

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT

Địa chỉ: H8,Lý Thái Tổ P,Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương

Email: sales@rongdat.net

Hotline: 0902 13 26 28

Website: <https://rongdat.net>

Long An, tháng 10 năm 2024

THÔNG TIN TỔNG QUAN KHU CÔNG NGHIỆP HÒA BÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG HÒA BÌNH (HBI)
THÔNG TIN VỀ SẢN PHẨM	
VỊ TRÍ & DIỆN TÍCH DỰ ÁN	<ul style="list-style-type: none">Vị trí: “Cửa ngõ giao thương” giữa thành phố Hồ Chí Minh với đồng bằng Sông Cửu Long, Ngã ba Bình Ảnh, Quốc lộ 1A, xã Nhị Thành, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An – Việt NamDiện tích: 125 ha<ul style="list-style-type: none">Đất công nghiệp: 118 haĐất dân cư: 7 ha
GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN	<p>Giá thuê đất KCN: 155USD/m² giá chưa bao gồm VAT Thời hạn thuê: đến ngày 10 tháng 09 năm 2058</p> <p>Phương thức thanh toán: Thanh toán thành 6 đợt như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">Đợt 1: 10% khi ký Thoả thuận giữ đất (TTGD)Đợt 2: 25% sau khi ký HĐĐĐ (01 tháng sau đợt 1)Đợt 3: 20% 01 tháng sau khi ký HĐĐĐĐợt 4: 20% 02 tháng sau khi ký HĐĐĐĐợt 5: 20% 04 tháng sau khi ký HĐĐĐĐợt 6: 05% sau khi có thông báo nhận giấy CNQSDĐ <ul style="list-style-type: none">Thời hạn thuê: đến ngày 10 tháng 09 năm 2058Phí quản lý hạ tầng: 900đ/m²/tháng

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT

Địa chỉ: H8,Lý Thái Tổ P,Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương

Email: sales@rongdat.net

Hotline: 0902 13 26 28

Website: <https://rongdat.net>

KHOẢNG CÁCH ĐẾN CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG TRỌNG YẾU	Giao thông:	
	◇ Đến TP Hồ Chí Minh	22 Km (khoảng 35 phút lái xe) (giao lộ Nguyễn Văn Linh – QL 1A)
	◇ Đến Sân bay Tân Sơn Nhất	35 Km (khoảng 65 phút lái xe)
	◇ Đến TP Tân An	5 Km (khoảng 10 phút lái xe)
	Đường thủy:	
	◇ Đến Cảng Bourbon – Bến Lức (Xà lan 7.000 tấn)	5 km (10 phút lái xe)
	◇ Đến Cảng SPCT / Cát Lái:	47-49 km (75 phút lái xe)
CƠ SỞ HẠ TẦNG	Hạ tầng hoàn chỉnh:	
	◇ Hiện trạng lô đất:	đã sẵn sàng để xây cất ở mức độ là san lấp đạt cao độ 1.8m so với cao độ chuẩn quốc gia tại Hòn Dấu và cây cỏ không cao quá 0,5m
	◇ Cấu tạo địa chất:	Căn cứ theo Báo cáo Khoan địa chất do Liên hiệp Kỹ thuật Nền móng Công trình lập tháng 05/2008.
	◇ Giao thông:	Kết nối giao thông trực tiếp với đường ĐT 818 và cách Quốc Lộ 1A khoảng 500m. Giao thông nội bộ trong KCN được thiết kế với tải trọng trục là 12 tấn.
	◇ Viễn thông:	được ngầm hóa đến từng Lô đất của Doanh Nghiệp
HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN	◇ Được cung cấp từ lưới điện quốc gia thông qua trạm điện Thủ Thừa (110 kV/22 kV – 2x25MVA).	

