



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
HÓA CHẤT NHỰA PLASCHEM

DỰ ÁN

CỤM CÔNG NGHIỆP TỨ PHƯƠNG



Lợi Bình Nhơn, Tân An, Long An





MỤC LỤC



GIỚI THIỆU VỀ TẬP ĐOÀN PLASCHEM



DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP TÚ PHƯƠNG



TẠI SAO CHỌN CHÚNG TÔI?



PLASCHEM - GIỚI THIỆU TỔNG QUAN VỀ TẬP ĐOÀN

20 CÔNG TY
THÀNH VIÊN

~18.6% NĂM TỶ LỆ PHÁT
TRIỂN DOANH
THU

06 NHÀ MÁY
SẢN XUẤT
TẠI
VIỆT NAM

>2000 NHÂN VIÊN

30 tỷ đồng

HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG
& TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI



PLASCHEM - CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN



Máy móc thiết bị nhựa



Sản xuất túi, bao bì, bạt nhựa



Hoá chất, nhựa



Bất động sản

Khu - Cụm công nghiệp; Khách sạn & Resort;
Nhà ở; Thương mại; Văn phòng



Nhà máy điện mặt trời



Kho bãi và Logistics

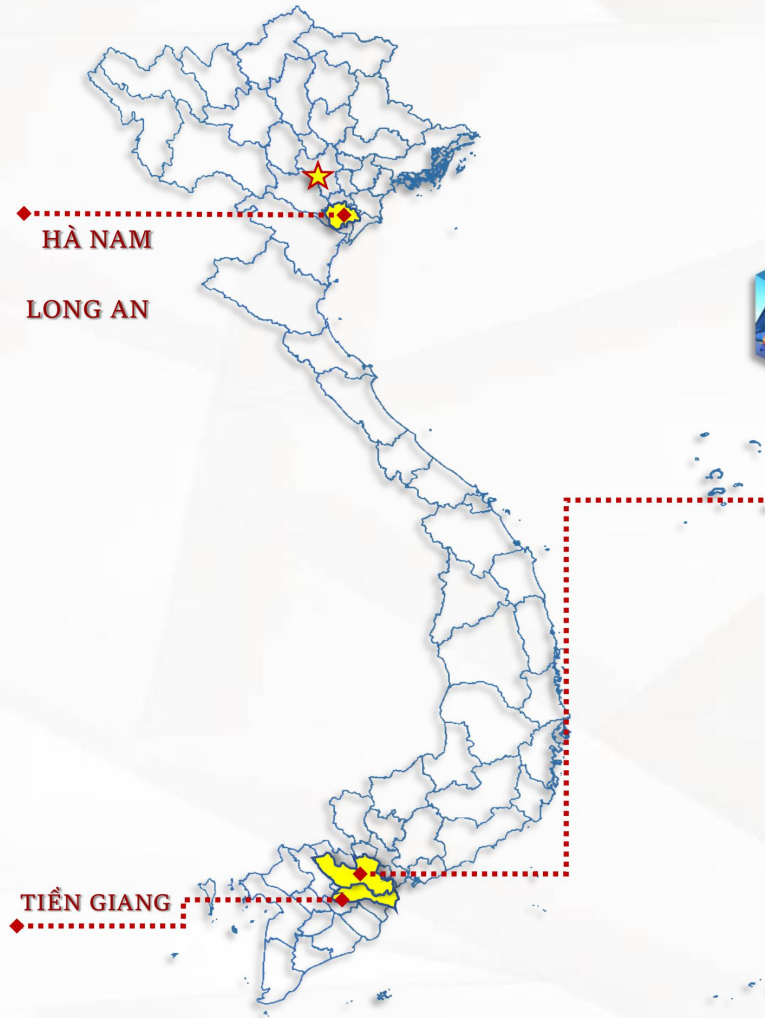
DỰ ÁN BĐS NỔI BẬT CỦA CĐT PLASCHEM

PLASCHEM



KCN ĐÔNG VẤN 1 MỞ RỘNG

- Vị trí: Thị xã Duy Tiên, Hà Nam
- Quy mô: 149.06ha
- Thời hạn sử dụng đất: 2071



