

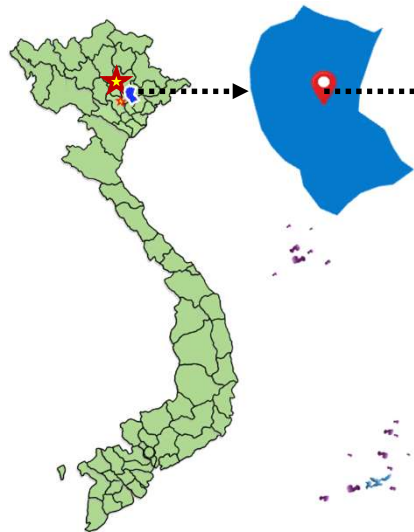
# Đầu tư tại KCN SỐ 03 HƯNG YÊN

Minh bạch - Ổn định - Tiềm năng

Hưng Yên, 2023

# Nội dung

## 1 Lợi thế so sánh của Hưng Yên



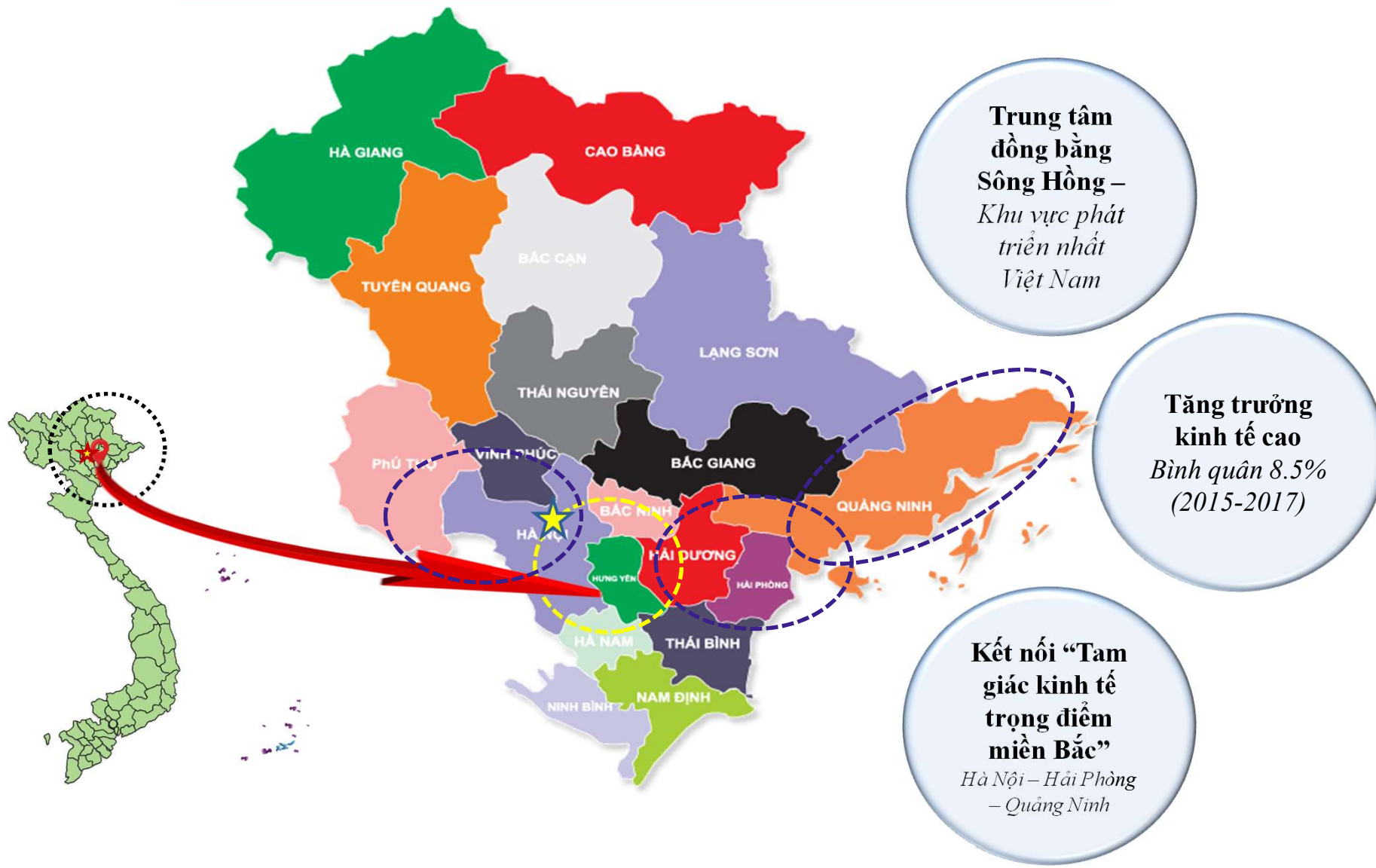
## 2 KCN Lý Thường Kiệt số 3 Tiềm năng lớn – Cơ hội lớn



