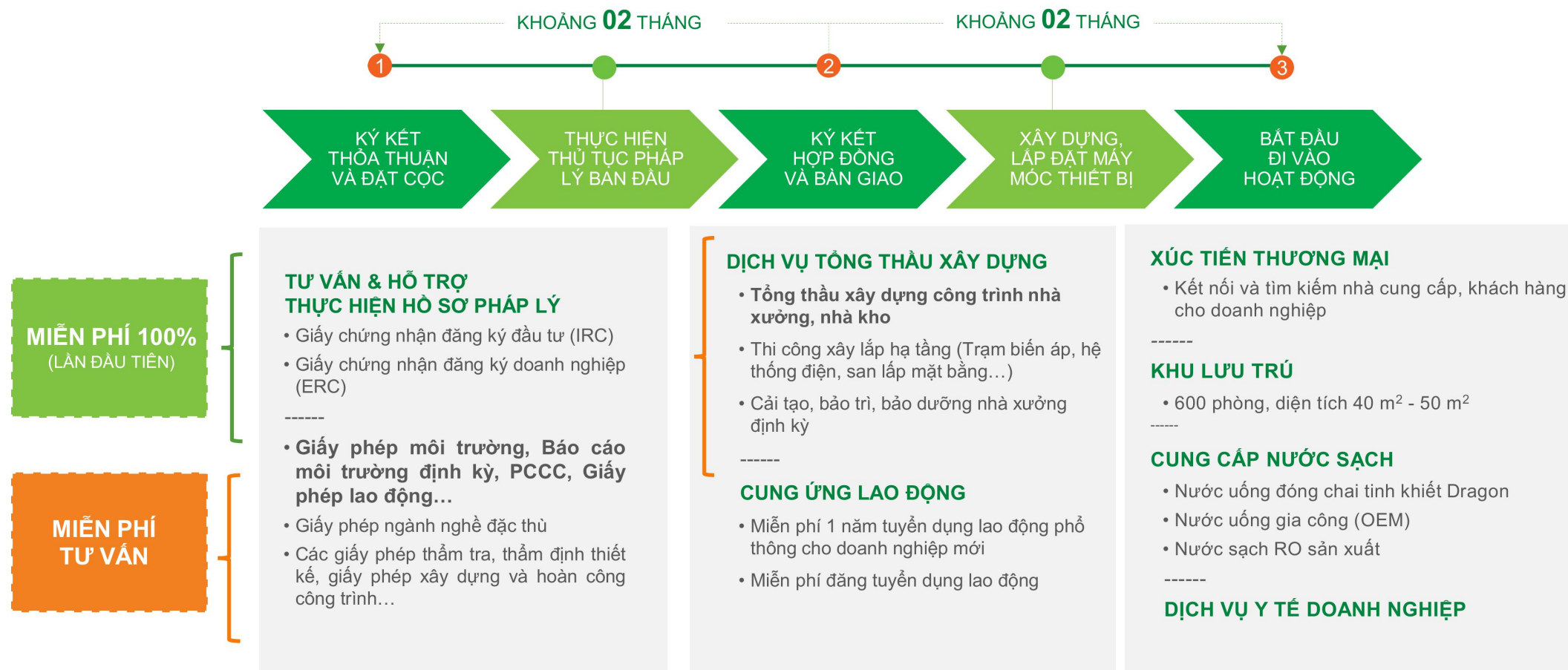
Tọa lạc tại “vị trí vàng” trung tâm Khu công nghiệp Long Hậu, Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Long Hậu là điểm đến hấp dẫn cho các hoạt động kinh doanh như bán lẻ, dịch vụ ăn uống và văn phòng làm việc.

Thiết kế hiện đại gồm 1 trệt 1 lầu, tầm nhìn thoáng đãng. Tòa nhà trang bị đầy đủ tiện ích như hệ thống điện, nước, bãi đỗ xe, PCCC... Chính sách ưu đãi cho đối tác thuê lâu dài, tiềm năng thu hút khách hàng từ khu dân cư, khu đô thị trong bán kính 3km - 5km... là những cơ sở mang lại hiệu quả kinh doanh cho nhà đầu tư.



TRUNG NGUYỄN LEGEND  
TẬP BIÊN CHỨC VÀ PHỤ KIỆN CÔNG NGHIỆP - CƠ PHỤC VỤ ĐƠN  
THÀNH VIÊN HĐQT

# QUY TRÌNH ĐẦU TƯ VÀ HỖ TRỢ PHÁP LÝ



Nội dung trong tài liệu này chỉ mang tính tham khảo và hỗ trợ nhà đầu tư về mặt thông tin. Chúng tôi không khuyến khích và loại trừ trách nhiệm trong các trường hợp sử dụng với mục đích khác. Vui lòng liên hệ với LHC để được tư vấn cụ thể.



# TIN TƯỜNG KẾT NỐI CHIA SẺ ĐỒNG HÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT

Hotline: 0902 132 628  
Email: [Sales@rongdat.net](mailto:Sales@rongdat.net)  
Webstie: [www.rongdat.net](http://www.rongdat.net)

