

Giới thiệu tổng quan



Tên dự án	KHU CÔNG NGHIỆP ÔNG KÈO
Chủ đầu tư	TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA
Tổng diện tích	855,6 ha
Diện tích đất cho thuê	535,3 ha (tỷ lệ lấp đầy 61,5%)
Vị trí	xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai, Việt Nam

Liên hệ vùng



- Cách trung tâm Tp.Hồ Chí Minh 51km
- Cách trung tâm Tp.Biên Hòa 48km
- Cách trung tâm Tp.Bà Rịa 65km

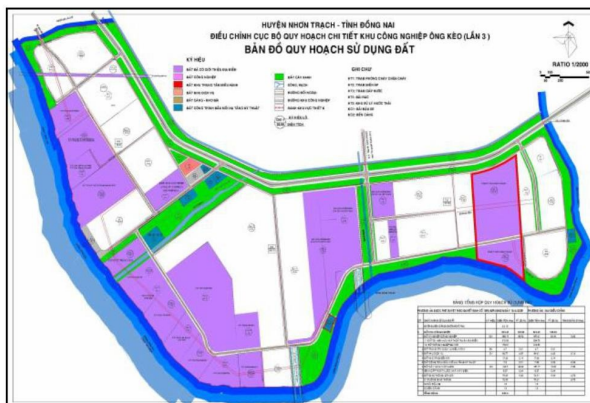


- Cách Cảng Thị Vải 48km
- Cách Cảng Cát Lái 10,5km



- Cách Sân bay Tân Sơn Nhất 30km
- Cách Sân bay Long Thành 23,3km

2. Bản đồ quy hoạch sử dụng đất KCN Ông Kèo



Stt	Phân khu chức năng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	535,3	62,56
2	Trung tâm dịch vụ	52,4	6,13
3	Cây xanh, mặt nước	148,2	17,32
4	Khu kỹ thuật	12,8	1,50
5	Giao thông, liên cảng	106,9	12,49
Tổng cộng		855,6	100

3. Dịch vụ cho thuê đất đi kèm với tiện ích hạ tầng Khu công nghiệp hoàn chỉnh.

Thời hạn thuê Đến năm 2058

3.1 Phí sử dụng hạ tầng, Phí Quản lý, Tiền thuê đất và phương thức thanh toán.

Đơn giá thuê	<ul style="list-style-type: none"> - Phí sử dụng hạ tầng: áp dụng đến năm 2058 (tùy vị trí và diện tích thuê) (Chưa bao gồm thuế VAT – 10%) <ul style="list-style-type: none"> + Lô đất giáp sông: 200 -USD/m² + Các lô đất còn lại: 150 USD/m² - Tiền thuê đất: từ 15.000 - 30.000 VND/m²/năm (được Nhà nước quy định theo từng thời điểm) (Không chịu thuế VAT-) - Phí quản lý: 1,0 USD/m²/năm (Chưa bao gồm thuế VAT – 10%)
Phương thức thanh toán	<ul style="list-style-type: none"> - Đặt cọc 10% giá trị phí sử dụng hạ tầng (trong vòng 10 ngày sau khi ký MOU). - Phí sử dụng hạ tầng: <ul style="list-style-type: none"> + Thanh toán 50%: 10 ngày ngay sau khi ký kết Hợp đồng thuê lại đất chính thức; + Thanh toán 50%: Trong vòng 3 tháng sau khi ký kết Hợp đồng thuê lại đất chính thức và khấu trừ tiền cọc; Hoặc thỏa thuận giữa hai bên. - Phí thuê đất: thanh toán trước ngày 15 tháng 01 hàng năm. - Phí quản lý: thanh toán trước ngày 15 tháng 01 hàng năm.

4. Cơ sở hạ tầng trong KCN

Cơ sở hạ tầng đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ về hệ thống giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, thông tin liên lạc, trạm xử lý nước thải:

Cấp nước	Viễn thông
<p>Nhà máy nước ngầm Nhơn Trạch, công suất 20.000m³/ngày đêm. + Giá nước: 18.000 VNĐ/m³ Ngoài ra, KCN còn có thể sử dụng nước cấp từ nhà máy nước Thiện Tân, công suất 200.000m³/ngày đêm. <i>Đơn giá có thể thay đổi theo quy định của Nhà nước.</i></p>	<p>Với các dịch vụ thông tin liên lạc của VNPT, FPT, Viettel.. đáp ứng nhu cầu của khách hàng trong khu công nghiệp.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông số tốc độ đường truyền: <ul style="list-style-type: none"> + ADSL: tối đa 8MB/s. + Cấp quang: tối đa 90MB/s.

Hệ thống giao thông nội bộ	Cấp điện
<ul style="list-style-type: none"> - Đường nội bộ được thiết kế và xây dựng đảm bảo các tiêu chuẩn, có chiều rộng từ 25m đến 61m bao gồm 04 đến 06 làn xe, đáp ứng nhu cầu vận chuyển xe container trọng tải lớn. - Tất cả các khu vực trong khu công nghiệp đều được liên kết với hệ thống đường giao thông nội bộ, đảm bảo việc lưu thông nội bộ dễ dàng. 	<p>Sử dụng nguồn điện lưới quốc gia, cấp điện áp 22KV.</p> <ul style="list-style-type: none"> + <i>Giờ bình thường:</i> 1.729 VNĐ/Kwh (Từ thứ hai đến thứ bảy: 4h – 9h30; 11h30 – 17h; 20h – 22h; Chủ nhật: 4h–22h) + <i>Giờ thấp điểm:</i> 1.124 VNĐ/Kwh (Các ngày trong tuần: 22h – 04h) + <i>Giờ cao điểm:</i> 3.194 VNĐ/Kwh (Thứ hai đến thứ bảy: 9h30–11h30; 17h–20h) <p><i>Đơn giá có thể thay đổi theo quy định của Nhà nước.</i></p>

Dịch vụ xử lý nước thải	Dịch vụ thủ tục
<ul style="list-style-type: none"> - Trạm xử lý nước thải có công suất 3.000m³/ngày/đêm (GD1) - Tiêu chuẩn nước thải công nghiệp: QCVN 40:2011/BTNMT. - Phí xử lý nước thải: 0,6USD/m³ (chưa bao gồm VAT) - Khối lượng nước thải được tính bằng 80% khối lượng nước cấp 	<ul style="list-style-type: none"> - Xin Giấy chứng nhận đầu tư, con dấu, mã số thuế... - Thủ tục xuất nhập khẩu và thông quan, khai báo hải quan. - Giao nhận, vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu.

5. Dịch vụ kho, cảng

Trong KCN có bến cảng, tải trọng 30.000 tấn, phục vụ chung cho các Doanh nghiệp trong KCN, và khu vực lân cận thuận lợi cho việc xuất nhập khẩu hàng hóa.

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:



Email: sales@rongdat.net

Hotline: 0902 132 628 - 0902 226 112 - 0986 011 101

Website: https://rongdat.net/