











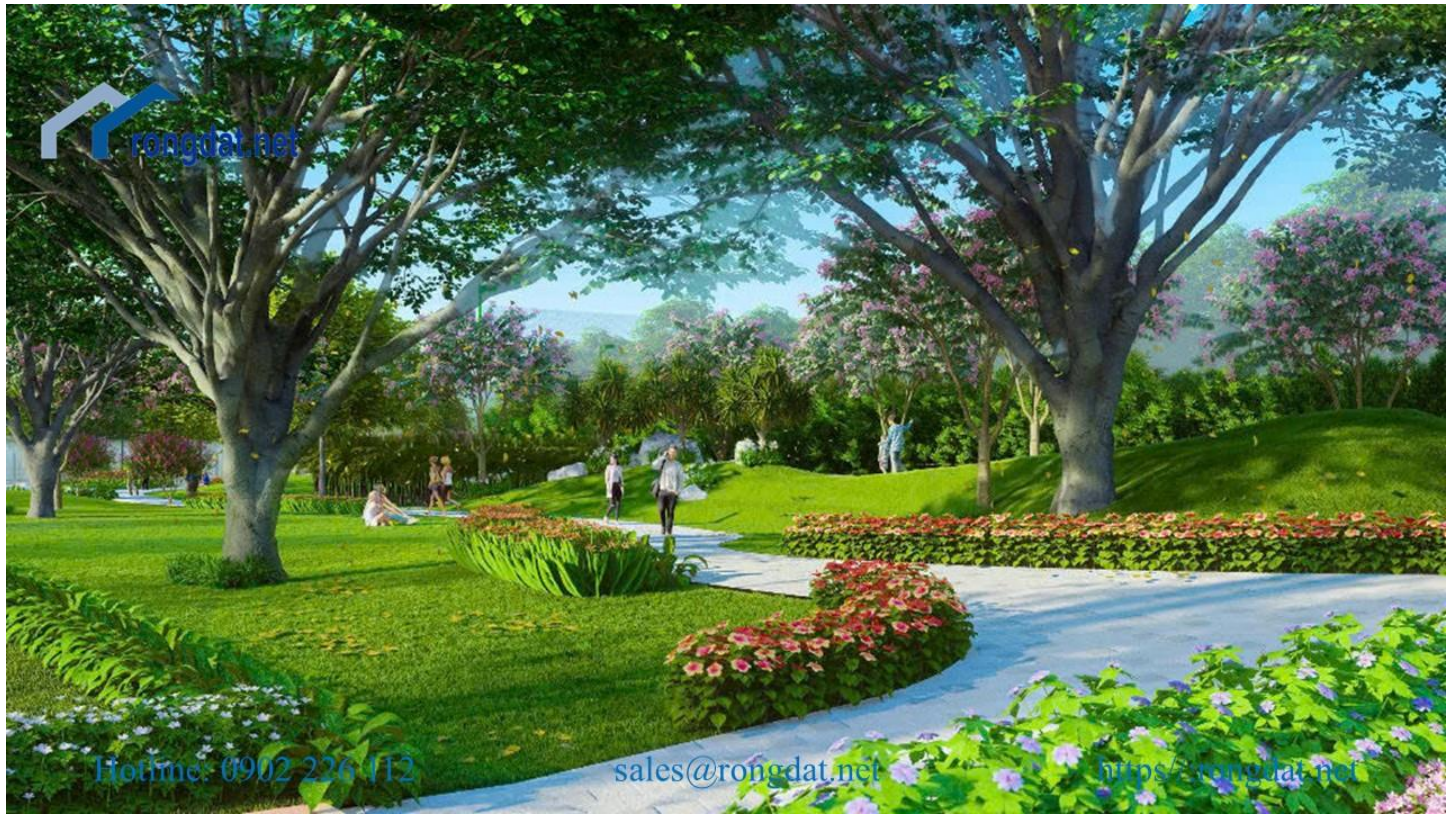
- 🏠 **I. Thông Tin Tổng Quan Khu Công Nghiệp Taseco Đồng Văn 3**
- 📍 **Vị trí:** Thị xã Duy Tiên, Hà Nam (bao gồm các phường Yên Bắc, Tiên Nội, Hòa Mạc và các xã Tiên Ngoại, Yên Nam).
- 🏡 **Diện tích đất bán:** 2 ha (linh động từ 1 ha đến 20 ha, phù hợp với nhu cầu đầu tư).
- 🌳 **Cơ cấu đất:**
 - Đất cây xanh: 20%
 - Đất giao thông: 15%
 - Đất công trình xử lý nước thải: 5%
- ⚖️ **Mật độ xây dựng:** 65%
- 📅 **Thời hạn sử dụng đất:** Đến ngày 20/11/2073
- 🕒 **Thời gian bàn giao:** Tháng 6/2025
- 🚀 **II. Vị Trí Chiến Lược**
- Khu Công Nghiệp Taseco Đồng Văn 3 nằm tại vị trí đắc địa, được đánh giá cao về khả năng kết nối giao thông:
- 🛣️ **Gần các tuyến huyết mạch:** Quốc lộ 1A, Quốc lộ 38, cao tốc Cầu Giẽ – Ninh Bình.
- 🕒 **Khoảng cách đến các điểm quan trọng:**
 - UBND xã Duy Tiên: 10 phút
 - Trung tâm TP Phủ Lý: 20 phút
 - Siêu thị Lan Chi: 7 phút
 - Ga Đồng Văn: 12 phút
 - Sân golf Legend Valley: 20 phút
 - Chùa Tam Chúc: 30 phút
- 🌐 **Kết nối xuất nhập khẩu và vận chuyển hàng hoá thuận tiện!**
- ⚙️ **III. Hạ Tầng Kỹ Thuật Hiện Đại**
- 💧 **Hệ thống cấp nước:**
 - Nguồn nước được cung cấp từ Nhà máy nước Sông Hồng với công suất 13,000 m³/ngày đêm, đảm bảo chất lượng cao.
- ⚡ **Hệ thống cấp điện:**
 - Trạm biến áp 220/110/22kV Duy Tiên, công suất hiện tại 2x63MVA, kế hoạch nâng cấp trong tương lai.