STT KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT DIỆN TÍCH (HA) TỶ LỆ (%)  
1 RC TRUNG TÂM PHỤ LI HÀNH

# Lợi thế so sánh của Hưng Yên

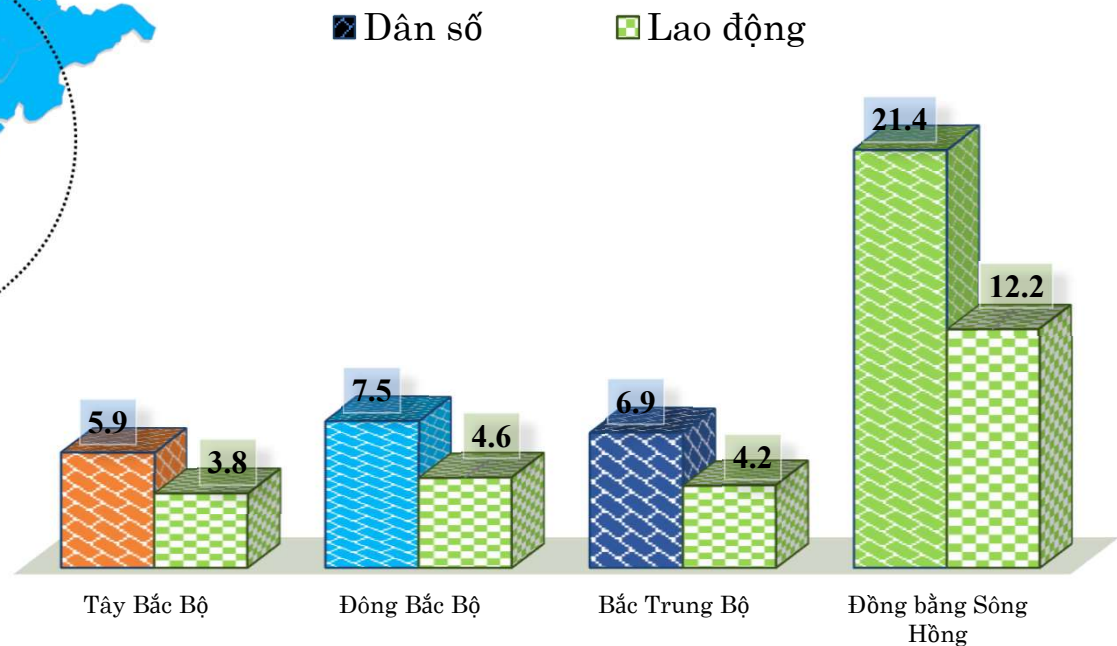
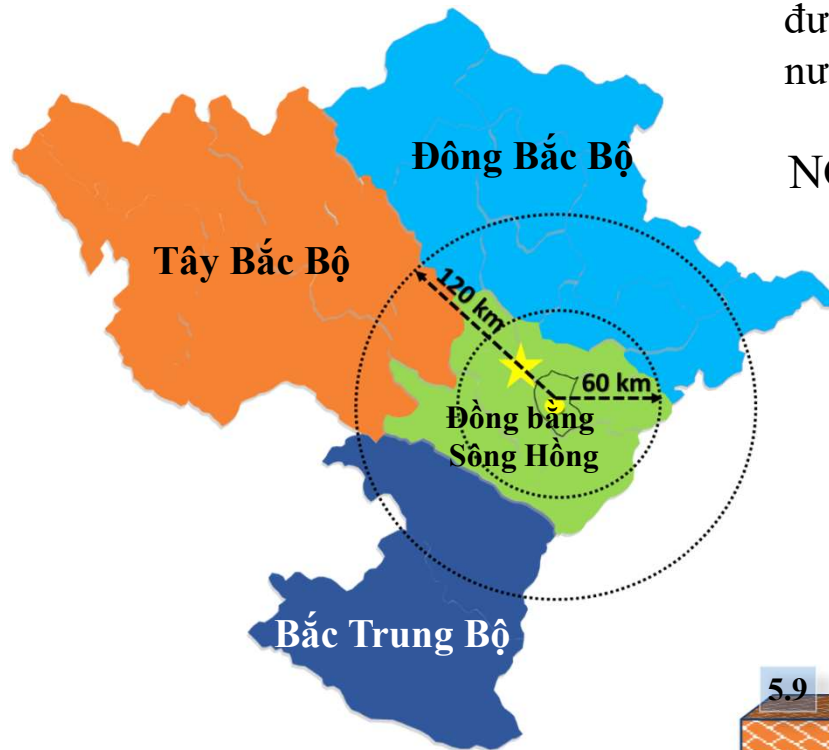
## 1 – Vị trí địa lý và Kinh tế



## Lợi thế so sánh của Hưng Yên 2 – Nguồn lao động

Hưng Yên thuộc vùng trung tâm Đồng bằng Sông Hồng – được bao quanh bởi 3 vùng có nguồn lao động lớn nhất cả nước, dễ dàng thu hút lao động về vùng trung tâm.

