



KHU CÔNG NGHIỆP CẦU CẢNG IMG PHƯỚC ĐÔNG

| CƠ HỘI ĐẦU TƯ MỚI Ở LONG AN



HÀNH TRÌNH KIẾN TẠO TƯƠNG LAI

IMG được thành lập năm 2007, các lĩnh vực hoạt động bao gồm Đầu tư, Phát triển và Quản lý khai thác Bất động sản với các Dự án trong nước và quốc tế: An Cựu City - Huế; Artemis I - Hà Nội; Artemis II - Hồ Chí Minh; Văn phòng Athena - Hồ Chí Minh; Khách sạn Pullman - Melbourne (Úc); Khu công nghiệp Cầu cảng IMG Phước Đông (IPD) là dự án mới nhất được khánh thành vào Quý IV - 2020.

IMG - QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN

1993

Thành lập Miland
(tiền thân của
IMG JSC)

2007

Thành lập CTCP
Đầu Tư IMG

Thành lập
IMG Phước Đông
(IPD)

2008

Thành lập IMG Huế

Triển khai tổ hợp
TTTM & Chung cư
cao cấp ARTEMIS I
(Hà Nội)

2011

Hoàn thành
toà nhà Văn phòng
ATHENA (TP. HCM)

2012

Triển khai tổ hợp
TTTM & Chung cư
cao cấp ARTEMIS II
(TP. Hồ Chí Minh)

2017

Khánh thành tổ hợp
TTTM & Chung cư
cao cấp ARTEMIS I
(Hà Nội)

2018

Thành lập IMG
Australia
Investments Pty.
Ltd. (Úc)

Triển khai dự án
khách sạn 5 sao
Pullman tại
Melbourne

2020

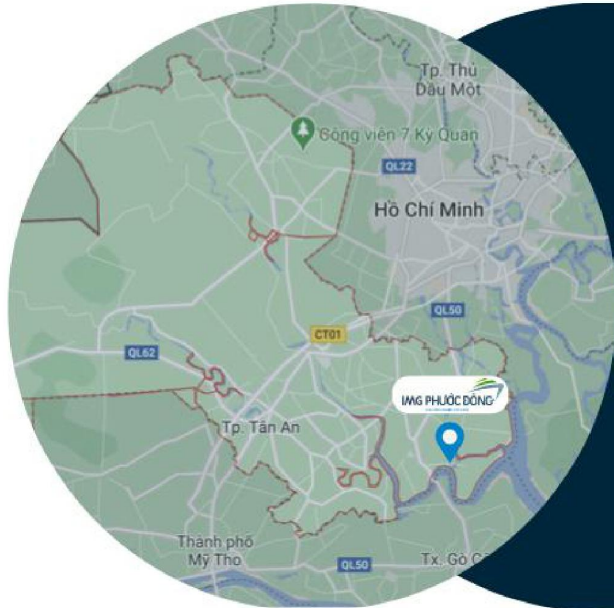
Khánh thành
khu Công nghiệp
Cầu cảng
IMG Phước Đông



CƠ CẤU CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN



TỔNG QUAN LONG AN & IMG PHƯỚC ĐÔNG



LONG AN

Tỉnh thuộc Vùng kinh tế trọng điểm Miền nam

Diện tích **4,495** km²

Dân số **2** triệu người

Tuổi lao động **>8** trăm nghìn người

Thu hút FDI **1.080** dự án
6,6 tỷ USD



Các nhà đầu tư FDI hàng đầu tại Long An:



Tỉnh Long An có vị trí thuận lợi khi có hệ thống giao thông thủy bộ thuận tiện tới các tỉnh thành lân cận với đường cao tốc Trung Lương, Quốc lộ 1A, sông Vàm Cỏ và Sông Soài Rạp.

Tốc độ tăng trưởng kinh tế năm 2019 đạt 14%. Thu nhập bình quân đầu người trên 85 triệu đồng/năm.