HÀ NAM

LONG AN

TIỀN GIANG



CCN TÚ PHƯƠNG

- Vị trí: Thành phố Tân An, Long An
- Quy mô: 6 phân khu
- Diện tích: **43.94 ha**
- Thời hạn sử dụng đất: 2065



KCN BÌNH ĐÔNG

- Vị trí: Gò Công Đông, Tiền Giang
- Quy mô: 212ha
- Thời hạn sử dụng đất: 2071



MỤC LỤC



GIỚI THIỆU VỀ TẬP ĐOÀN PLASCHEM



DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP TỨ PHƯƠNG



TẠI SAO CHỌN CHÚNG TÔI?



DỰ ÁN

CỤM CÔNG NGHIỆP TỨ PHƯƠNG

43,94 ha



Lợi Bình Nhơn, Tân An, Long An



THÔNG TIN XÃ LỢI BÌNH NHƠN



CỤM CÔNG NGHIỆP TỨ PHƯƠNG – THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án Cụm Công nghiệp Tứ Phương (CCN Tứ Phương)

2. Địa điểm: xã Lợi Bình Nhơn, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An

Vị trí tiếp giáp của dự án:

- Phía Đông Bắc: giáp Cụm CN Lợi Bình Nhơn;
- Phía Tây Nam: giáp đường Phan Văn Tuấn;
- Phía Đông Nam: giáp đường Phan Văn Tuấn và Cụm CN Công ty CP Đầu tư hạ tầng KCN và đô thị Long An;
- Phía Tây Bắc: giáp đường Nguyễn Văn Quá.

Kết nối giao thông:

- Đường bộ: Nằm liền kề đường cao tốc Hồ Chí Minh- Trung Lương. Đến trung tâm TP Hồ Chí Minh 50km. Đến Cửa khẩu Mộc Bài 109km
- Đường thủy (biển, sông): Đến cảng Sài Gòn 46km, Cảng quốc tế Long An 58km, Cảng Bourbon Bến Lức 22km, Cảng Cát Lái 59km, Cảng Cái Mép 114km.
- Đường hàng không: Đến sân bay Tân Sơn Nhất 46km

3. Tổng diện tích đất: **43.94 ha**. Cơ cấu sử dụng đất của dự án:

- Tổng diện tích xây dựng: **43.94 ha**
- Diện tích đất công nghiệp: **32.88 ha**

4. Hiện trạng chung: Dự án đã giải phóng mặt bằng 98%. Trong đó, diện tích đã bán và sử dụng là 17ha; Diện tích còn có thể bán là 15ha.





CỤM CÔNG NGHIỆP TÚ PHƯƠNG – CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 3208/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Long An ban hành ngày 04 tháng 09 năm 2015 về việc Chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất nhựa thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp;
- Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư số 5823122037 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 29 tháng 9 năm 2016, thay đổi lần thứ 01 ngày 28 tháng 04 năm 2017 ;
- Quyết định số 3613/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Long An ban hành ngày 09 tháng 10 năm 2018 về việc thành lập Cụm Công nghiệp Tú Phương thuộc xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An;
- Quyết định số 3546/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Long An ban hành ngày 29 tháng 09 năm 2020 về việc cho Công ty Cổ phần Hóa chất nhựa thuê đất (đợt 1).
- Quyết định số 9491/ QĐ- UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Long An ban hành ngày 13 tháng 10 năm 2022 về việc cho Công ty Cổ phần Hóa chất nhựa thuê đất (đợt 2).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 613310 ngày 22 tháng 04 năm 2021 do UBND Tỉnh Long An cấp cho Công ty Cổ phần Hóa Chất Nhựa.