### NGUỒN LAO ĐỘNG CÁC VÙNG LÂN CẬN

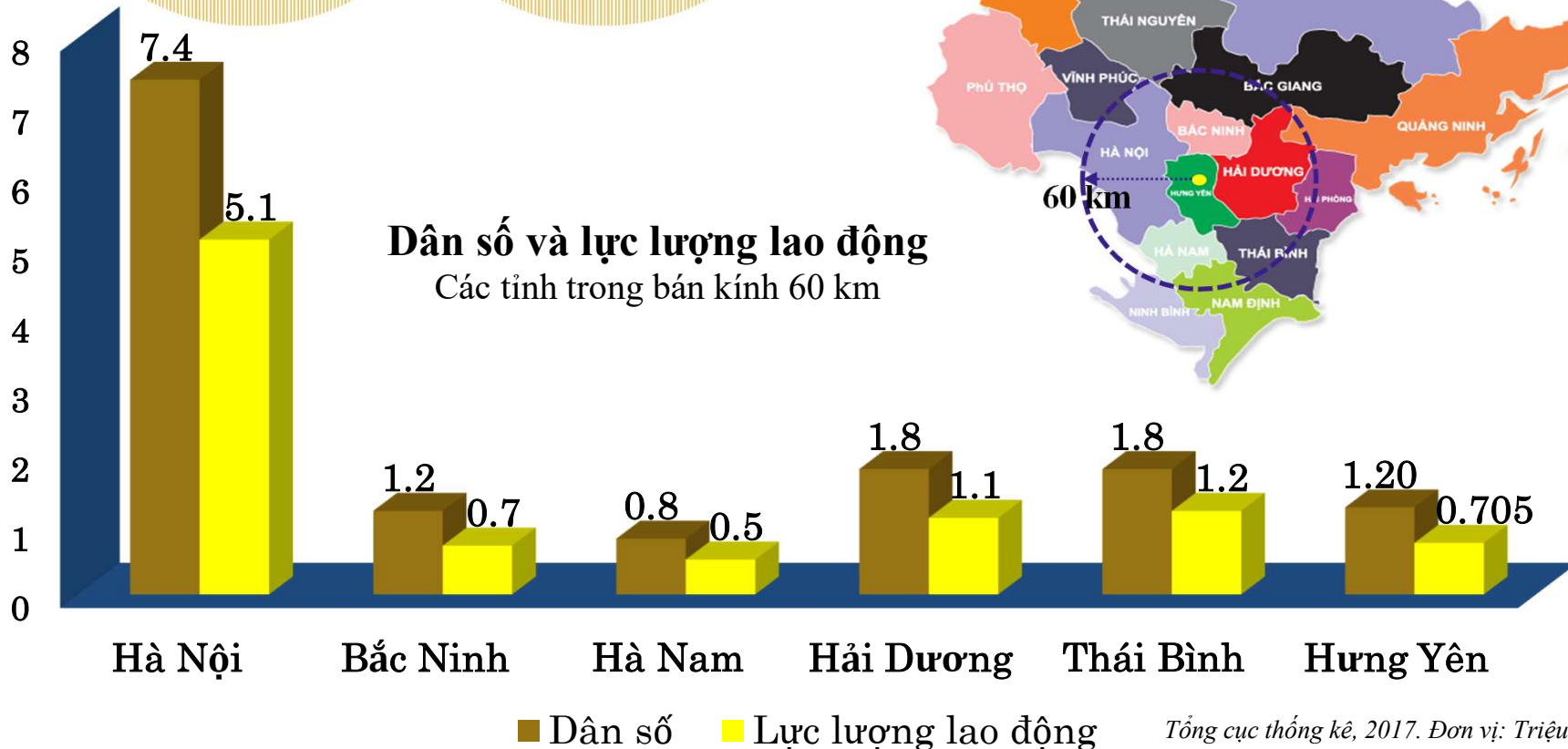


\*\* Tổng cục thống kê, 2017. Bắc Trung Bộ: chỉ tỉnh Nghệ An, Thanh Hóa. Đơn vị: Triệu người

## Lợi thế so sánh của Hưng Yên 2 – Nguồn lao động

Trong bán kính 60 km, Hưng Yên tiếp giáp với 5 tỉnh có lực lượng lao động lớn nhất Đồng bằng Sông Hồng