Nền kinh tế trọng điểm của tỉnh Long An phát triển trên nền tảng nông nghiệp, dịch vụ và công nghiệp đa dạng với đầy tiềm năng. Do đó, sự tăng trưởng của ngành công nghiệp trên địa bàn tỉnh đã đạt được sự tăng trưởng ấn tượng trong những năm vừa qua, đánh dấu cho sự phát triển công nghiệp hoá của vùng kinh tế phía Nam. Những ngành công nghiệp thu hút FDI chủ đạo của tỉnh bao gồm sản xuất giày dép, dệt may, cơ khí, sản phẩm nông nghiệp, và các ngành công nghiệp phụ trợ.



KHU CÔNG NGHIỆP CẦU CẢNG IMG PHƯỚC ĐÔNG

Bản đồ Quy hoạch Kinh doanh 1:2000



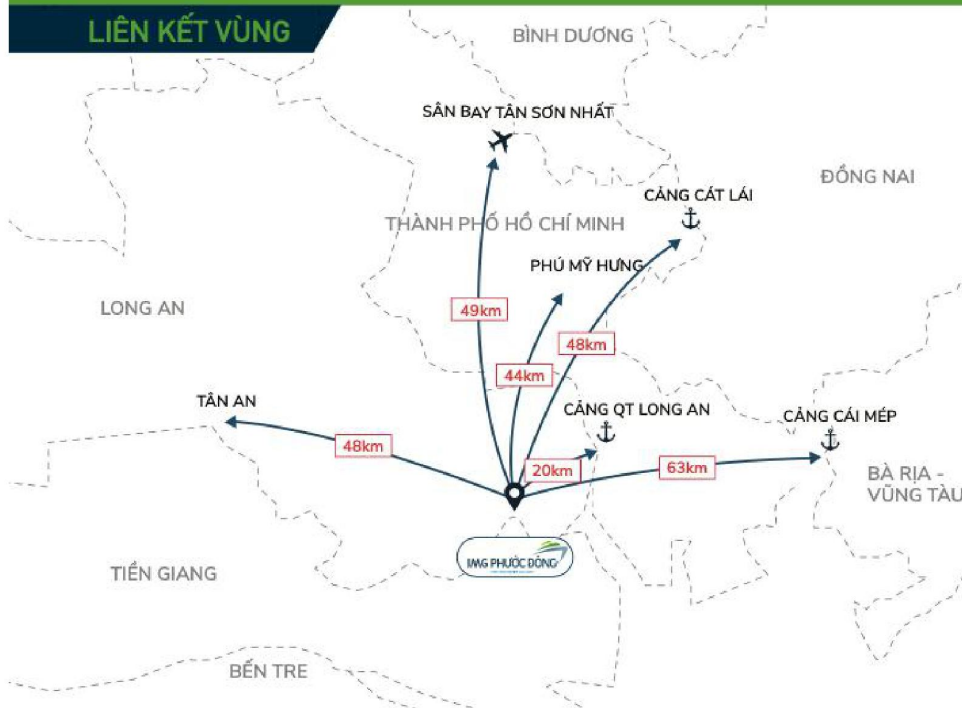
TỔNG DIỆN TÍCH
KHU CÔNG NGHIỆP
128,8 Ha

Đất công nghiệp
920.000 m²

Xưởng xây sẵn (RBF)
280.000 m²

Kho bãi logistics
≥24.000 m²

LIÊN KẾT VÙNG



GIAO THÔNG THỦY - BỘ



| XƯỞNG XÂY SẴN & XÂY THEO YÊU CẦU

THIẾT KẾ NHÀ XƯỞNG

Diện tích linh hoạt	1,600 m ² x 12 = 19,200 m ²
Chiều cao đỉnh mái	13.1 m
Chiều cao thấp nhất	8.3 m
Bước cột	10 m
Hệ thống thông gió	Mái, vách