-  **Xử lý nước thải:**
- Nhà máy xử lý nước thải công suất 6,800 m³/ngày đêm, có khả năng mở rộng đến 12,500 m³/ngày đêm.
-  **Hệ thống thoát nước mưa:**
- Thiết kế riêng biệt, đảm bảo không ảnh hưởng đến hoạt động xung quanh.
-  **Viễn thông:**
- Hỗ trợ internet tốc độ cao, hạ tầng công nghệ thông tin hiện đại.
-  **IV. Ngành Nghề Thu Hút Đầu Tư**
- **1 Công nghiệp chế biến:** Thực phẩm, đóng gói, linh kiện điện tử. **2 Công nghiệp nhẹ:** Công nghệ cao, cơ khí chế tạo. **3 Logistics:** Kho bãi, hậu cần. **4 Ngành sạch:** Sản xuất thân thiện với môi trường.
-  **V. Ưu Đãi Đầu Tư**
-  **Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp:** Miễn 2 năm đầu, giảm 50% trong 4 năm tiếp theo.
-  **Miễn thuế nhập khẩu:** Đối với nguyên liệu, thiết bị chưa sản xuất trong nước.
-  **Miễn tiền thuê đất:** Trong toàn bộ vòng đời dự án.
-  **Hỗ trợ pháp lý:** Tư vấn, hoàn thiện thủ tục đầu tư nhanh chóng.
-  **Miễn phí khác:** Tiền thuê đất trong 3 năm xây dựng cơ bản và 11 năm vận hành.