Lực lượng lao động tại địa phương: 705,000 người, chiếm 59% dân số Hưng Yên



# Lợi thế so sánh của Hưng Yên 2 – Chất lượng nguồn lao động

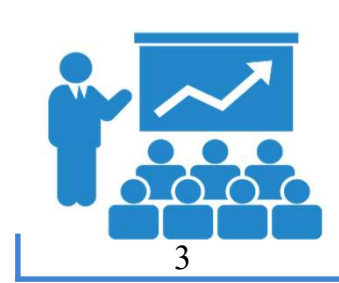
**Cơ sở giáo dục  
đại học, cao đẳng**



**Quy mô đào tạo  
đại học**



**Tỷ lệ lao động  
qua đào tạo**



**Tỷ lệ lao động  
lành nghề**



**Hưng Yên: 28**  
**Hà Nội: 107**  
**ĐB Sông Hồng: 157**

**Hưng Yên : 11,616**  
**Hà Nội: 588,446**  
**ĐB Sông Hồng: 697,545**

**Hưng Yên: 56%**  
**Hà Nội: 62%**  
**ĐB Sông Hồng: 57%**

**Hưng Yên: 22.5%**  
**Hà Nội: 25.2%**  
**ĐB Sông Hồng: 42.1%**

Hà Nội – Trung tâm kinh tế và giáo dục cả nước – cung cấp lượng lớn lao động chất lượng cao cho toàn ĐB Sông Hồng

Đồng bằng Sông Hồng là khu vực có chất lượng lao động cao nhất cả nước

Tại Hưng Yên, có 28 trường ĐH và CĐ, bao gồm 2 trường quốc tế là ĐH Anh Quốc và ĐH Y Tokyo

*Tổng cục thống kê 2017. (1): Chỉ tính các trường ĐH và CĐ; (2): Chỉ tính số lượng sinh viên ĐH; (3) Lao động qua đào tạo: Theo tiêu chuẩn ISCO-08 (ILO); (4) Lao động lành nghề: Theo tiêu chuẩn của KILM (ILO)*

## Lợi thế so sánh của Hưng Yên 3 – Hạ tầng giao thông



**ĐƯỜNG BỘ**

**Đường bộ:** Hưng Yên là giao lộ của các tuyến cao tốc trọng điểm miền Bắc như: Cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, Tây Bắc, Hà Nội – Thái Bình.

**Đường sắt:** Tuyến đường sắt dài 102 km Hà Nội – Hưng Yên – Hải Dương – Hải Phòng (được quy hoạch tiêu chuẩn quốc tế, Hải Phòng – Hà Nội – Vân Nam Trung Quốc).

**Đường sông:** Tuyến vận tải đường sông bằng xà lan dọc theo Sông Hồng, từ cảng Việt Trì (Top 3 cảng sông miền Bắc) tới cảng biển Hải Phòng



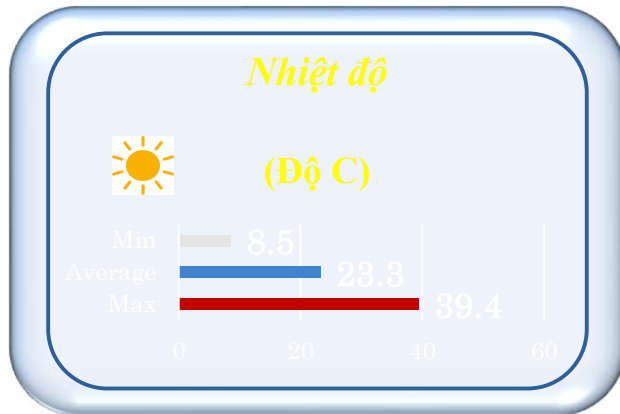
**ĐƯỜNG SÔNG**



**ĐƯỜNG SẮT**

# Lợi thế so sánh của Hưng Yên

## 4 – Địa hình – Địa chất – Tự nhiên



Lượng mưa trung bình: 1,550 mm/năm, nhiệt độ trung bình: 23,3<sup>0</sup>C; Ít bị ảnh hưởng trực tiếp của bão; xác suất bình quân 2.8%/năm;



Địa hình: 100% đồng bằng, cao độ trung bình 1.92 mét, độ dốc 14 cm/km;

Địa chất: ổn định, hầu như không có động đất. Chỉ số gia tốc nền agR tham chiếu 0.0808



# KHU CÔNG NGHIỆP SỐ 3 – KCN LÝ THƯỜNG KIỆT

UBND TỈNH HƯNG YÊN  
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP



LIÊN DANH VIỆT NAM - NHẬT BẢN  
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHIỆP ECOLAND

## DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SỐ 3



QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ  
KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SỐ 3  
SỐ 1771/QĐ-TTG NGÀY 21 THÁNG 10 NĂM 2021  
GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ MÃ SỐ DỰ ÁN: 2186572857  
CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU: NGÀY 10 THÁNG 11 NĂM 2021  
QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SỐ 3  
SỐ 677/QĐ-UBND NGÀY 15 THÁNG 03 NĂM 2022