NỘI KHU

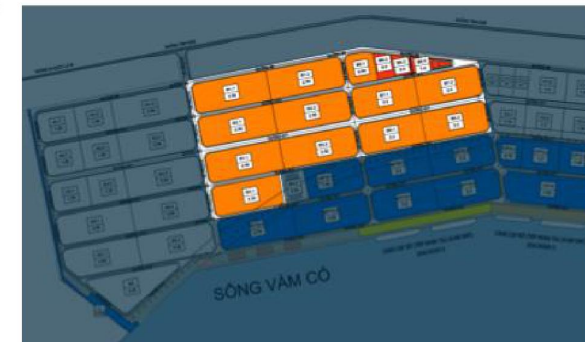
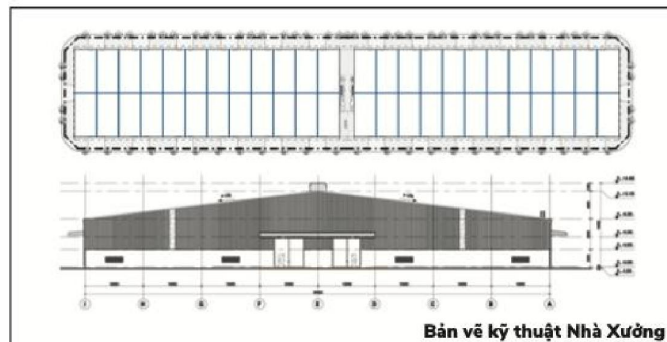
Đường vào	Bê tông cốt thép
Cổng	Cửa cuốn
Mặt tiền	Cửa Louver thông gió kết hợp tole lấy sáng

SÀN CHỊU TẢI

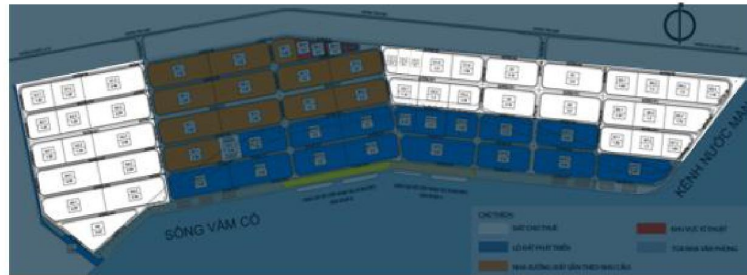
Sàn chịu tải trên đất	20 KN/ m ² (2 tấn/ m ²)
-----------------------	--

| NĂNG LƯỢNG ĐIỆN MẶT TRỜI

Tổng diện tích mái	282.800 m ²
Công suất	31.35 MW
Dự kiến đưa vào sử dụng	2021



ĐẤT CHO THUÊ



HẠ TẦNG KỸ THUẬT

GIAO THÔNG



Đường chính: 4 làn xe, rộng 16 m
Đường nội bộ: 2 làn xe, rộng 8 m
(vĩa hè, cây xanh trong khu)

XỬ LÝ NƯỚC THẢI



Công suất 3000 m³/ Ngày
(đạt tiêu chuẩn trước khi thải ra ngoài)
Phí xử lý nước thải/ m³
(tính theo 80% lượng nước sạch sử dụng trong tháng hoặc theo đồng hồ đo nước thải)

CẤP NƯỚC SẠCH



Công suất 5.000 m³
(Nhà máy cấp nước sạch Cần Đước)
Giá nước / m³ (theo giá quy định)

CUNG CẤP ĐIỆN



Công suất 30 MW
(trạm điện trong khu)
Trạm hạ thế 22 KV
Giá điện (Theo quy định của Công ty điện lực Long An)