CỤM CÔNG NGHIỆP TỨ PHƯƠNG - TIỆN ÍCH

❖ Diện tích:

43,94 ha

❖ Thời hạn sử dụng:

2065

- Kết nối hệ thống giao thông đường bộ là đường Phan Văn Tuấn và đường Nguyễn Văn Quá ra Quốc lộ 62 (1 Km) và Quốc lộ 1 (5 Km) đáp ứng được nhu cầu vận chuyển.
- Về giao thông đường thủy cập sông Rạch Chanh kết nối ra sông Vàm Cỏ (1 Km) rất thuận lợi trong việc tập kết vật tư lưu thông hàng hóa.
- Tuyến điện 22KV trong khu vực quy hoạch đáp ứng nhu cầu cấp điện.
- Phân chia các lô đất công nghiệp thuận lợi cho các doanh nghiệp đầu tư vào dự án với quy mô hợp lý.

- Hệ thống kênh xung quanh tạo điều kiện tiêu thoát nước và cải tạo khí hậu khu vực quy hoạch.
- Hệ thống giao thông kết nối khép kín, thuận tiện cho nhu cầu đi lại của người dân khi làm việc trong cụm công nghiệp.



CỤM CÔNG NGHIỆP TỨ PHƯƠNG - NGÀNH NGHỀ KHUYẾN KHÍCH



- Công nghiệp nhựa, sản xuất nhựa gia dụng và sản phẩm kỹ thuật cao



- Nhóm dự án về hóa chất, dược phẩm, mỹ phẩm

- Nhóm ngành sản xuất nông sản, ngũ cốc,...



- Công nghiệp chế biến thực phẩm, giải khát



CỤM CÔNG NGHIỆP TỨ PHƯƠNG - ĐỒNG BỘ HẠ TẦNG



HỆ THỐNG ĐƯỜNG

Có lợi thế về vị trí địa lý và kết nối giao thông, giúp nhà đầu tư giảm chi phí vận chuyển, nhanh chóng đưa hàng hóa ra thị trường



HỆ THỐNG ĐIỆN

Có hệ thống điện 22KV đi đến chân công trình.



NGUỒN CẤP NƯỚC

Dung tích: 2000 m³/ngày



XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Qui mô trạm xử lý:
1650 m³/ ngày đêm.



PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Được trang bị đầy đủ các
hạng cứu hỏa



VIỄN THÔNG, INTERNET

Được cung cấp bởi
Viettel/FPT/VNPT

CỤM CÔNG NGHIỆP TỨ PHƯƠNG - CƠ SỞ HẠ TẦNG



HỆ THỐNG CẤP NƯỚC



CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TẬP TRUNG



HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI



HỆ THỐNG ĐIỆN



HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	GIÁ/ĐƠN VỊ TÍNH
Thuê cơ sở hạ tầng	m ²	Tùy vào vị trí lô đất
Phí quản lý	m ²	1,500 VNĐ/m ² /tháng
Xử lý nước thải	m ³	8,250 VNĐ/m ³ /tháng (từ hạng B-A)
Nước sạch	m ³	13,462 VNĐ /m ³ /tháng
Điện	kWH	Đăng ký trực tiếp giá điện lực theo qui định.