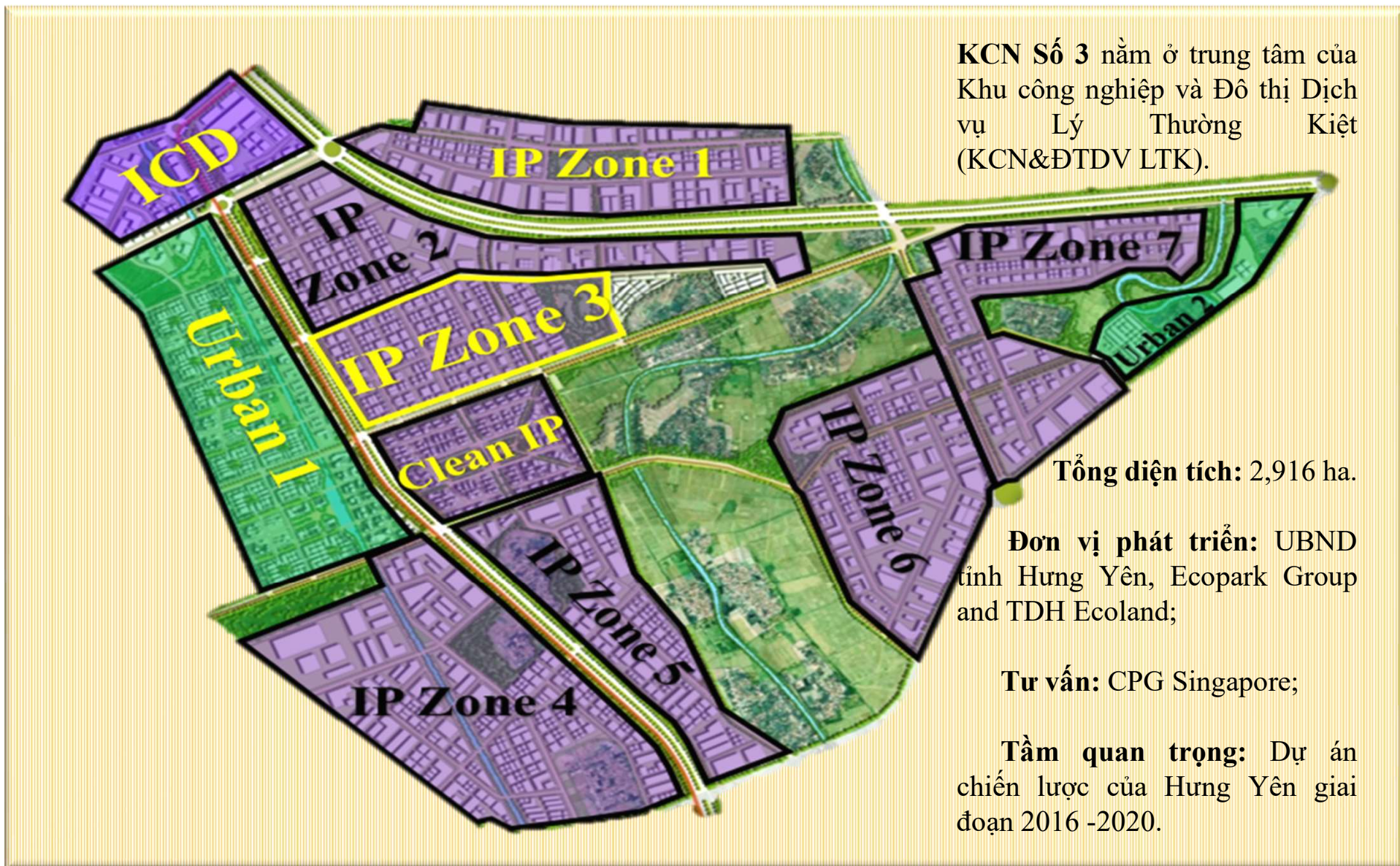
**KÝ HIỆU:**

Màu	Mô tả	Đơn vị	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng số	Đơn vị	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng số
Đỏ	Khu vực quy hoạch	ha	1.120.000	1	Đỏ	1.120.000	1
Đen	Khu vực quy hoạch	ha	1.120.000	1	Đen	1.120.000	1
Đỏ	Khu vực quy hoạch	ha	1.120.000	1	Đỏ	1.120.000	1
Đỏ	Khu vực quy hoạch	ha	1.120.000	1	Đỏ	1.120.000	1
Đỏ	Khu vực quy hoạch	ha	1.120.000	1	Đỏ	1.120.000	1
Đỏ	Khu vực quy hoạch	ha	1.120.000	1	Đỏ	1.120.000	1
Đỏ	Khu vực quy hoạch	ha	1.120.000	1	Đỏ	1.120.000	1
Đỏ	Khu vực quy hoạch	ha	1.120.000	1	Đỏ	1.120.000	1
Đỏ	Khu vực quy hoạch	ha	1.120.000	1	Đỏ	1.120.000	1
Đỏ	Khu vực quy hoạch	ha	1.120.000	1	Đỏ	1.120.000	1



# Thông tin tổng quan

## KCN & ĐTDV LTK 2,916 ha



KCN Số 3 nằm ở trung tâm của Khu công nghiệp và Đô thị Dịch vụ Lý Thường Kiệt (KCN&ĐTDV LTK).

