

THÔNG TIN TỔNG QUAN

KHU CÔNG NGHIỆP MINH HƯNG SIKICO

CHỦ ĐẦU TƯ	<ul style="list-style-type: none">- Tên: Công ty Cổ phần Công nghiệp Minh Hưng – Sikico.- Trực thuộc Sikico Group – doanh nghiệp kinh doanh đa ngành lớn mạnh tại Bình Phước đã thành công trong các lĩnh vực: xây dựng cơ sở hạ tầng, lâm nghiệp, khách sạn, khai thác khoáng sản...
PHÁP LÝ	<ul style="list-style-type: none">- Thời hạn sử dụng đất: 30/05/2066.- Đất đã có sổ đỏ từng lô.- Đất thuê trả tiền một lần.- Hoàn tất thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho NĐT trong vòng 90 ngày kể từ ngày NĐT thanh toán 100% tiền thuê đất.
THÔNG TIN TỔNG QUAN	Tổng diện tích giai đoạn 1: 655 ha Trong đó: <ul style="list-style-type: none">- Đất công nghiệp: 475,4 ha- Hành chính – Dịch vụ: 19,6 ha- Cơ sở hạ tầng: 13,8 ha- Không gian xanh và đất giao thông: 146,2 ha
VỊ TRÍ	Thuộc địa bàn xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. 1. Khoảng cách tới các thành phố, cảng: <ul style="list-style-type: none">- Hồ Chí Minh: 89 km- Thủ Dầu Một: 67 km- Đồng Nai: 88 km- Cửa khẩu Hoa Lư: 70 km- Sân bay TSN: 84 km- Cảng Cái Mép: 145 km- Cảng Cát Lái: 100 km 2. Khoảng cách tới các tuyến đường chính: <ul style="list-style-type: none">- Quốc lộ 13: 6 km- Quốc lộ 14: 19,5 km- Cao tốc HCM – TDM – Chơn Thành: 8 km- Cao tốc Mỹ Phước – Tân Vạn: 33 km
NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ	<ul style="list-style-type: none">- Công nghiệp sản xuất, chế biến thực phẩm và đồ uống;- Giết mổ (chỉ tiếp nhận dự án giết mổ theo chuỗi cung ứng sản phẩm hoặc phục vụ cho ngành chế biến lương thực, thực phẩm trong Khu công nghiệp Minh Hưng Sikico);

	<ul style="list-style-type: none"> - Công nghiệp dệt may (từ sợi trở đi - yarnforward, có công đoạn nhuộm để hoàn thiện sản phẩm); - Sản xuất giấy; - Sản xuất đồ chơi, trò chơi; - Công nghiệp sản xuất đồ gỗ và trang trí nội thất; - Công nghiệp sản xuất bao bì; - Công nghiệp sản xuất, lắp ráp dụng cụ thể dục thể thao; - Công nghiệp điện tử và vi điện tử; - Công nghiệp cơ khí: đập khung, lắp ráp, chế tạo xe máy và phụ tùng; - Công nghiệp sản xuất dược phẩm, văn phòng phẩm; - Công nghiệp sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ, thủy tinh, vật liệu xây dựng; - Công nghiệp sản xuất máy công cụ, máy phục vụ cho sản xuất nông, lâm nghiệp, máy chế biến thực phẩm, thiết bị tưới tiêu; - Các ngành công nghiệp phụ trợ (sản xuất các sản phẩm, phụ liệu có vai trò hỗ trợ cho việc sản xuất các thành phẩm chính thuộc những ngành nghề được phép đầu tư trong KCN); - Sản xuất găng tay cao su và găng tay y tế; - Nấu nhựa, sản xuất nhựa, đúc nhựa, làm nhựa phim (không tái chế nhựa phế liệu); - Ép dầu điều (phụ liệu cho các nhà máy); - Ấp trứng; <p>*KCN tiếp nhận được các dự án có công đoạn xi mạ và nhuộm để hoàn thiện sản phẩm.</p>
<p style="text-align: center;">ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ</p>	<p>1. Ưu đãi thuế TNDN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuế suất 17% trong 10 năm, được tính liên tục từ năm đầu tiên doanh nghiệp có doanh thu từ dự án. - Miễn thuế TNDN trong 2 năm, được tính liên tục từ năm đầu tiên doanh nghiệp có thu nhập chịu thuế từ dự án. - Trường hợp doanh nghiệp không có thu nhập chịu thuế trong ba năm đầu, kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ dự án thì thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính từ năm thứ tư dự án phát sinh doanh thu. - Thuế suất 8,5% trong 4 năm tiếp theo. <p>2. Miễn thuế nhập khẩu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với hàng hoá nhập khẩu để tạo tài sản cố định của đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định pháp luật. - Đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất của Dự án đầu tư thuộc danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư. - Thời gian áp dụng: 05 năm kể từ ngày bắt đầu sản xuất



<p>HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN NĂNG</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng công suất: 180 MVA * Giá bán điện hiện nay sẽ căn cứ theo giá bán điện của Tập đoàn điện lực VN (EVN) ban hành. Tuy nhiên, giá bán điện có thể thay đổi tùy từng thời điểm theo quy định của Nhà nước hoặc chính sách giá của đơn vị cung cấp điện hoặc khi cơ cấu nguồn điện của KCN có thay đổi.
<p>HỆ THỐNG CẤP NƯỚC</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà máy cấp nước tổng công suất: 34.985 m³/ngày - đêm
<p>HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng công suất nhà máy xử lý nước thải: 25.000 m³/ngày - đêm. - Phí xử lý nước thải: chi tiết theo Thông báo phí xử lý nước thải của CĐT tại từng thời điểm. - Khối lượng nước thải được tính theo đồng hồ đo. - Hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt.
<p>LAO ĐỘNG</p>	<p>Mức lương tối thiểu thuộc vùng 3 (CAT 3): 3.860.000 VNĐ/ tháng theo quy định của chính phủ.</p> <p>Mức lương tuyển dụng thực tế trung bình tham khảo tại khu vực như sau (thu nhập chưa bao gồm tăng ca):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lao động phổ thông: Từ 6.000.000 VNĐ/ tháng - Lao động kỹ thuật: Từ 8.000.000 VNĐ/ tháng - Nhân viên văn phòng, Kế toán, Thủ kho (Ngoại ngữ giao tiếp): Từ 12.000.000 VNĐ/ tháng
<p>ĐỊA CHẤT</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nền đất á sét cứng, cao độ trung bình 60 – 80m so với mực nước biển. - Tải trọng trung bình của nền đất: Từ 17 tấn/m² trở lên.
<p>HỖ TRỢ KHÁCH HÀNG</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Hỗ trợ thực hiện thủ tục Cấp Giấy Chứng Nhận Đăng ký Đầu Tư & Thành lập doanh nghiệp. - Giấy CN ĐKĐT cấp trong vòng 07 ngày làm việc sau khi Nhà Đầu Tư cung cấp hồ sơ đầy đủ. - Đồng hành cùng Nhà Đầu Tư trong công tác thực hiện thủ tục: DTM, Giấy phép xây dựng, PCCC... - Hệ sinh thái Khu công nghiệp nhằm giúp Nhà Đầu Tư tiếp cận các đối tác là Nhà cung cấp uy tín đã được thẩm định 3 tiêu chí về giá, chất lượng, an ninh quy định địa phương để Nhà Đầu Tư tiết kiệm chi phí và thời gian triển khai dự án.
<p>Website</p>	<p>www.rongdat.net</p>
<p>Hotline</p>	<p>0902 132 628</p>