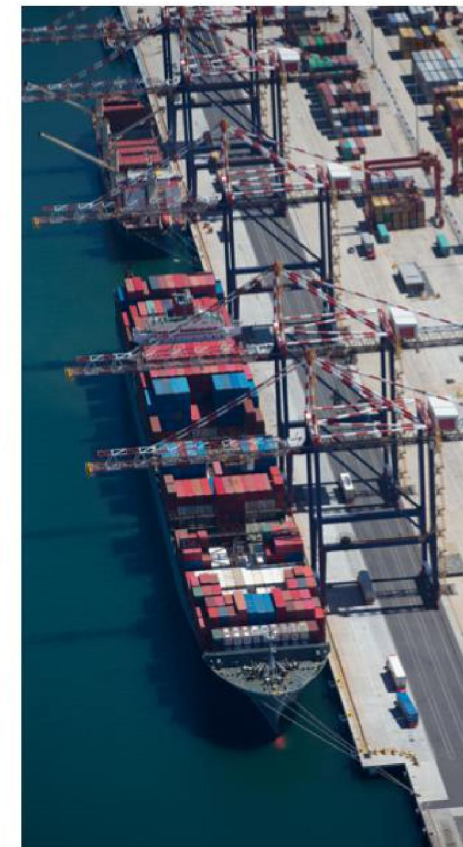
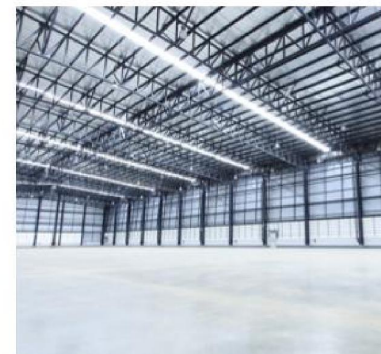
KHU CỤM CẦU CẢNG, KHO BÃI, LOGISTICS



DIỆN TÍCH KHO BÃI

2.43 Ha

Chiều dài giáp sông Vàm Cỏ	2.6 km
Chiều dài giáp kênh Nước Mặn	0.6 km
Chiều rộng cảng	30 m x 350 m (Giai đoạn 1)
Cao trình đáy bến	Khu nước: Neo đậu tàu -10.9 m Ra luống -8.6 m
Mức nước (lên/xuống)	+1.3 m / -2.04 m (hệ cao độ Hòn Dấu)
Tải trọng tàu	<20.000 DWT




TIỆN ÍCH NỘI KHU



Nhà văn phòng	3 tầng
Tổng diện tích sàn	2.830 m ²
Diện tích xây dựng/sàn	970 m ²
Tầng trệt	970 m ² – Văn phòng Ban điều hành KCN
Tầng 2 & Tầng 3	1.800 m ² – Văn phòng cho thuê