**Tổng diện tích: 2,916 ha.**

**Đơn vị phát triển:** UBND tỉnh Hưng Yên, Ecopark Group and TDH Ecoland;

**Tư vấn:** CPG Singapore;

**Tầm quan trọng:** Dự án chiến lược của Hưng Yên giai đoạn 2016 -2020.

# Phân khu chức năng

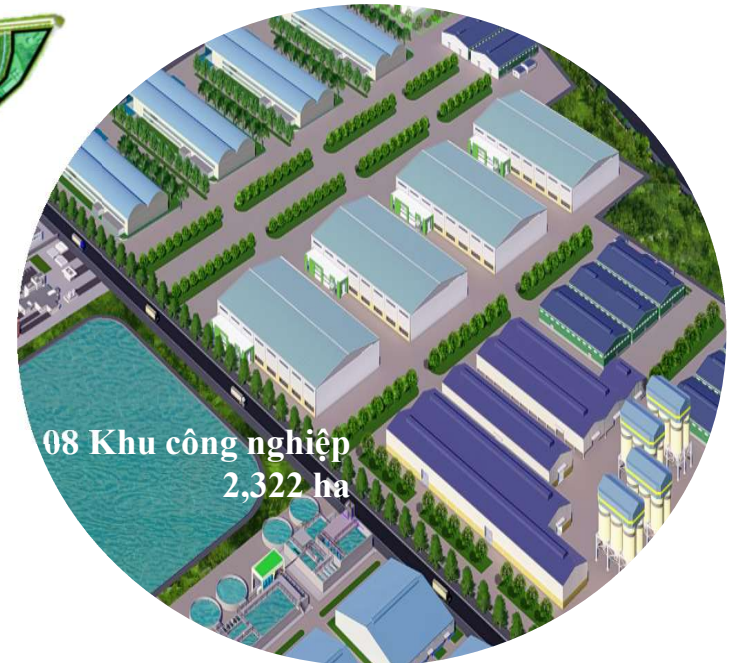
## KCN&ĐTDV LTK 2,916 ha



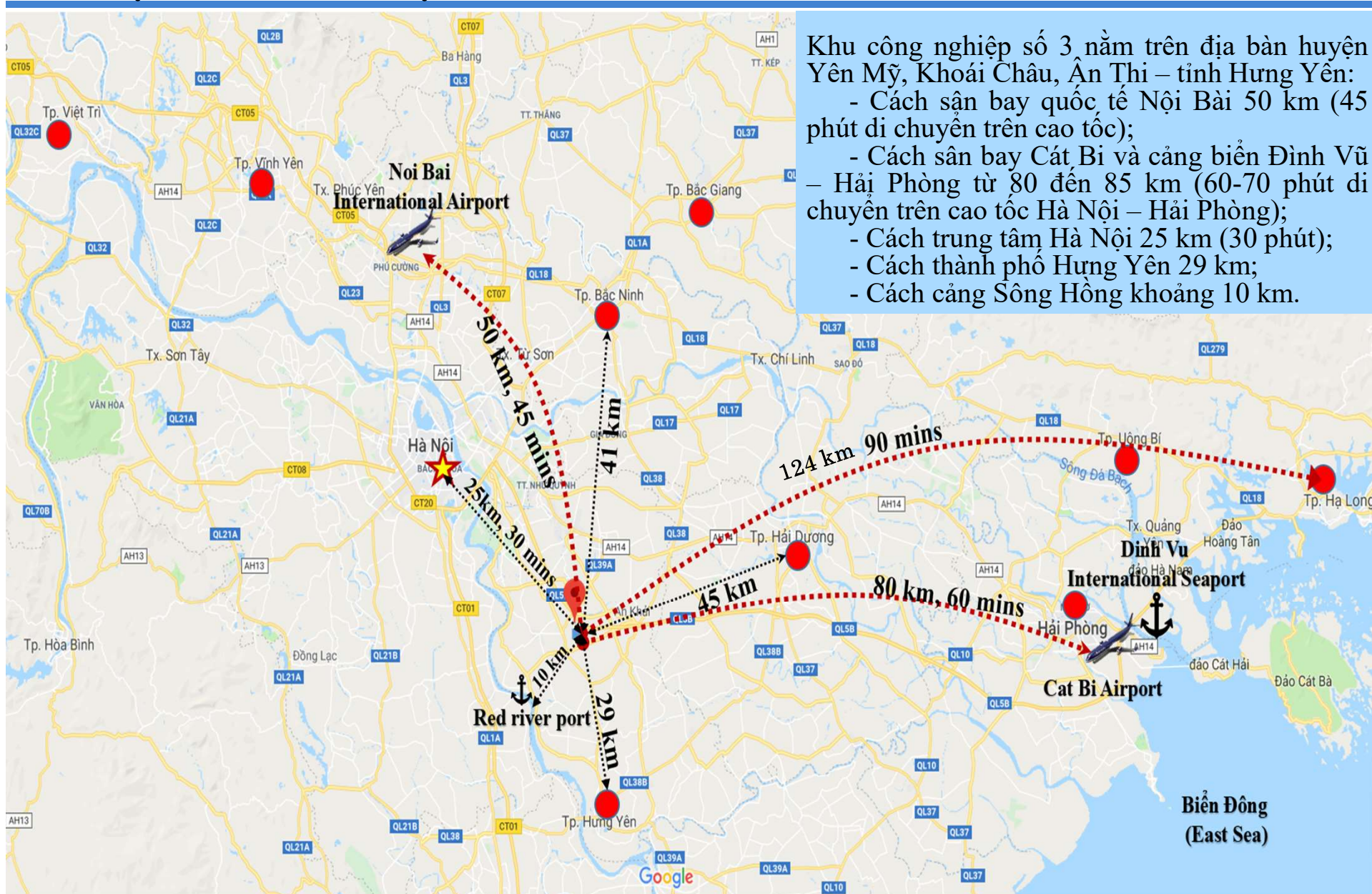
Đầy đủ chức năng của Tổ hợp Công nghiệp – Đô thị – Dịch vụ hiện đại như: Cảng thông quan nội địa – Logistic, Khu đô thị và các khu công nghiệp