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT

Địa chỉ: H8,Lý Thái Tổ P,Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương

Email: sales@rongdat.net

Hotline: 0902 13 26 28

Website: <https://rongdat.net>

	<ul style="list-style-type: none">♦ Giá điện: theo giá công bố của Tập đoàn điện lực (EVN).♦ Khách hàng sẽ ký hợp đồng mua bán điện trực tiếp với EVN.♦ Đối với KH thuê nhà xưởng, KH sẽ ký hợp đồng với HBI và đơn giá sẽ phụ thu 10% trên đơn giá công bố của EVN.
HỆ THỐNG CẤP NƯỚC	<p>Nước sinh hoạt:</p> <ul style="list-style-type: none">♦ Do Nhà máy nước Bình Ảnh cung cấp với công suất: 60.000m³/ngày♦ Biểu giá nước cấp: theo đơn giá công bố của công ty cổ phần cấp nước Long An. (Giá áp dụng từ kỳ ghi thu sản lượng nước tiêu thụ kỳ 06/2023: 14.880đ/m³ – đã bao gồm thuế GTGT 5% và phí hao hụt, bảo trì đường ống)♦ Thanh toán: Hàng tháng
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI	<ul style="list-style-type: none">♦ Tổng công suất: 4.000m³/ngày♦ Biểu giá XLNT: 8.152 VND/ m³ Giá chưa bao gồm VAT (có điều chỉnh hàng năm)♦ Thanh toán: Hàng tháng
THÔNG TIN VỀ LAO ĐỘNG TẠI ĐỊA PHƯƠNG	
LƯƠNG CĂN BẢN TRONG KHU VỰC	Căn cứ theo Nghị định số 90/2019/NĐ-CP; Huyện Thủ Thừa thuộc vùng II. Mức lương tối thiểu: 4.410.000 VNĐ/tháng
DỊCH VỤ HỖ TRỢ	
HỖ TRỢ MIỄN PHÍ CÁC THỦ TỤC	<ul style="list-style-type: none">♦ Đăng ký thành lập doanh nghiệp + mã số thuế + đăng ký cấp chứng nhận mẫu dấu♦ Đăng ký thành lập chi nhánh♦ Thủ tục Chứng nhận Quyền sử dụng đất (tách thửa)
HƯỚNG DẪN THỦ TỤC PHÁP LÝ TRONG SUỐT QUÁ TRÌNH ĐẦU TƯ	<ul style="list-style-type: none">♦ Đăng ký chứng nhận đầu tư♦ Giấy phép xây dựng♦ Đánh giá tác động môi trường♦ Thẩm duyệt Phòng cháy chữa cháy♦ Xuất nhập khẩu, khai báo hải quan cho máy móc phục vụ đầu tư, vật tư phục vụ cho doanh nghiệp gia công







CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY HƯNG PHÁT

Địa chỉ: H8,Lý Thái Tổ P,Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương

Email: sales@rongdat.net

Hotline: 0902 13 26 28

Website: <https://rongdat.net>

	<ul style="list-style-type: none">◇ Đăng ký lao động nước ngoài◇ Đăng ký nội qui công ty◇ Đóng bảo hiểm xã hội◇ Kê khai thuế thu nhập cá nhân
THUẾ SUẤT	
THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP	<ul style="list-style-type: none"> Thuế suất thuế TNDN tính đến thời điểm ký: 20% / năm Đối với DN có dự án đầu tư mới tại KCN: miễn thuế 2 năm kể từ khi Doanh nghiệp có thu nhập chịu thuế; Giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo. Đối với DN có dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư quy định tại Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015: miễn thuế 04 năm đầu, giảm 50% thuế xuất trong 09 năm tiếp theo. Thông tin trên sẽ được thay đổi theo chính sách của nhà nước.
THUẾ XUẤT NHẬP KHẨU	<ul style="list-style-type: none"> Miễn thuế xuất nhập khẩu đối với hàng hóa là: máy móc, thiết bị, xe chuyên dùng để tạo tài sản cố định; nguyên vật liệu, vật tư để sản xuất hàng hóa xuất khẩu; vật tư xây dựng mà trong nước chưa sản xuất được. Miễn thuế XNK đối với hàng hóa là sản phẩm được sản xuất để xuất khẩu.
CÁC DOANH NGHIỆP ĐÃ ĐẦU TƯ TẠI HBI	
CÁC DOANH NGHIỆP ĐANG THUÊ ĐẤT KCN	Hiện có tổng cộng 32 Công ty, bao gồm: 13 Công ty Việt Nam, 09 Công ty Hàn Quốc, 01 Công ty Nhật Bản, 06 Công ty Đài Loan, 01 Công ty Thụy Sĩ ,01 Công ty Pháp và 01 Công ty Trung Quốc.
CÁC DOANH NGHIỆP ĐANG THUÊ NHÀ XƯỞNG	Hiện có tổng cộng 02 Công ty, bao gồm: 01 Công ty Đài Loan; 01 Công ty Hàn Quốc