Một số tiện ích khác




Cửa hàng tiện lợi



Nhà ăn




Bưu điện




Hải quan




Dịch vụ một cửa



Đào tạo nhân lực



Trạm y tế



Trạm PCCC



An ninh 24/7



Khu vực nhà nghỉ cho công nhân

TIỆN ÍCH NGOẠI KHU



PHÁP LÝ



*Sẽ cung cấp số đồ gốc khi có yêu cầu



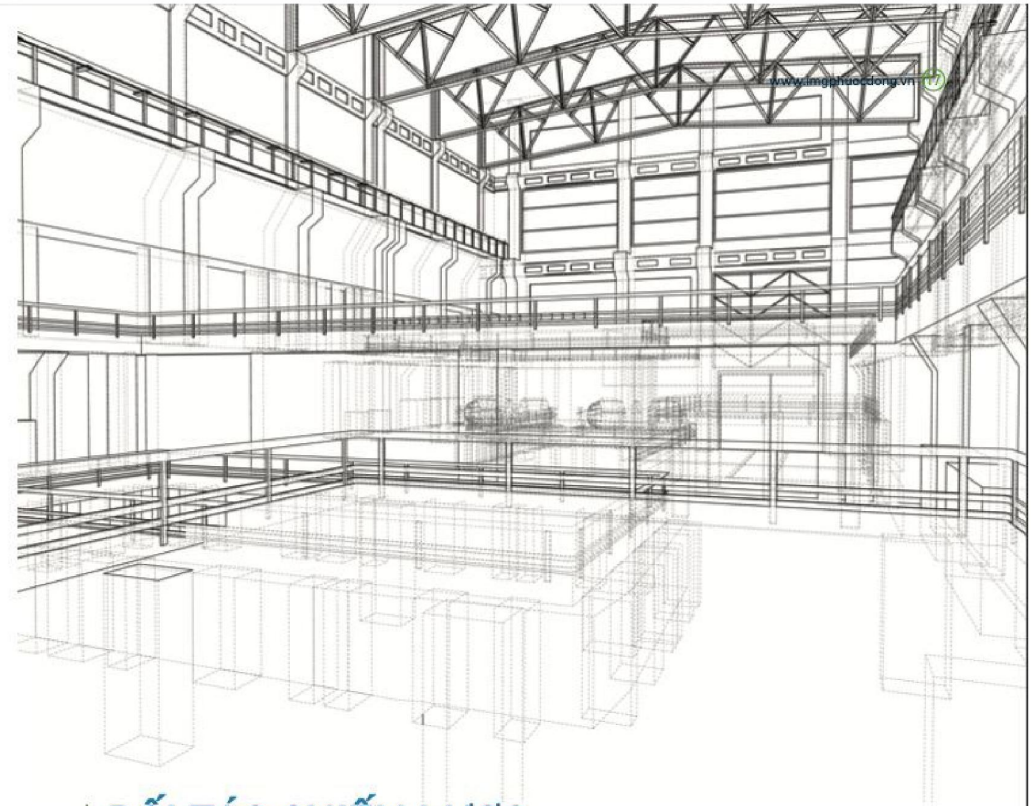
01
Kí hạn
kinh doanh
cho thuê
39 năm



02
Đóng tiền
sử dụng
đất 1 lần



03
Dễ dàng
chuyển/tách số
cho khách hàng
thuê đất



ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC



LỢI ÍCH NHÀ ĐẦU TƯ



VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

Nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam

Giao thông thuận tiện cho cả đường bộ và đường thủy



NGUỒN LAO ĐỘNG DỒI DÀO

La động dồi dào - nhân lực chất lượng cao, có đào tạo từ TP.HCM và các tỉnh lân cận.

Kết hợp và hợp tác với đơn vị tuyển dụng, Đào tạo dạy nghề.

Giá nhân công hợp lý và cạnh tranh.



DỊCH VỤ MỘT CỬA

Miễn phí Dịch vụ hỗ trợ ban đầu (Pháp lý, tuyển dụng...)

Miễn phí dịch vụ tư vấn và hỗ trợ thông tin

Dịch vụ Môi trường (có tính phí)

Dịch vụ Hành chính và Visa (có tính phí)



GIAO THƯƠNG THUẬN TIỆN

Kết nối với hệ sinh thái các khu công nghiệp, nhà thầu, khách hàng, các khu công nghiệp trong khu vực Long An, HCM và miền Tây.



PHÁP LÝ RÕ RÀNG

Dự án đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẵn sàng chuyển nhượng sang cho nhà đầu tư thứ cấp, dễ dàng hợp tác, vay vốn ngân hàng.



ƯU ĐÃI THUẾ

Thuế thu nhập doanh nghiệp (CIT): miễn 02 năm đầu | Giảm 50% cho 04 năm tiếp theo

Miễn thuế nhập khẩu: ưu đãi nguyên liệu nhập khẩu | Ưu đãi nhà đầu tư theo ND 67

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ 7 BƯỚC

1

Thỏa thuận thuê đất công nghiệp/ xưởng xây sẵn (Yêu cầu đặt cọc)

IPD làm việc với khách hàng

2

Đăng ký kinh doanh (3 ngày làm việc)

IPD & Sở Kế hoạch Đầu tư

3

Chứng nhận Đầu tư (7 ngày làm việc)

IPD & LAEZA

4

Hợp đồng thuê đất công nghiệp/ Nhà xưởng xây sẵn (Yêu cầu đặt cọc)

IPD làm việc với khách hàng

5

Bàn giao đất công nghiệp/ Xưởng xây sẵn

IPD làm việc với khách hàng

6

Giấy phép xây dựng

IPD & LAEZA

7

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

IPD & Sở Tài nguyên Môi trường



Khu Công Nghiệp IMG Cầu Cảng Phước Đông

Website: Rongdat.net

Email: Sales@rongdat.net

Hotline: 0902 132 628