- Cảng thông quan nội địa ICD – Logistic: Cung cấp các dịch vụ và thủ tục hải quan tại chỗ, dịch vụ Logistic...giúp giảm chi phí và thời gian cho DN

- Khu đô thị: Cung cấp nhà ở giá rẻ, văn phòng, trường học, bệnh viện, siêu thị và các tiện ích khác cho người lao động, chuyên gia nước ngoài...nhờ đó giúp DN duy trì ổn định lực lượng lao động.



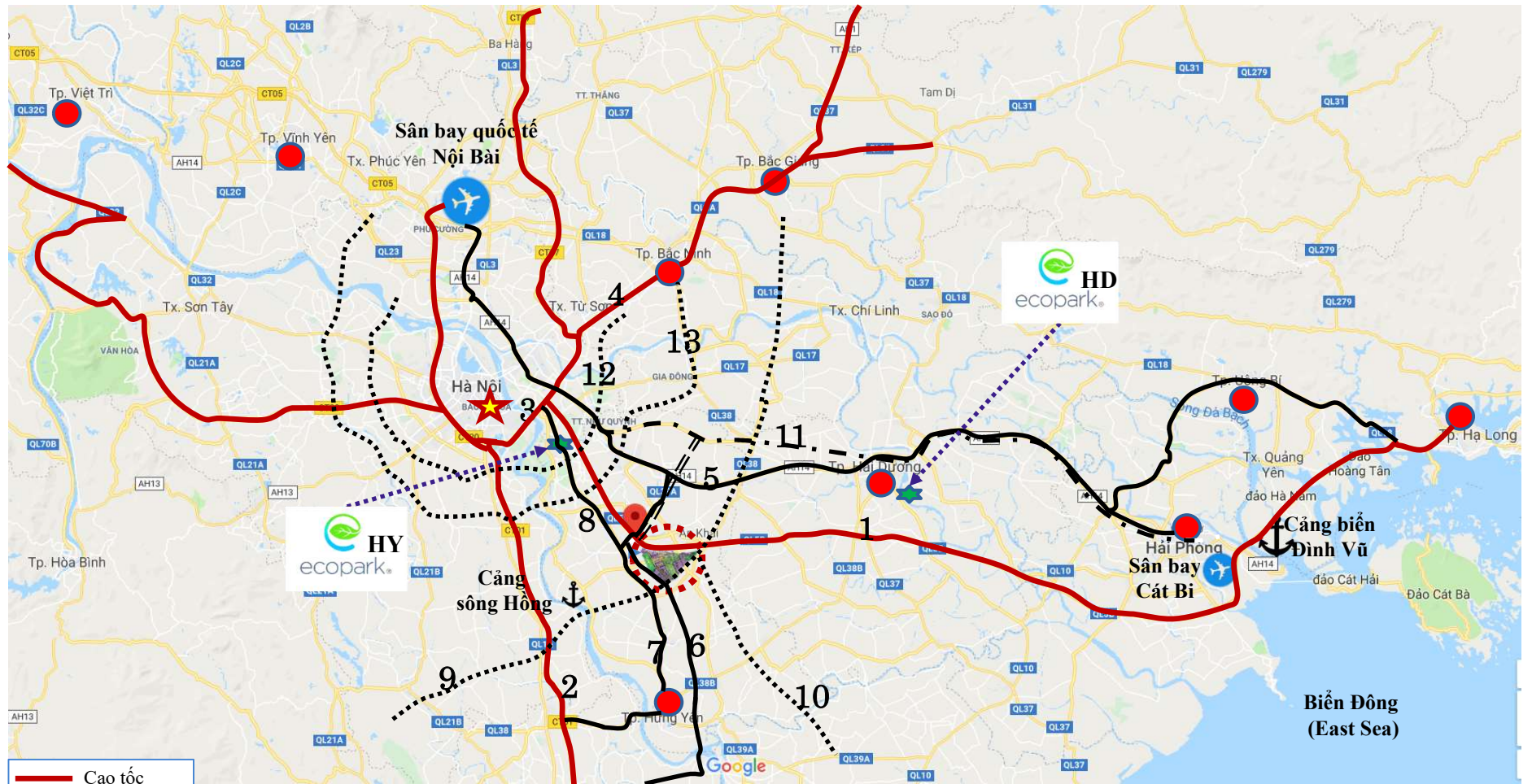
# Vị trí chiến lược



Khu công nghiệp số 3 nằm trên địa bàn huyện Yên Mỹ, Khoái Châu, Ân Thi – tỉnh Hưng Yên:

- Cách sân bay quốc tế Nội Bài 50 km (45 phút di chuyển trên cao tốc);
- Cách sân bay Cát Bi và cảng biển Đình Vũ – Hải Phòng từ 80 đến 85 km (60-70 phút di chuyển trên cao tốc Hà Nội – Hải Phòng);
- Cách trung tâm Hà Nội 25 km (30 phút);
- Cách thành phố Hưng Yên 29 km;
- Cách cảng Sông Hồng khoảng 10 km.

# Kết nối tốt nhất Việt Nam



- Cao tốc
- Quốc lộ
- - - - Đường QH
- Đường sông
- . - . Đường sắt
- Hàng không

- 1: Cao tốc Hà Nội – Hải Phòng
- 2: Cao tốc Hà Nội – Ninh Bình
- 3: Vành đai 3
- 4: Cao tốc Hà Nội – Bắc Ninh
- 5: Quốc lộ 5A
- 6: Đường nối 2 cao tốc
- 7: Quốc lộ 39A
- 8: Đường tỉnh Hà Nội – Hưng Yên
- 9: Cao tốc Tây Bắc (quy hoạch)
- 10: Cao tốc Hà Nội – Thái Bình (quy hoạch)
- 11: Đường sắt Hà Nội – Hải Phòng
- 12, 13: Vành đai 3, 5 và vành đai 4 (quy hoạch)