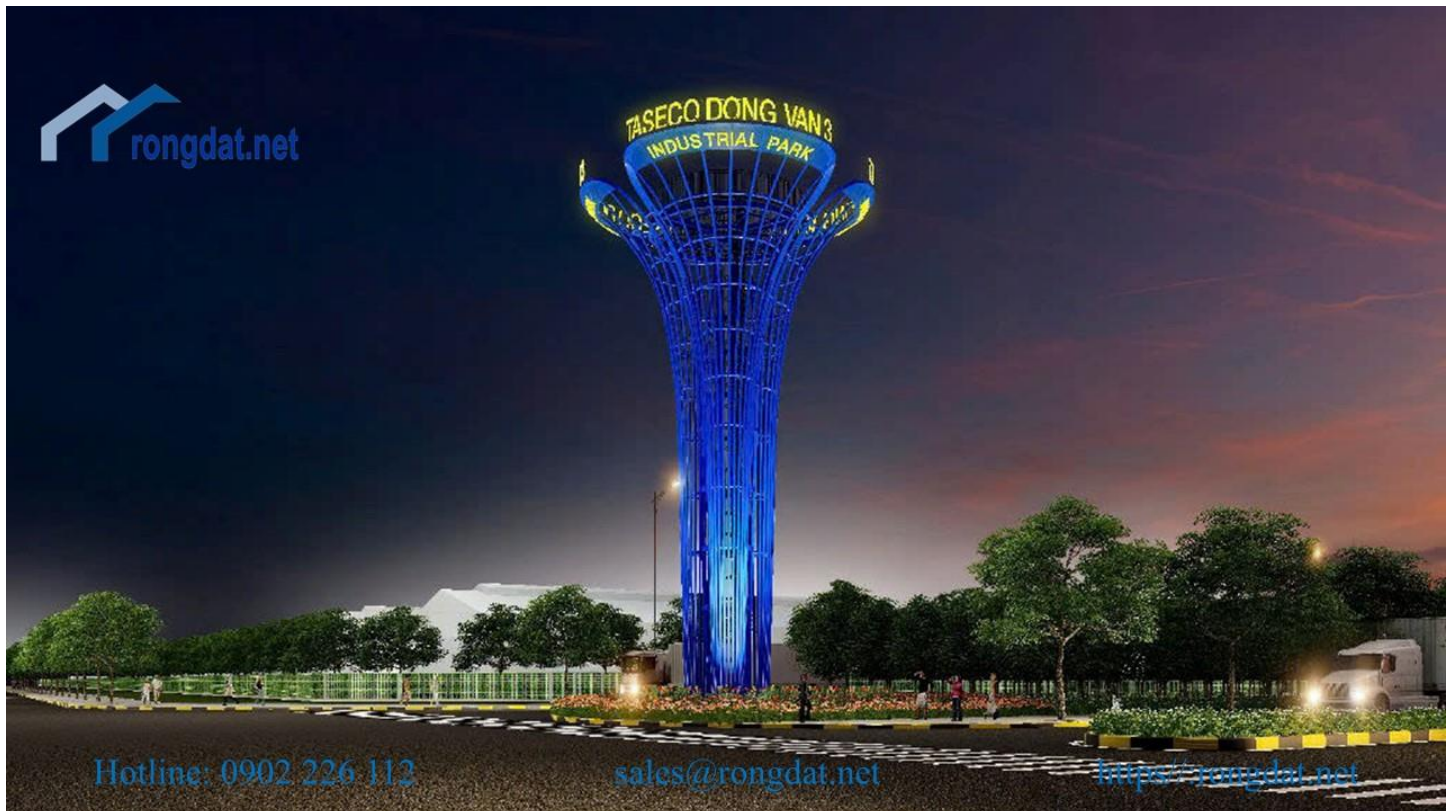




Hotline: 0902 226 112

sales@rongdat.net

<https://rongdat.net>



Hotline: 0902 226 112

sales@rongdat.net

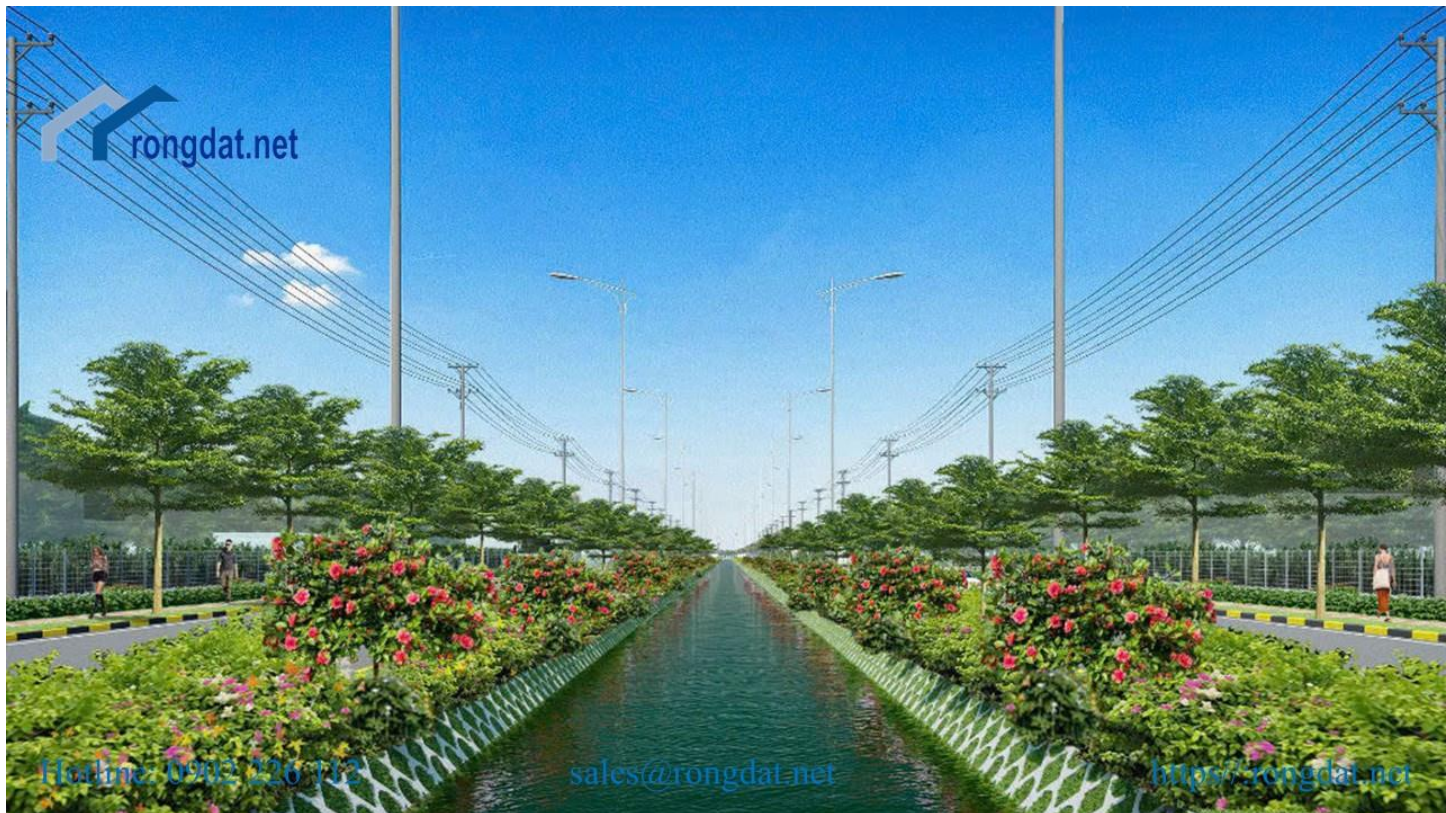