❖ HỖ TRỢ TỪ CHỦ ĐẦU TƯ



Hỗ trợ thủ tục
cấp IRC, ERC



Hỗ trợ
tuyển dụng



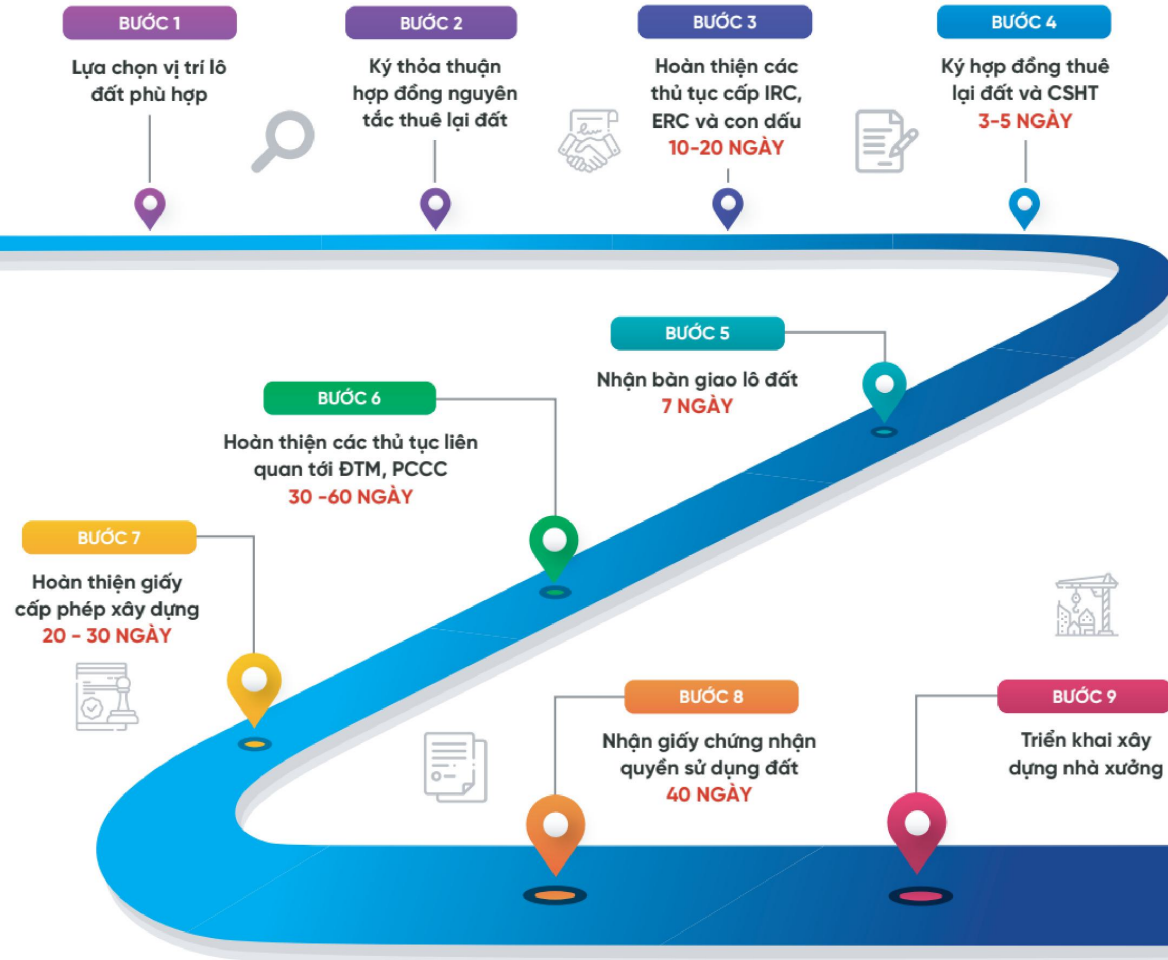
Tư vấn quy hoạch,
xây dựng xưởng



Dịch vụ hỗ trợ,
Logistics



CỤM CÔNG NGHIỆP TỨ PHƯƠNG - QUY TRÌNH ĐẦU TƯ





MỤC LỤC



GIỚI THIỆU VỀ TẬP ĐOÀN PLASCHEM



DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP TỨ PHƯƠNG



TẠI SAO CHỌN CHÚNG TÔI?



PLASCHEM - TẠI SAO LỰA CHỌN CHÚNG TÔI?



Vị trí
chiến lược



Chi phí
cạnh tranh



Hạ tầng
đồng bộ



Lao động
đồi dào



Hỗ trợ
toàn diện



Ưu đãi
đầu tư



Thank You!

PLASCHEM

“Biểu tượng thành công
của hợp tác đa ngành đa quốc gia”

Liên hệ:

- ❖ Địa chỉ: H8, Lý Thái Tổ P, Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương
- ❖ Hotline: 0902 132 628
- ❖ Website: <https://rongdat.net>
- ❖ Email: sales@rongdat.net