# Quy hoạch chi tiết sử dụng đất 1/500



# “Sinh thái” và “Thông minh”



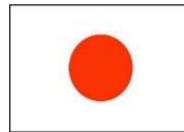
Công nghệ thông tin hiện đại, kết nối thông minh các tiện ích và hạ tầng khu công nghiệp

Môi trường sinh thái, phát triển bền vững theo hướng  
“Công nghiệp xanh”



# Ưu đãi và Hỗ trợ đầu tư của Hưng Yên

## Ưu đãi và Hỗ trợ đầu tư



“Bộ phận hỗ trợ DN Nhật Bản” chuyên hỗ trợ các thủ tục cho các DN Nhật Bản



- Miễn thuế TNDN 2 năm (hoặc 4 năm\*)
- Miễn thuế nhập khẩu TSCĐ



- Thuế suất thuế TNDN 20% (hoặc 10%\*)
- Giảm 50% thuế TNDN trong 4 (9 năm\*);
- Những ưu đãi khác theo các trường hợp



- Thời gian thuê đất 50 năm;
- Được gia hạn sau 50 năm (có điều kiện)



- Thủ tục hành chính “Một cửa”
- Bảo đảm của Chính quyền về Minh bạch và Đơn giản hóa thủ tục hành chính.

(\*). Áp dụng cho các ngành ưu đãi đầu tư đặc biệt như: ứng dụng công nghệ cao, nghiên cứu khoa học, công nghệ phần mềm, vật liệu composite...



# Hỗ trợ từ Chủ đầu tư khu công nghiệp

## Hỗ trợ từ Chủ đầu tư



Hỗ trợ thực hiện các thủ tục hành chính (đăng ký, cấp giấy phép đầu tư, thủ tục quy hoạch và cấp phép xây dựng...)



Chính sách ưu đãi khi sử dụng dịch vụ ICD, Logistic và mức giá ưu đãi khi thuê/mua căn hộ, văn phòng tại Khu đô thị do Chủ đầu tư thực hiện



Hỗ trợ tuyển dụng lao động