<https://rongdat.net>



Hotline: 0902 226 112

sales@rongdat.net

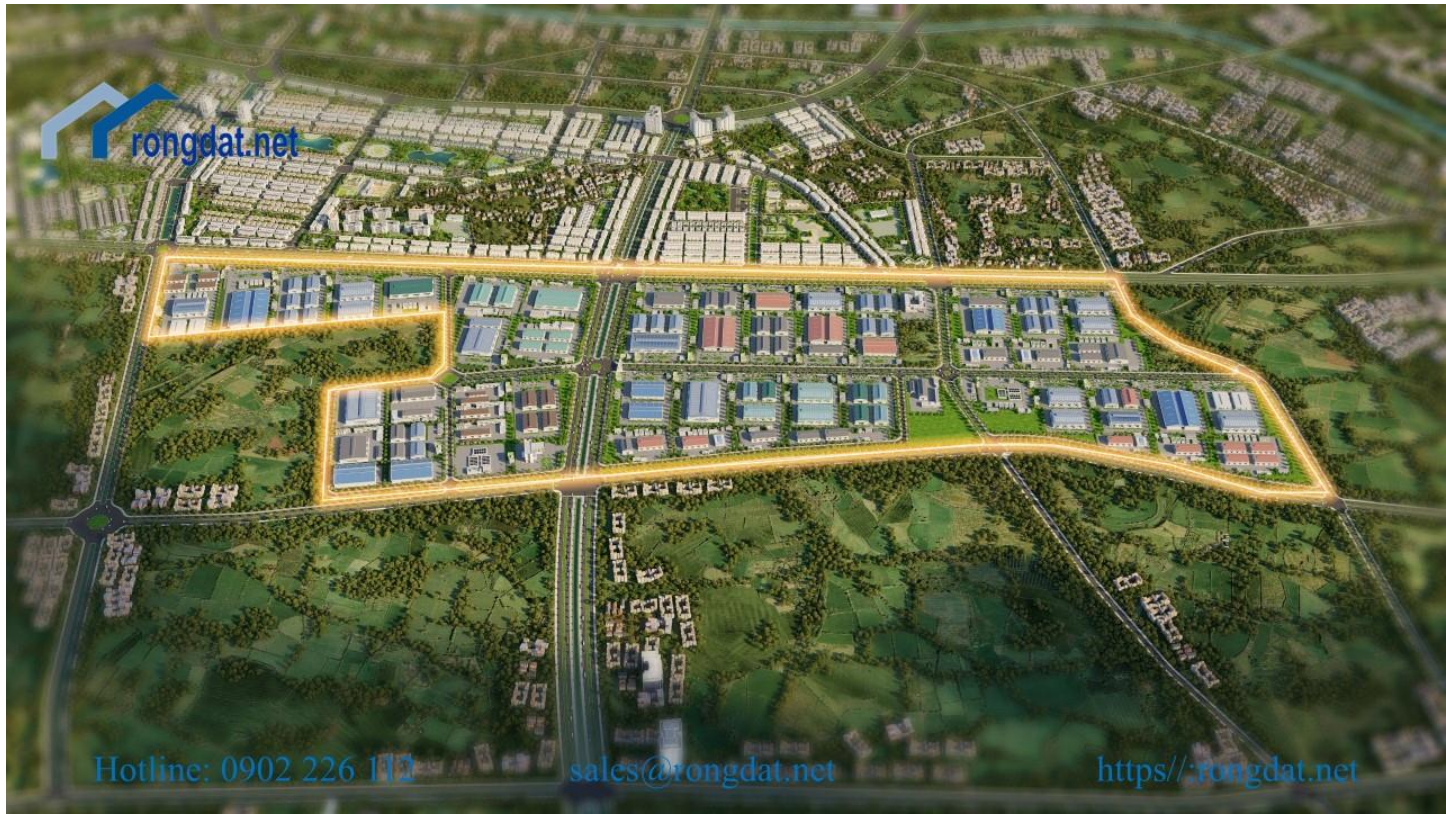
<https://rongdat.net>



Hotline: 0902 226 112

sales@rongdat.net

<https://rongdat.net>







Để thoát khỏi chế độ toàn màn hình, hãy nhấn

 rongdat.net

Hotline: 0902 226 112

sales@rongdat.net

<https://rongdat.net>



 rongdat.net

Hotline: 0902 226 112

sales@rongdat.net

<https://rongdat.net>